

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:02

Обновлено: 02.10.2025 в 10:48

**Красноярский край, Красноярск,  
Судостроительная улица, 26**

**5 150 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица, 26

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

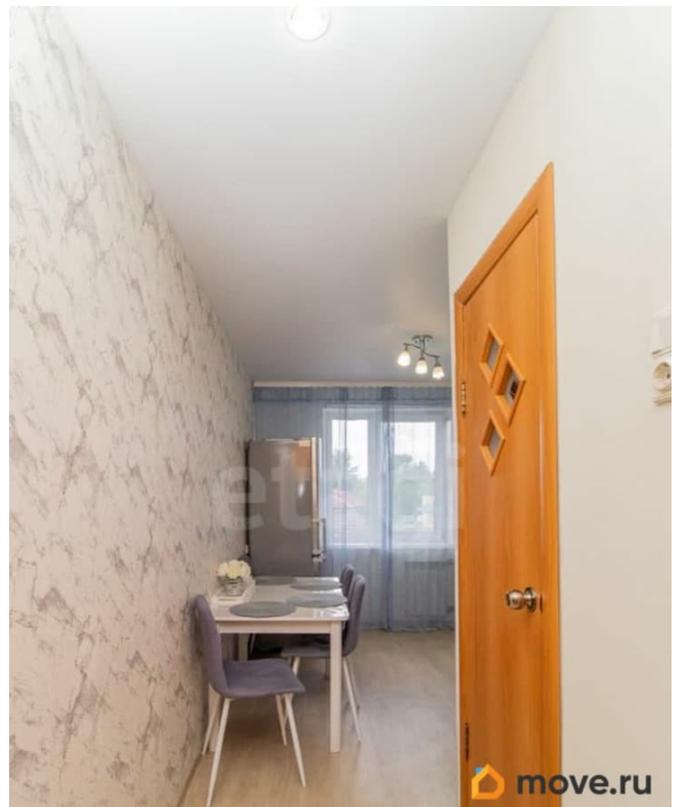
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015924>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312676**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

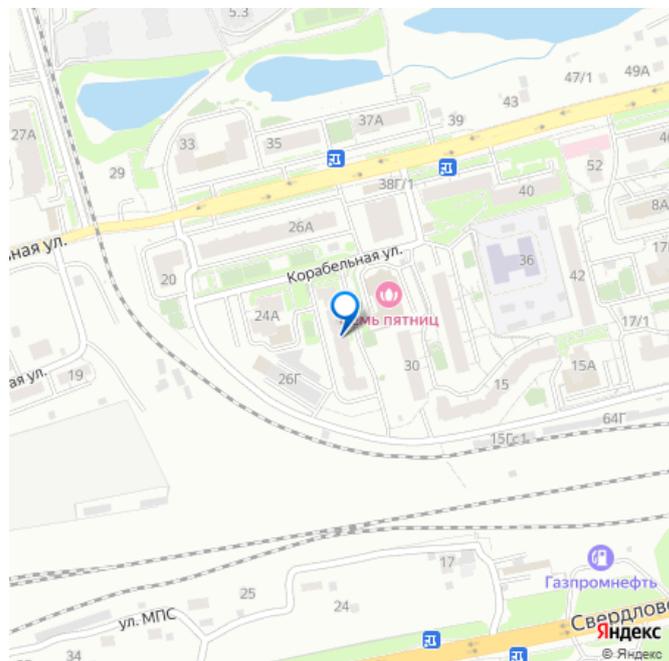
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

