

Создано: 13.10.2025 в 08:54

Обновлено: 23.10.2025 в 09:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 20**

6 585 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 20

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

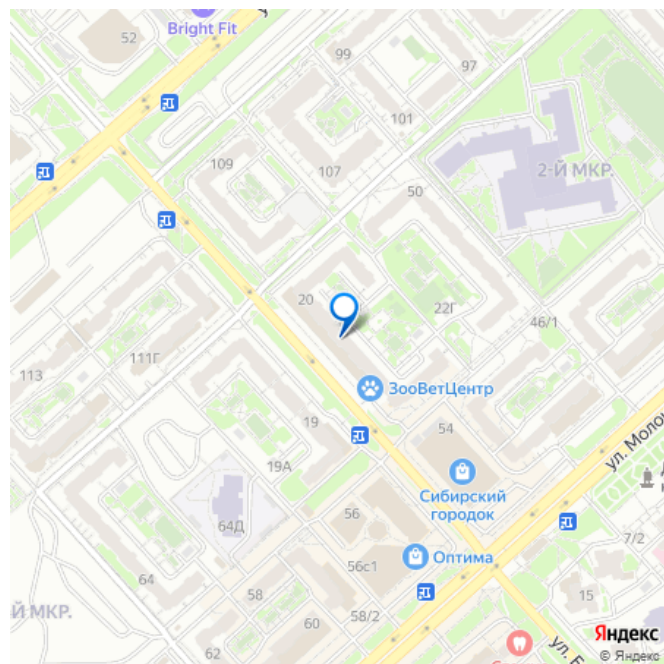
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660741>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366975

