

Создано: 08.09.2025 в 12:32

Обновлено: 04.10.2025 в 12:54

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 53**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 53

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

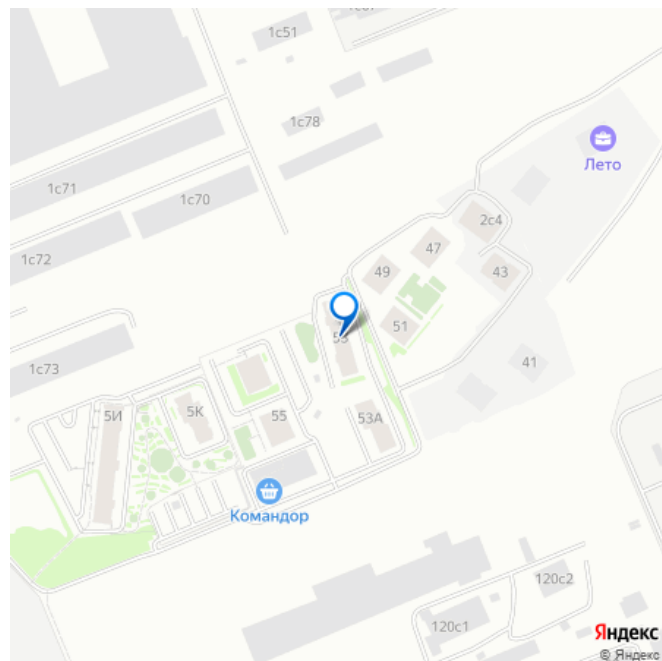
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284780984>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111728

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

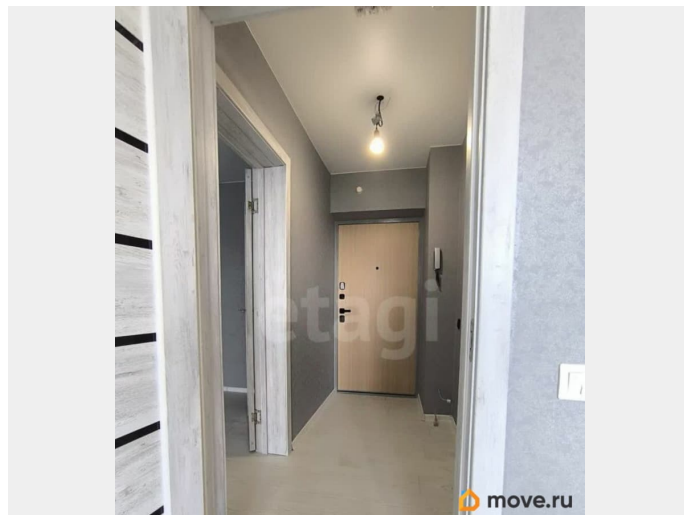
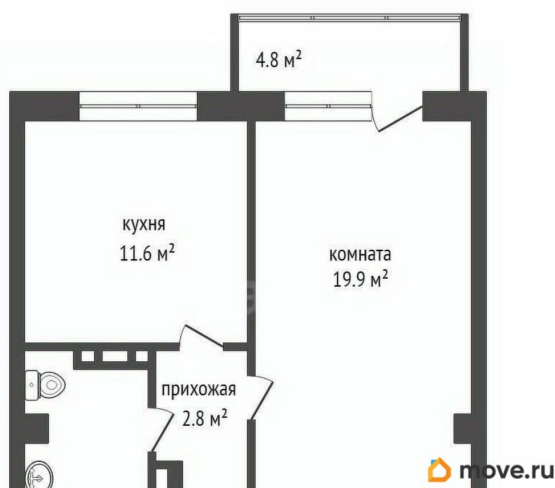
да