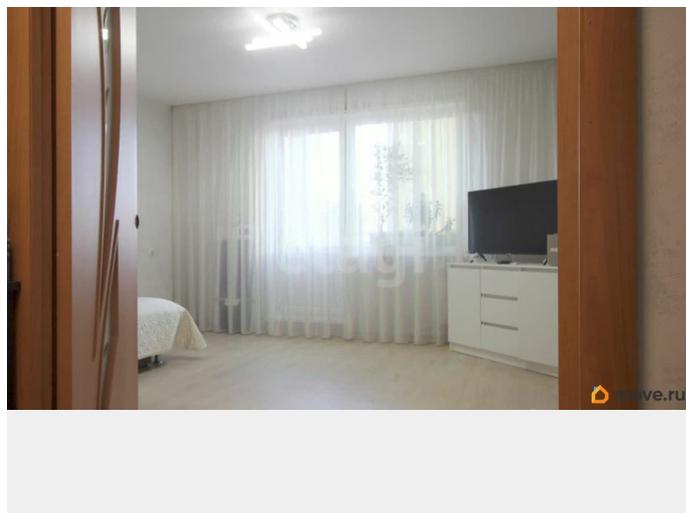
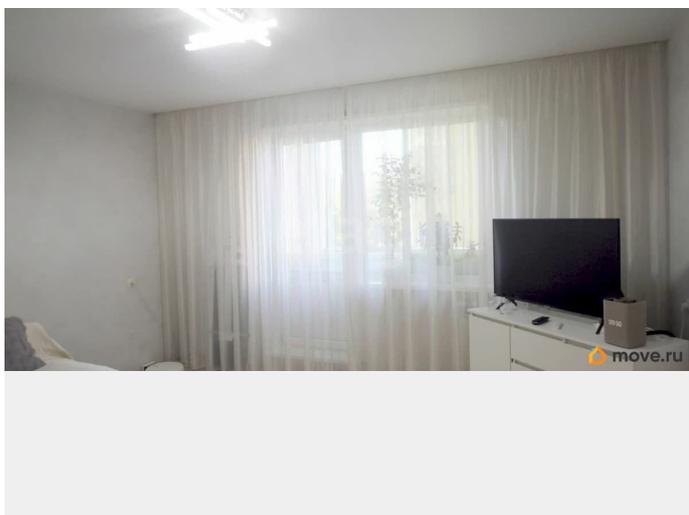
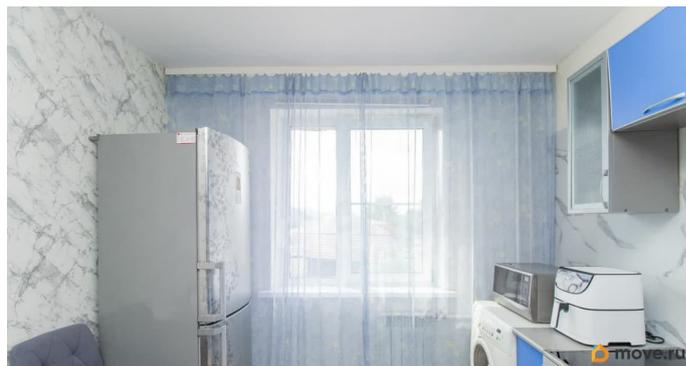
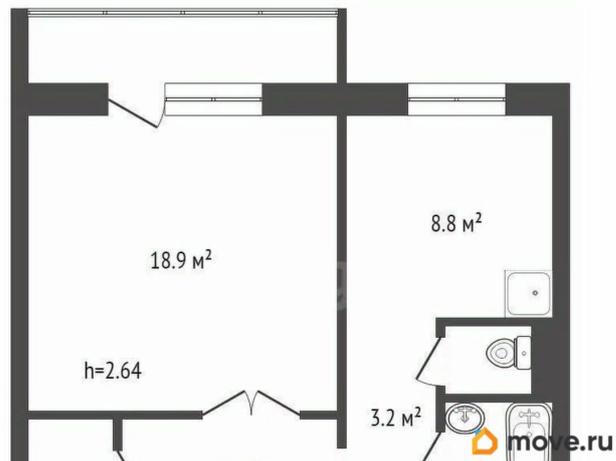
**ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ:** Большая площадь, наличие гардеробной и раздельный сан.узел. \* Общая площадь: 40,1 кв.м.(собственная гардеробная) \* Этаж: 2-й этаж \* Высота потолков: 2,6 м. \* Жилая комната: 18,9 кв.м. Имеет квадратную форму. \* Кухня: 8,8 кв.м. без дверного проема в часть коридора (+3,2 кв.м.), \* Санузел: Раздельный, 3,5 кв.м., полностью облицован кафелем. \* Система хранения: вместительная гардеробная и встроенный шкаф. \* Балкон: Застекленный алюминиевыми откатными створками. \* Ремонт: Натяжные потолками, новые обои и линолеум. \* Окна: Пластиковые, с обновленной фурнитурой. \* Установлены счетчики холодной и горячей воды, интернет, домофон. \* Очень теплая и светлая квартира. \* Что остается: Покупателю остается кухонный гарнитур, вся система хранения в гардеробной, встроенный шкаф и диван.

