

Создано: 12.08.2025 в 23:15

Обновлено: 26.09.2025 в 12:14

Красноярский край, Красноярск, улица
Копылова, 21

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 21

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

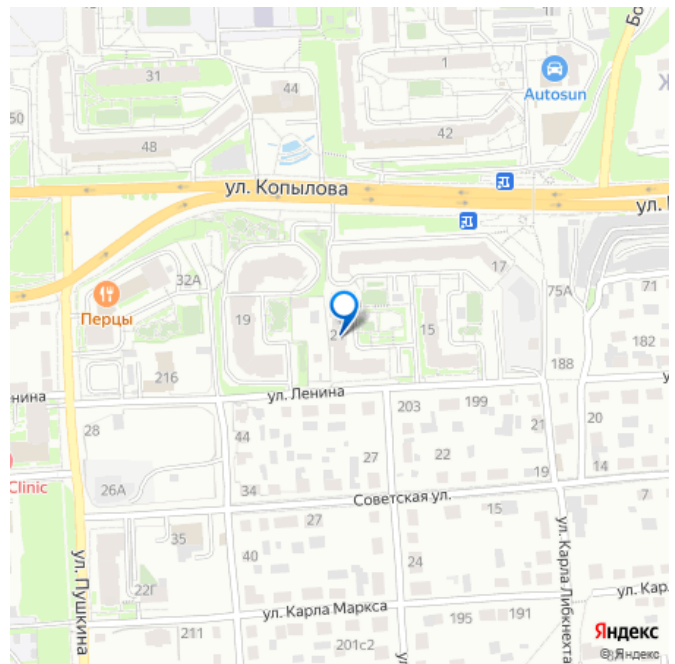
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284063920>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312141

для заметок

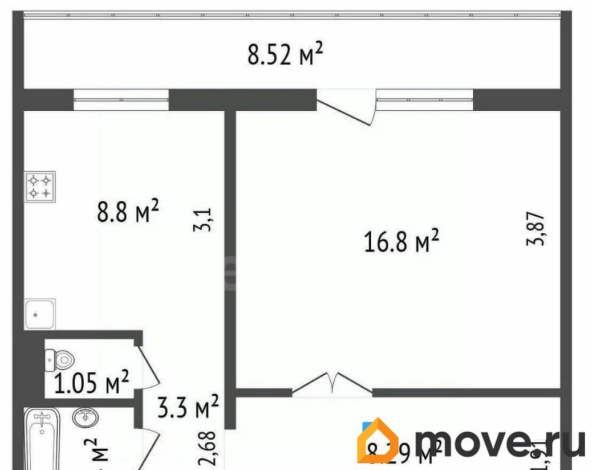
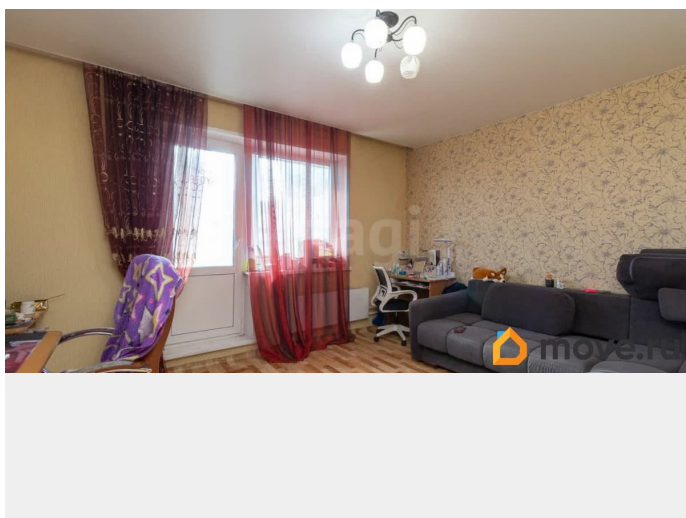


