

Создано: 28.08.2025 в 13:24

Обновлено: 30.09.2025 в 09:36

Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 15

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

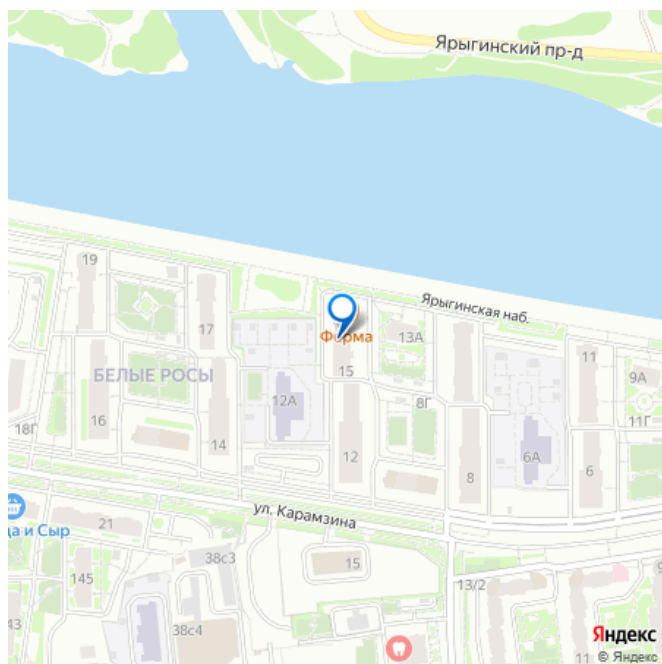
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284497001>

АРЕВЕРА -Недвижимость ЛВ, АРЕВЕРА-
Недвижимость

79135276457,7913833
4986

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная комната 20.2м, с выходом на полукруглый балкон, отдельная кухня 10 м, станет идеальным пространством молодой семье . Санузел совмещен, в современном кафеле, для удобства установили душевую кабину. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на Ярыгинскую набережную. Сама квартира расположена в доме на первой линии, с образцовым ТСЖ - всегда чистый подъезд, на первом этаже которого предусмотрена улучшенная отделка парадного входа , детская площадка с резиновым покрытием и многофункциональным детским городком, предусмотрено три лифта. Данная квартира прекрасно подходит для тех, кто при выборе новой квартиры тщательно анализирует все варианты и выбирает наиболее предпочтительный. Основными преимуществами являются близость к центру, благоприятная экология, красивые пейзажи за окном и тишина настоящего

спального района. Жилой комплекс расположен на берегу Енисея, всего в пяти минутах от центра города. Особенностью данных домов является круглосуточная система видеонаблюдения в лифтах, в лифтовом холле, на придомовой территории. Инфраструктура района- дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, но при этом будет иметь и собственную, состоящую из двух детских садов, школой в шаговой доступности, а также магазинов, офисов и организаций сферы услуг, расположенных на первых этажах жилого комплекса и в отдельно стоящих зданиях. Квартира продается с мебелью - есть возможность заехать и жить, не вкладывая большие средства. Или готовый бизнес- сдавать в аренду, не тратиться на мебель. Свободная продажа- без обременений и долгих подборов для себя.