для заметок



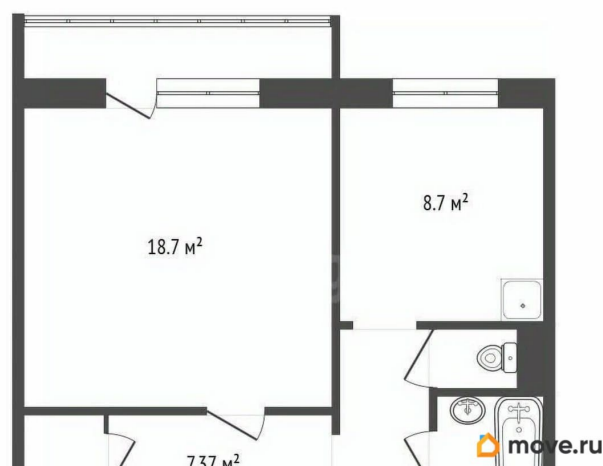
возможна ипотека, лифт, парковка

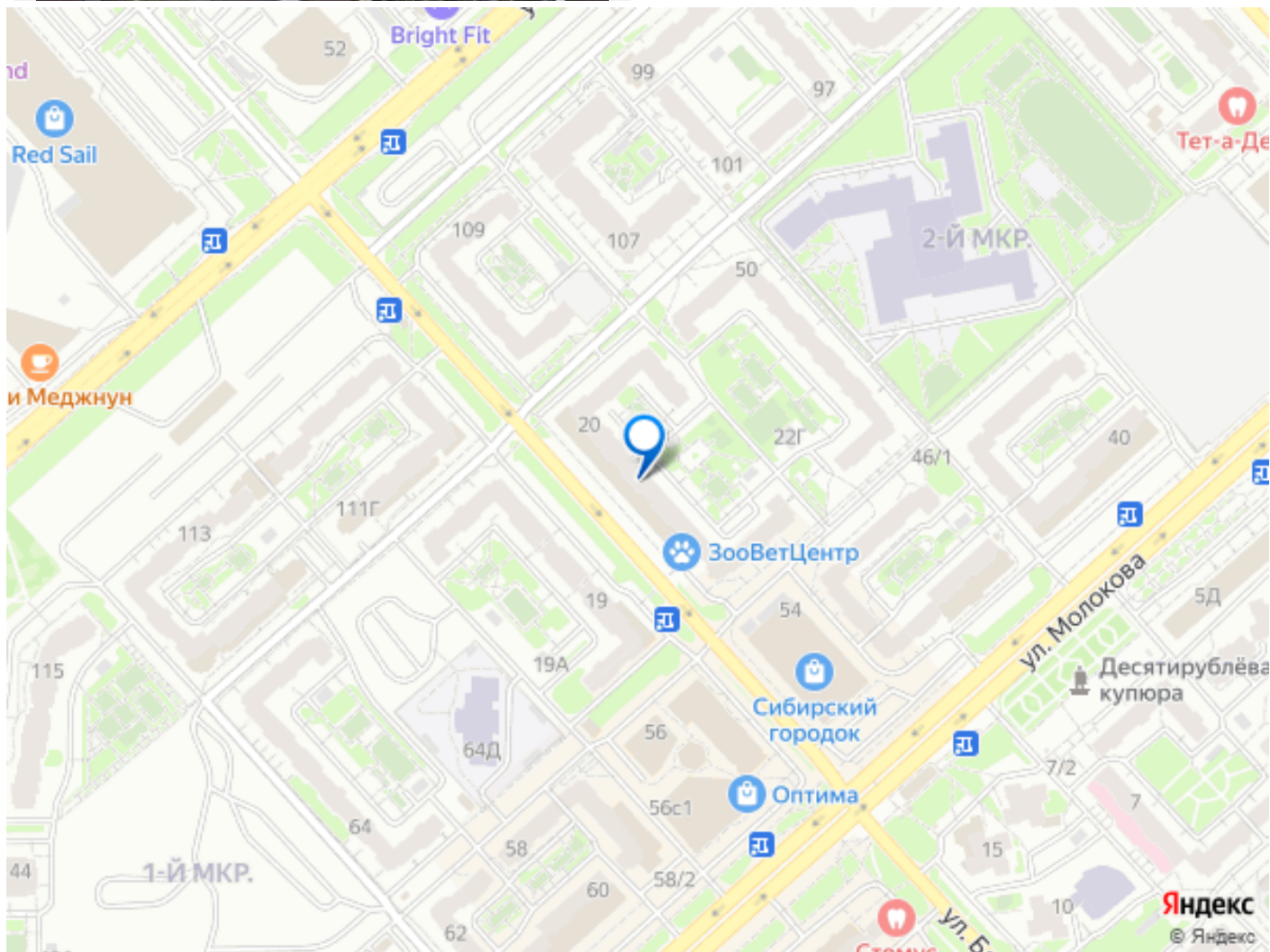
Описание

Продается однокомнатная квартира на Взлётке, полностью готовая к заселению. В помещении выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки, ламинат, стильные обои. Санузел совмещенный, полностью облицован кафельной плиткой. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие сохранение тепла и тишины. Застекленный балкон, функциональное пространство которого можно использовать для хранения или организации зоны отдыха. Существенным преимуществом является полная меблировка и оснащение всей необходимой бытовой техникой высокого качества. Вся представленная на фотографиях обстановка остается новому владельцу, что позволяет заехать сразу после покупки, без дополнительных затрат и времени на обустройство. Объект расположен в деловом центре Красноярска, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся: детские сады: 76,11; школы: 150, 149; поликлиники: детская, взрослая, аптеки, супермаркеты (Красный яр, Командор, Пяткочка, Магнит), торговые центры: Оптима, Планета, что позволяет решать все бытовые вопросы без использования автомобиля. Квартира находится на высоком этаже, что гарантирует много света в течение дня и минимальный уровень уличного шума.

Данный объект является универсальным решением: он идеально подходит для комфортного проживания одного человека или пары, а также представляет собой выгодную инвестицию для сдачи в аренду. Высокий спрос на аренду жилья в этом районе обеспечивает стабильный доход. Предложение сочетает в себе ключевые преимущества: выгодное расположение, отличное состояние и полную готовность к жизни без каких-либо дополнительных вложений. Рассматриваются различные формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Полное юридическое сопровождение сделки от показа до заселения. При необходимости одобрение ипотеки на выгодных условиях. Звоните! Покажу в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 9768706





Move.ru - вся недвижимость России