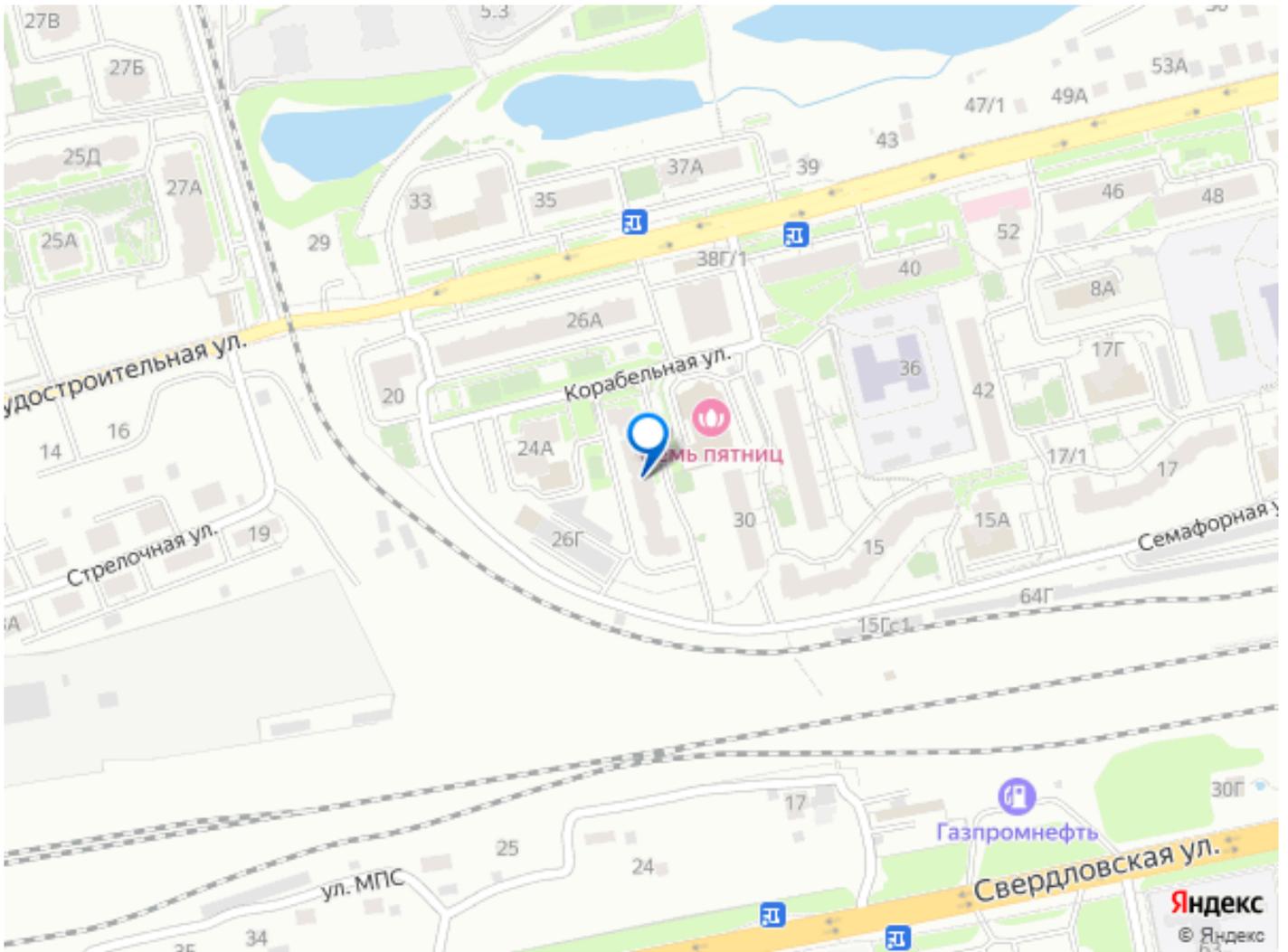
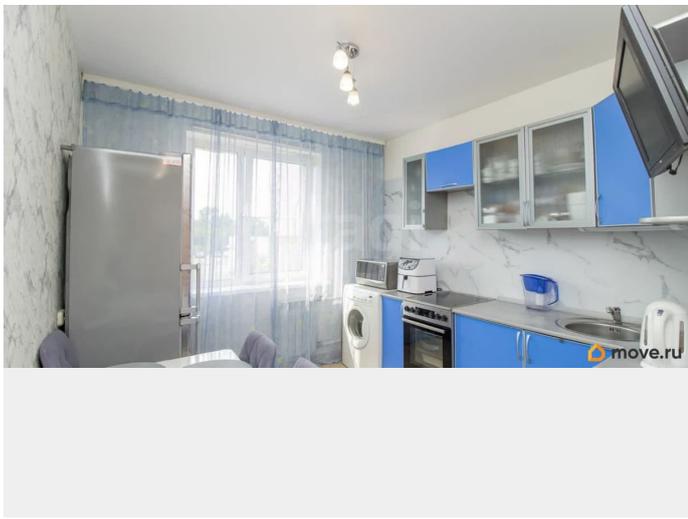
**ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ-** Студенту, Ветерану СВО, Молодой паре, Пожилому человеку. Идеальная инвестиция. Вложив в квартиру получите доход от 30.000 руб в месяц(арендная ставка). **О ДОМЕ И БЕЗОПАСНОСТИ:** \* Закрытая территория: Полностью закрытый двор со шлагбаумом и круглосуточным видеонаблюдением (включая



