

Создано: 06.10.2024 в 12:08

Обновлено: 02.09.2025 в 14:12

Собственник

79135805387

Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 23

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

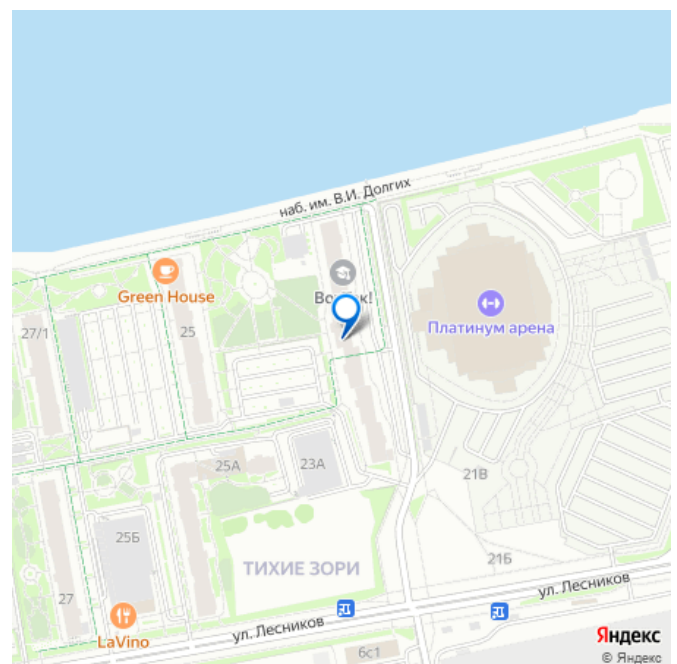
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Есть свой агент. В связи с переездом в другой город продаем любимую видовую 1-комнатную квартиру в ЖК Тихие Зори, ул. Лесников 23. Дом сдан в 2019. Квартира находится в первой парадной на 9 этаже. Большой балкон, с которого открывается роскошный вид на Енисей, Арену Платинум, и два моста с подсветкой: автомобильный и железнодорожный. Примечательно, что этот красивый вид никогда не изменится: строить новые дома там негде:) Выполнен ремонт: на кухне и в комнате ламинат, в совмещенном санузле на полу кафель. Есть гардеробная. Заменена оконная фурнитура, так как застройщиком была поставлена некачественная. В квартире остается всё, что на фото(согласовываем с покупателем при необходимости). В доме есть: Командор, вайлдберриз, ателье, магазин цветов, парикмахерская, и многое другое. Рядом детский сад 107, строится школа, есть мед клиники, озон, Яндекс. Во дворе огромная

детская и спортивная площадки, в парадных и на парковках система видеонаблюдения, имеются наземные, подземные, и многоуровневые парковки. Отличная транспортная доступность, автобусы в любой район города, рядом Николаевский мост, и жд станция. Недалеко Роев ручей, Столбы, Бобровый лог. Один собственник с момента ввода в эксплуатацию, в аренде квартира не была, прописан один человек, в собственности пять лет. Мат капитал и прочее использованы не были, максимально простая сделка.