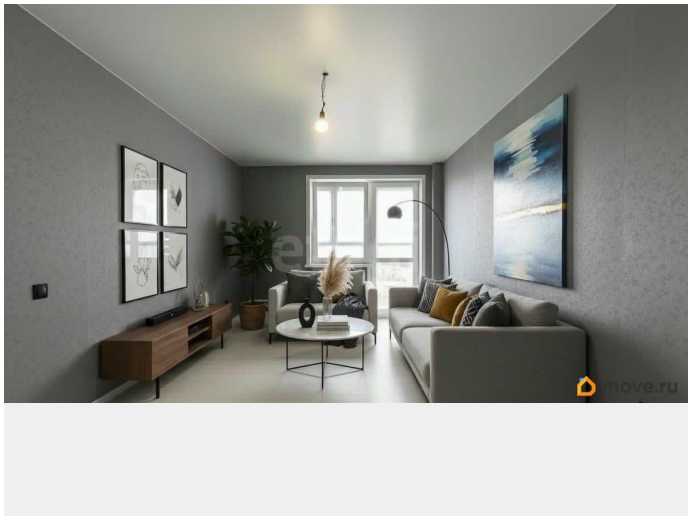
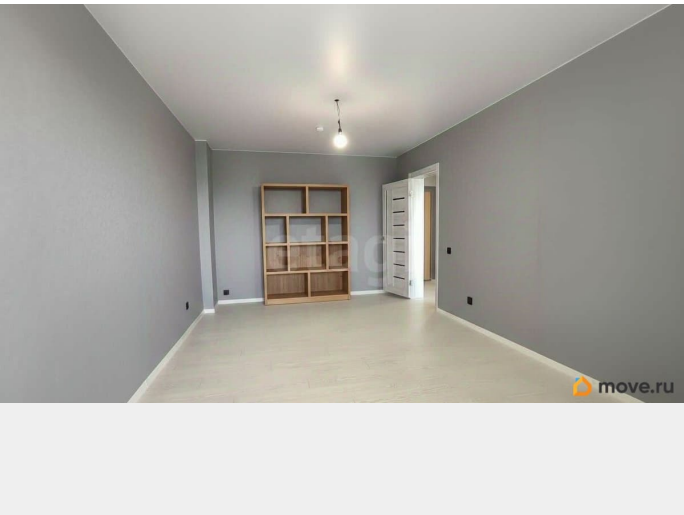
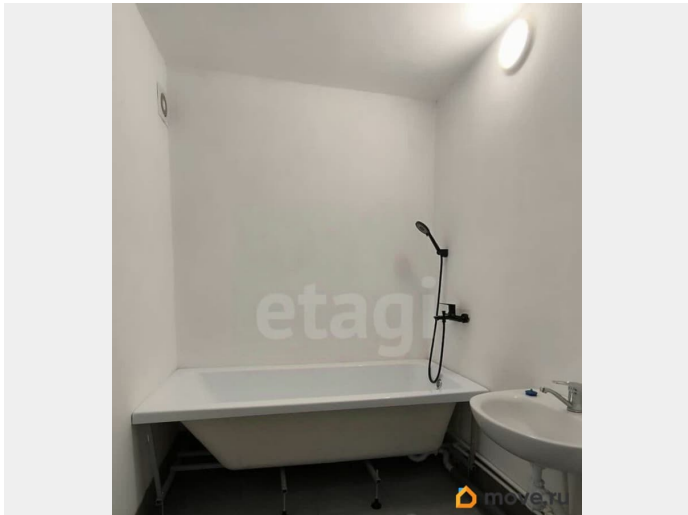
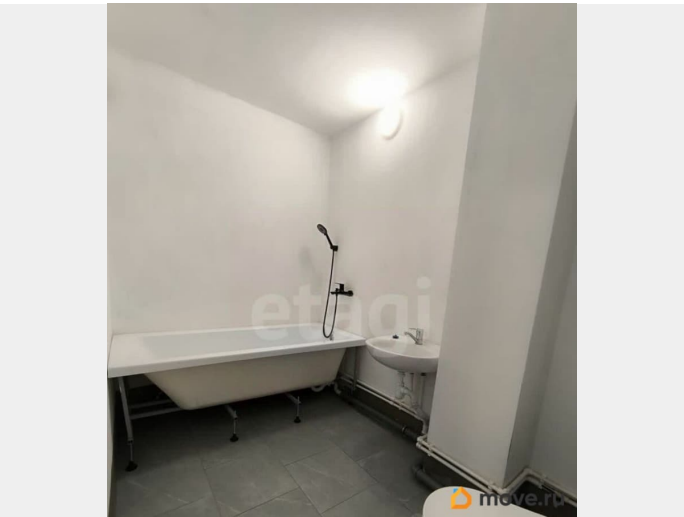
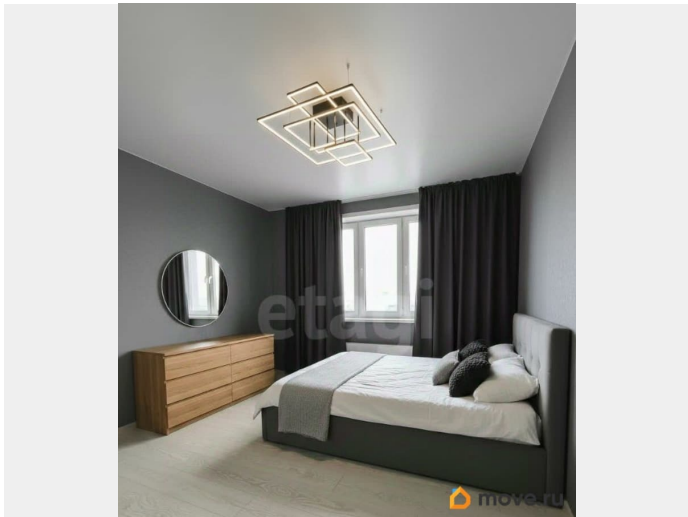
возможна ипотека