видеонаблюдение на этаже) только для своих! \* Парковка: Наземная парковка во дворе. \* Детские площадки: Несколько современных детских площадок для всех возрастов прямо во дворе и в соседних двориках. О РАЙОНЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: \* Экология и Отдых: Дом находится в экологически благополучной зоне, в шаговой доступности от обновленной Ярыгинской набережной Енисея. \* Образование: Рядом 2 школы (158, 137) и 2 детских садика. \* Магазины и Сервисы: В пешей доступности супермаркеты («Командор», «Пятерочка», «Лента»), кофейни, рестораны, фитнес-клуб и благоустроенная аллея. \* Транспортная Доступность: \* Рядом несколько остановок общественного транспорта, одна из них «Школа». В доступности станция «Енисей» \* Удобный заезд на новую развязку Николаевского моста. \* Быстрый и удобный маршрут в центр города через Ярыгинскую набережную. \* Перспективы Развития: Завершается строительство районной поликлиники (все профильные специалисты в одном месте!), а также рядом достраиваются ЖК «Берег» и «Портовый», которые по проекту предусматривают дальнейшее благоустройство набережной и создание множества развитых площадок для досуга. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \* Коммунальные платежи: 3000 руб./мес. \* Юридическая чистота: Квартира без обременений гарантирована чистая и быстрая сделка. 1 взрослый собственник. \* Гарантия безопасной сделки, исключая любые риски. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России