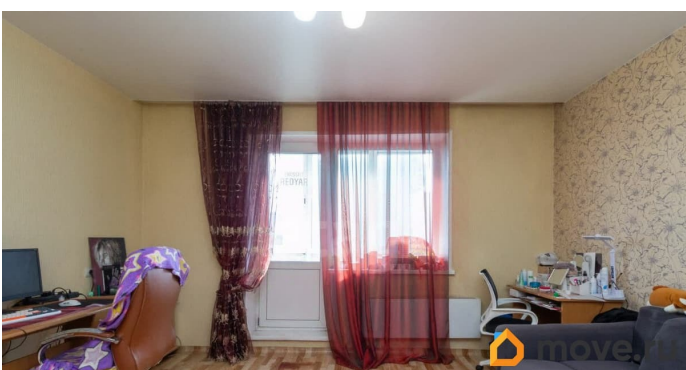
возможна ипотека, лифт, парковка

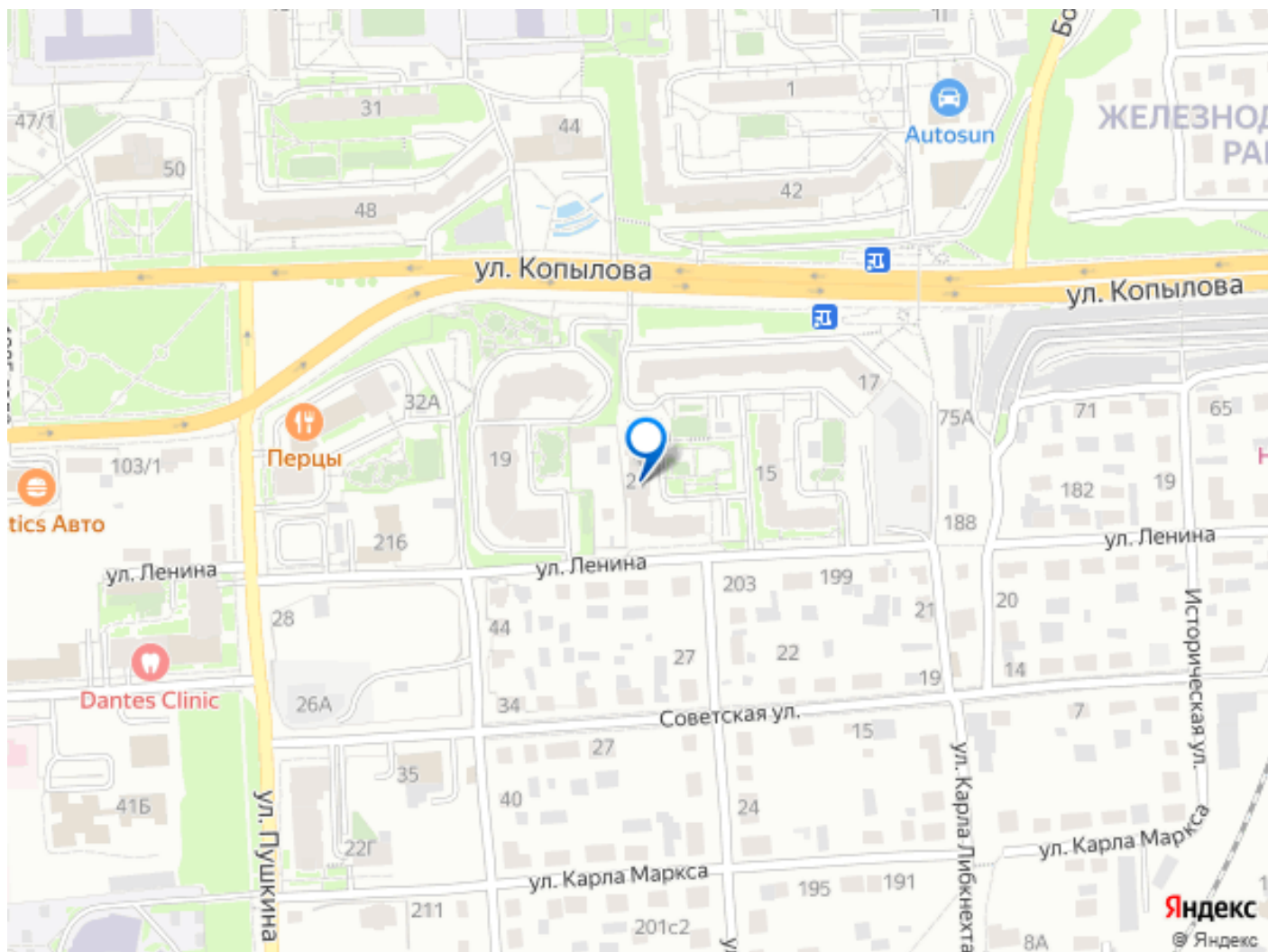
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира расположена в доме по адресу Копылова, 21 — это тихий и благоустроенный район с развитой инфраструктурой. Объект находится на второй линии от дороги, что обеспечивает комфортную среду без шума и пыли. Двор закрытого типа с двумя шлагбаумами, круглосуточным видеонаблюдением и охраной, что гарантирует безопасность. Территория ухожена: чистые дорожки, газоны, две современные детские площадки с зонами для малышей и детей постарше. Управляющая компания оперативно решает бытовые вопросы, поддерживая порядок в доме и на прилегающей территории. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки автобуса и троллейбуса, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Центр находится в 10 минутах пешком. Вокруг сформирована насыщенная инфраструктура: торговый комплекс «Апельсин», кафе, два ресторана, детские сады, школа и гимназия. Рядом — новая развязка и пешеходный мост, упрощающие перемещение по району. Квартира с одним собственником, что минимизирует юридические риски при сделке. Планировка функциональна и подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Подъезд оснащен видеонаблюдением, территория двора охраняется. Объект будет интересен тем, кто ценит безопасность, удобство расположения

и развитую инфраструктуру без переплаты за престижность района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9132744







Move.ru - вся недвижимость России