

Создано: 17.10.2025 в 12:28

Обновлено: 24.10.2025 в 11:02

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 55**

4 590 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 55

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

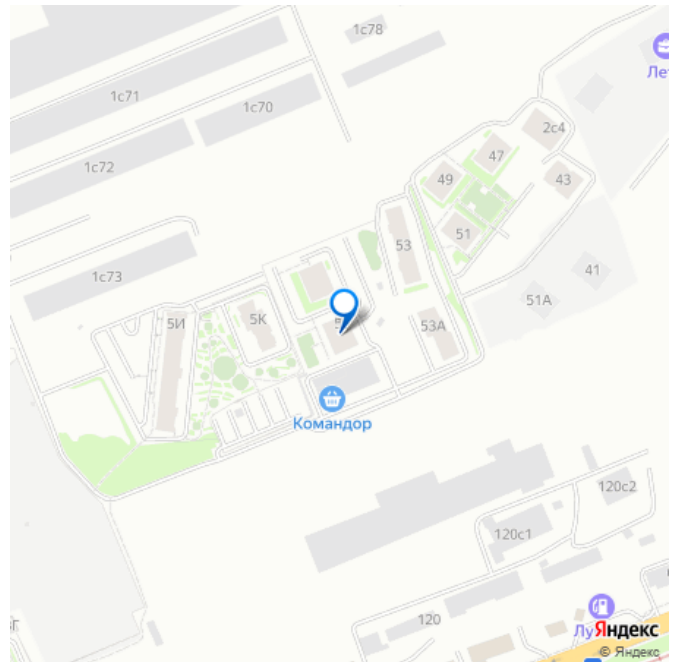
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817551>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312811

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАМ СРОЧНО! Продаю полноценную 1-комнатную квартиру в новом доме! Хороший ремонт: линолеум, обои, кафель на полу в санузле, окна ПВХ, балкон застеклен.

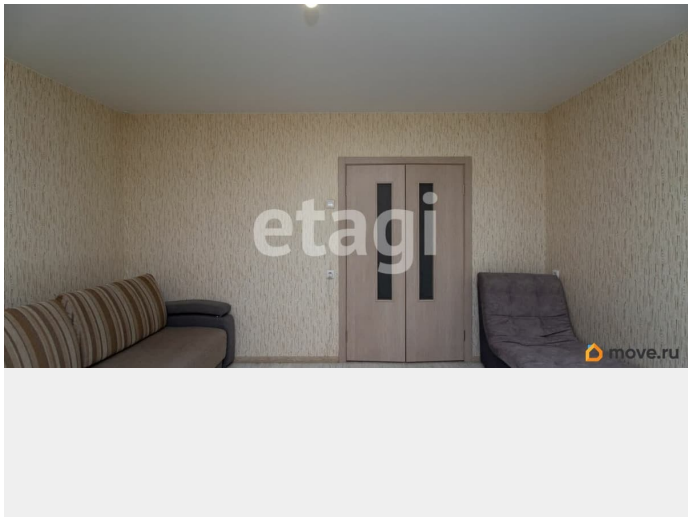
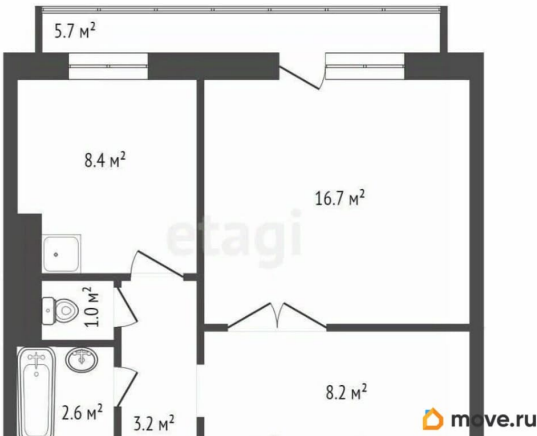
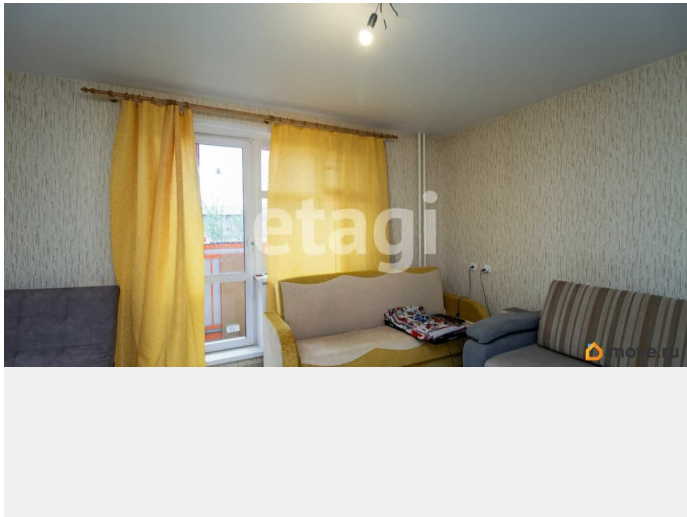
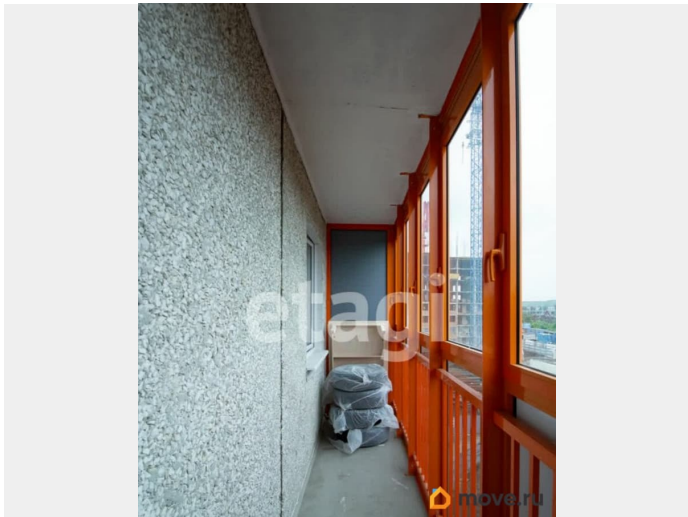
Красивая стеклянная входная зона. Большая детская площадка. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены: два муниципальных детских сада (272 и 276) и три частных. Через дорогу расположена школа 65, в 2025 году будет построена новая современная школа.

