

Создано: 22.08.2025 в 09:05

Обновлено: 20.10.2025 в 09:15

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 6Л**

5 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 6Л

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

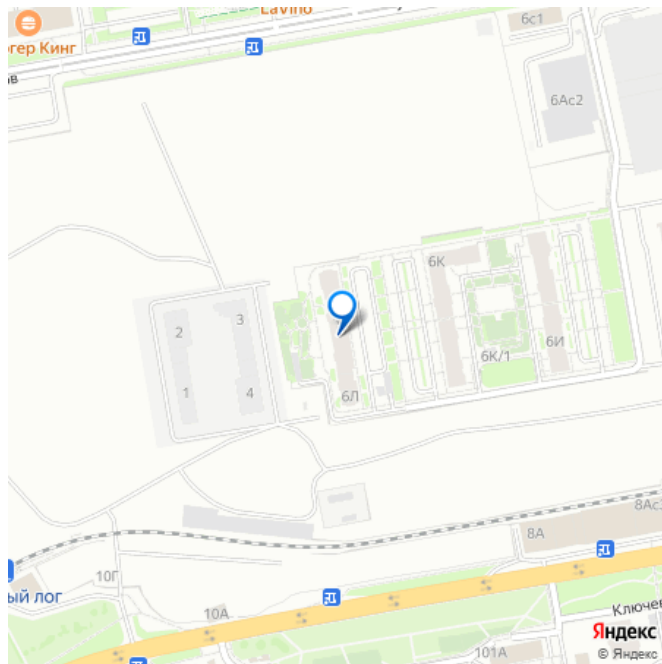
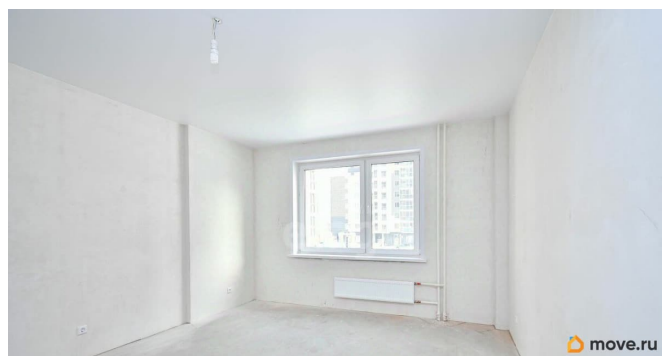
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784925>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

