

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:44

Обновлено: 29.09.2025 в 10:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Чернышевского, 98**

7 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Чернышевского, 98

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

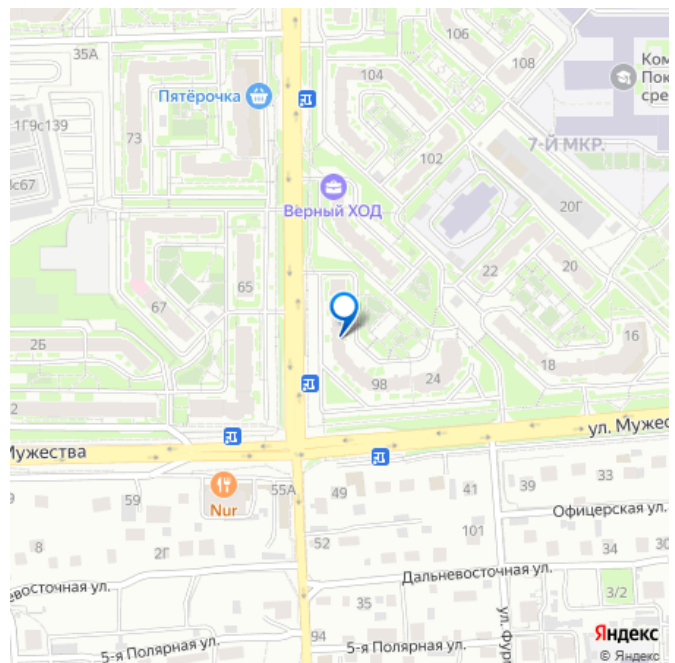
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288444>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366388

для заметок



Описание

Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом и эркерным балконом 9 м? в самом центре Красноярска Локация мечты — 5 минут на авто до ТРЦ «Планета» — В пешей доступности детские сады, школы, медицинские центры, супермаркеты и остановки транспорта Абсолютно новая квартира — Капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций — Качественный натяжной потолок с гарантией 10 лет — Ламинат 12 мм по всей площади — Просторная гардеробная и продуманная система хранения — Санузел с премиальной плиткой MERSEY ONYX, тёплый кварц-винил на полу Кухня и гостиная — Кухня на заказ с современной встроенной техникой — Зона гостиной с эксклюзивным 3-метровым диваном и многоуровневым освещением — Эркерный балкон 9 м? — ваша личная лаунж-зона с панорамными видами Готова к жизни — Вся новая мебель и техника остаются покупателю — Никто не проживал: чистая продажа, без обременений — Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку Звоните, чтобы договориться о просмотре. Такая квартира — редкость на рынке: стиль, комфорт и престижный адрес уже ждут нового владельца! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175619 Номер в базе: 6206567