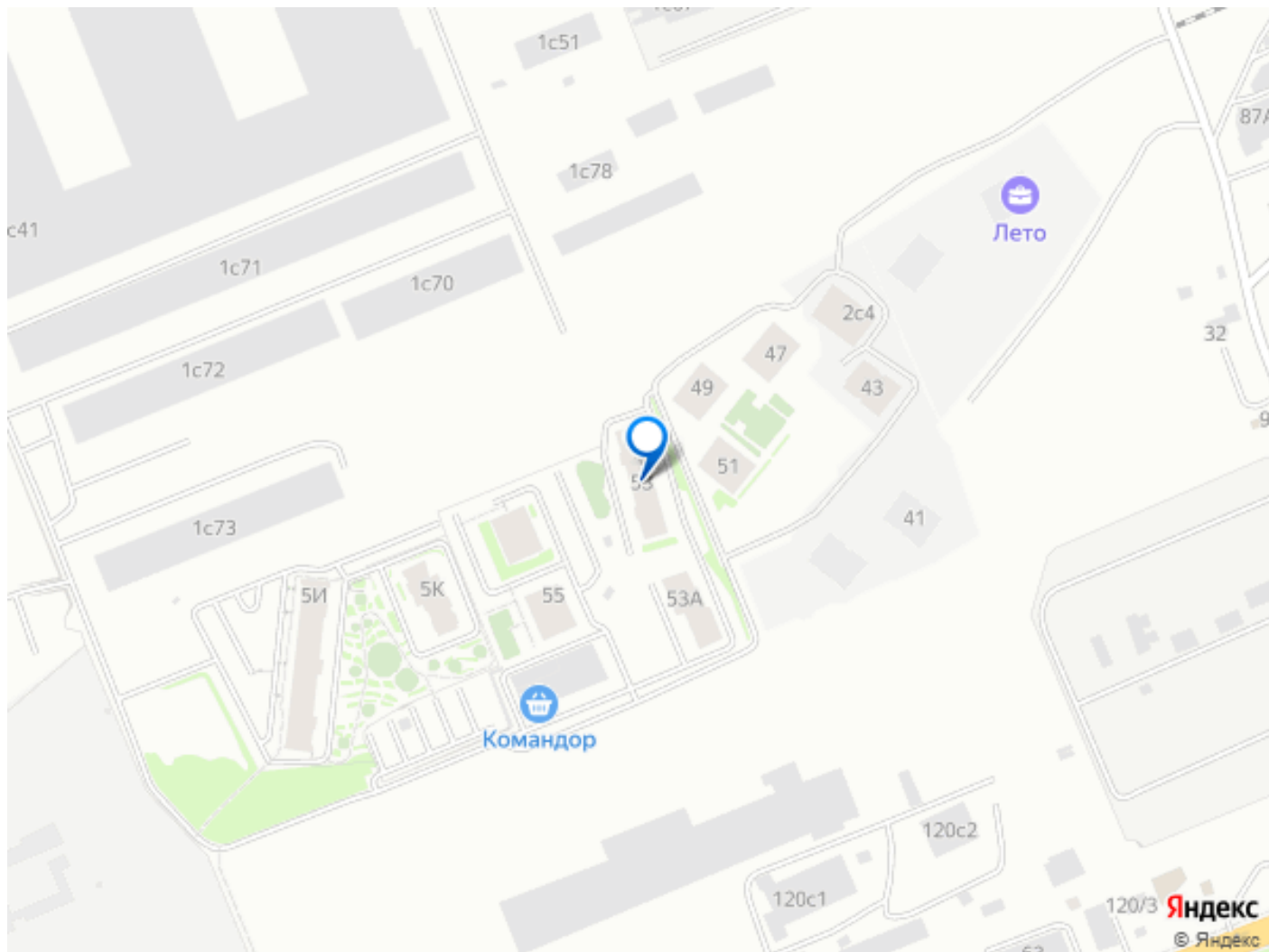
Описание

Продам 1-комнатную квартиру в ЖК Мичуринские аллеи! Классическая удобная планировка, отдельная кухня, застекленный балкон, просторная комната правильной формы. Санузел совмещенный. Высота потолков- 2,70 м, кирпичные межкомнатные перегородки, горизонтальная разводка отопления, повышенная шумоизоляция(по сравнению с обычными современными новостройками). Рядом с домом УЖЕ строится школа, есть благоустроенная детская площадка. Двор охраняется, есть видеонаблюдение. В жилом комплексе закрытый двор, свободный от автомобилей, что является безусловным преимуществом, в особенности в данном районе. Вы можете не переживать за безопасность ребенка, отпуская его самостоятельно гулять во дворе. На площадке спортивная зона, зона отдыха. Приобрести данный объект можно в ипотеку по сниженным процентным ставкам. Для клиентов действуют специальные условия, дешевле, чем в банке! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 6824248







Move.ru - вся недвижимость России