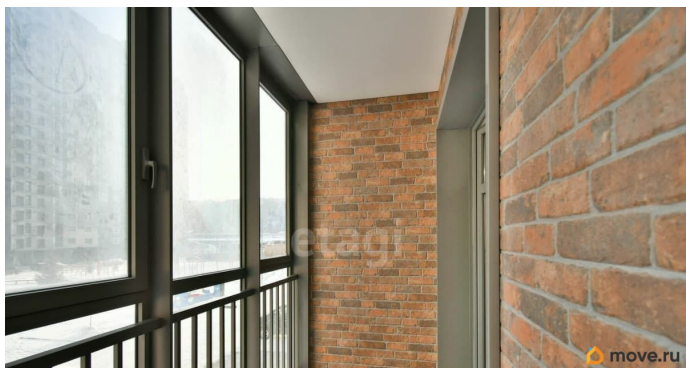
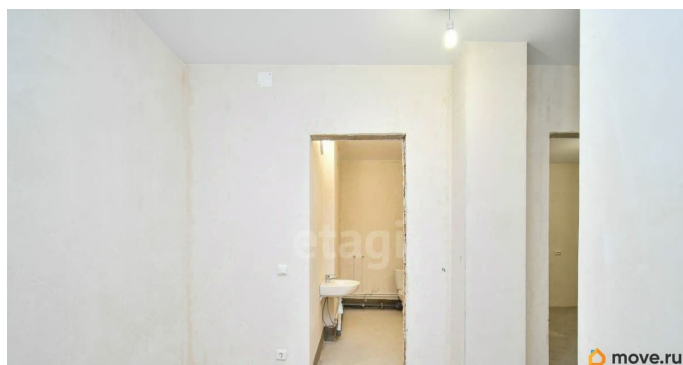
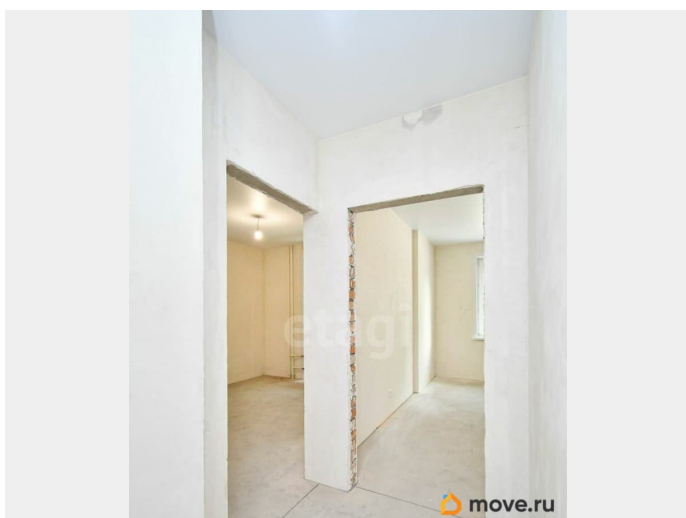
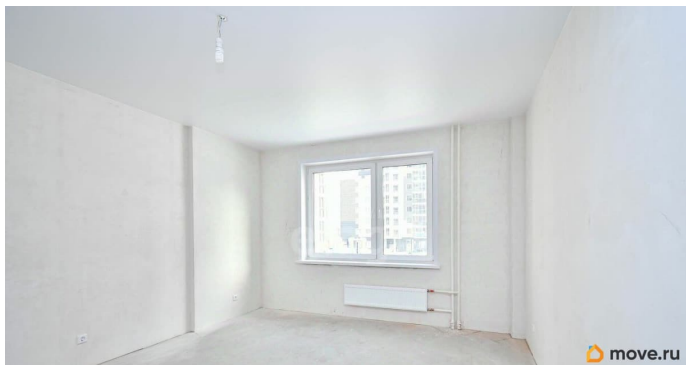
Продам просторную однокомнатную квартиру в жилом комплексе «Сити Парк», расположенном в одном из самых перспективных районов города. Квартира отличается продуманной планировкой: кухня 11,7 м² с возможностью размещения обеденной зоны, изолированная комната с панорамным остеклением, широкий коридор с гардеробной зоной и практичная лоджия 4,2 м². Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а инновационное остекление лоджии с солнцезащитным покрытием и самоочищающимся фасадным материалом обеспечивает комфортный микроклимат круглый год. Жилой комплекс выполнен по монолитно-кирпичной технологии с предчистовой отделкой, что позволяет новым владельцам выбрать дизайн интерьера по своему вкусу. Входная группа оборудована надежными дверями «Строй Енисей», во дворах предусмотрено озеленение, детские и спортивные площадки,