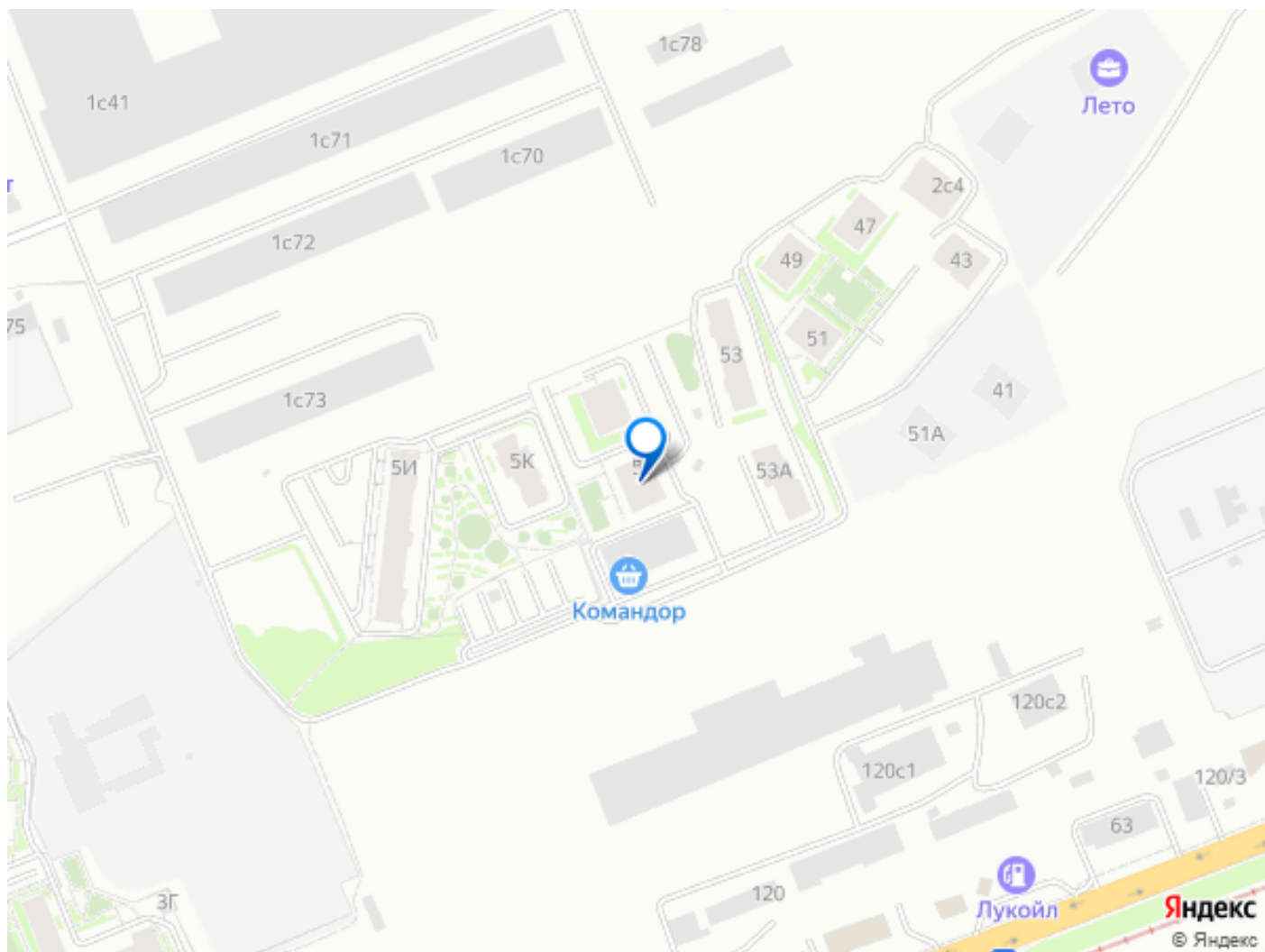
Буквально в 5 минутах ходьбы расположено несколько продуктовых магазинов: Фасоль, Светофор, Батон, а также гипермаркет Метро и Лента. Транспортная развязка удобная, чтобы добраться легко в любую точку города.

Звоните, организую показ в удобное для вас время. Помогу в одобрении ипотеки по самой низкой процентной ставке, даже если нет первоначального взноса. Сделаю скидку на страховку. Проведу полное юридическое сопровождение сделки. Покупатель по итогу

получит сертификат безопасности. Так же помогу купить новостройку под ипотеку с гос. программой, даже если нет первоначального взноса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 113393 Номер в базе: 6041522







Move.ru - вся недвижимость России