

🕒 Создано: 10.09.2025 в 08:48

Обновлено: 03.10.2025 в 09:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 16**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

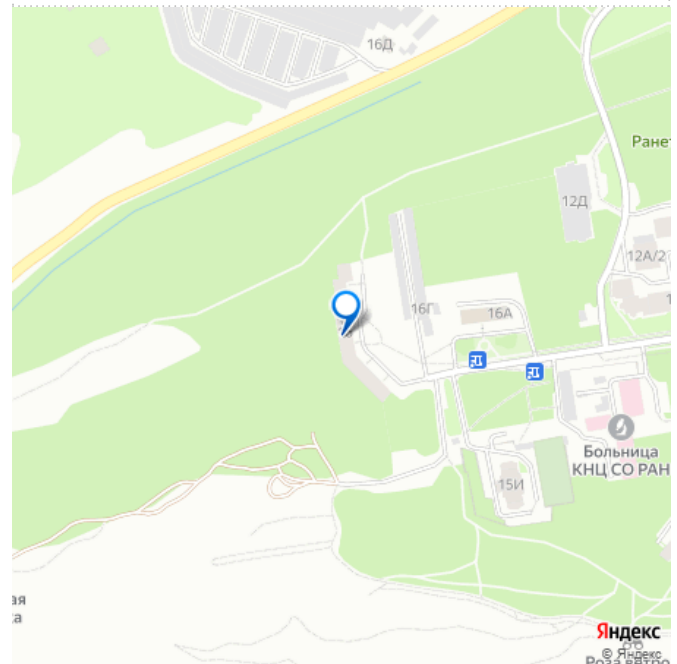
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВОЗМОЖНА ПОКУПКА В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 14,99% Продаётся 1-к квартира 39,8 м² в Нижнем Академгородке — самом зелёном районе города! Просторная кухня-гостиная Уютная спальня Санузел совмещённый Балкон + лоджия с видом на лес Квартира на две стороны (во двор и в берёзовую рощу) Средний этаж, новый лифт В квартире остаётся всё для жизни: встроенная мебель, техника, гардеробная, диваны. Места для хранения продуманы. Окна на две стороны. Тихий двор, вокруг лес и эко-парк «Гремячая грива». Шикарные закаты! В шаговой доступности: школы, сады, СФУ, Дом учёных, остановки, магазины, бани, смотровая площадка. Документы готовы, без долгов и обременений. Оформление ипотеки бесплатно. Полное сопровождение сделки. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и свежий воздух! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175619 Номер в базе: 5992417