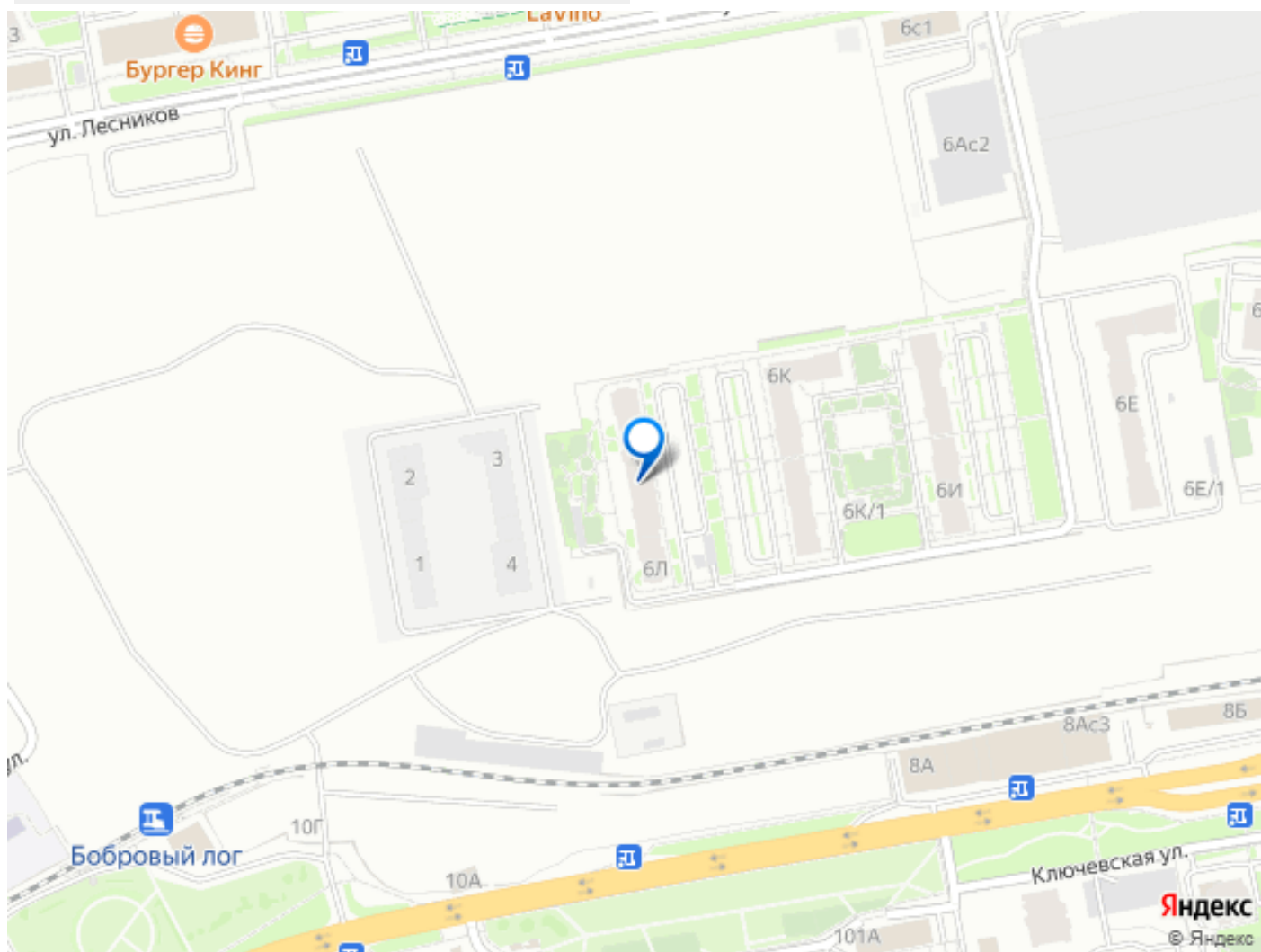
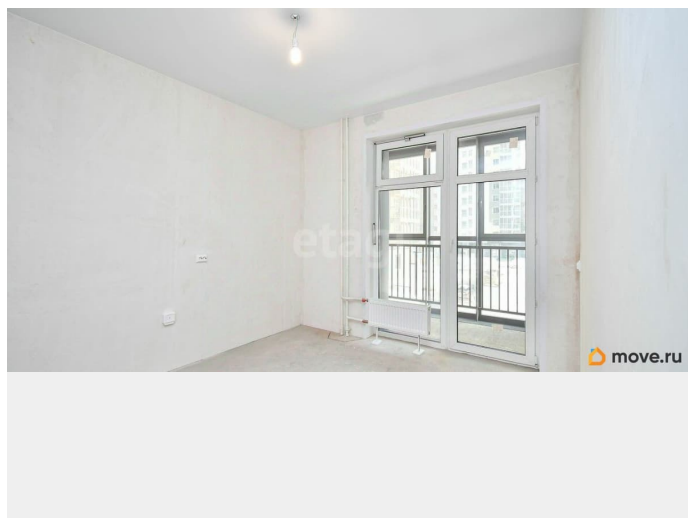
а первые этажи заняты объектами коммерческой инфраструктуры. Территория закрыта для проезда постороннего транспорта, обеспечена видеонаблюдением и освещением. Для жителей доступен подземный паркинг, наземные гостевые места и колясочные. Расположение комплекса у Четвертого моста обеспечивает отличную транспортную доступность: в 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, соединяющие район с центром города. В шаговой доступности — школа 34, детские сады 24 и 40, поликлиника, супермаркеты, гипермаркет «Лента». В 10 минутах езды расположены парк «Роев ручей», фанпарк «Бобровый лог» и ледовая арена «Платинум». Набережная с велодорожками и скверами делает район привлекательным для прогулок и активного отдыха. -Консультации по ипотеке, страхованию, новостройкам, ремонту, малоэтажному строительству. -Безопасная система расчетов -Юридическое сопровождение. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 71889 Номер в
базе: 5929945





Move.ru - вся недвижимость России