

🕒 Создано: 19.10.2025 в 14:21

Обновлено: 28.10.2025 в 10:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 5К**

5 560 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 5К

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

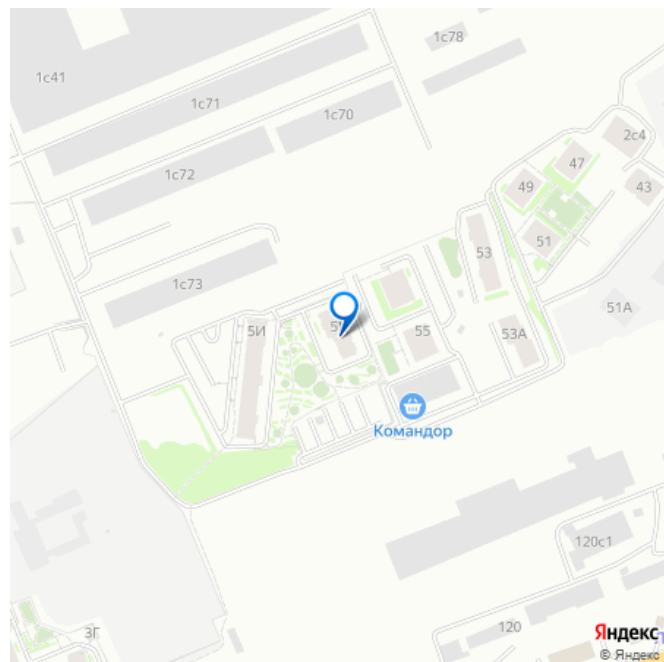
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861547>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366758

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира евро-формата! С видовым обзором!!! О ДОМЕ: - панельный, 2022 год постройки - закрытый двор - 2 лифта: грузовой и пассажирский О КВАРТИРЕ: - квартира с косметическим ремонтом - застекленный балкон - санузел совмещенный - квартира подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции под сдачу в аренду О ЛОКАЦИИ: - в шаговой доступности детские сады, строится большая школа на 1280 мест - рядом расположены разные магазины, гипермаркеты МЕТРО, ЛЕНТА, аптеки, кафе, салоны красоты, термальный комплекс - остановки общественного транспорта в 7-10 минутах ходьбы, удобная транспортная развязка - рядом большой парк Сибсталь для отдыха горожан Также можно приобрести квартиры по ставке 6% . ЗВОНИТЕ!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175908 Номер в базе: 10032345



