

Создано: 30.12.2025 в 06:27

Обновлено: 05.01.2026 в 07:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 5А**

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

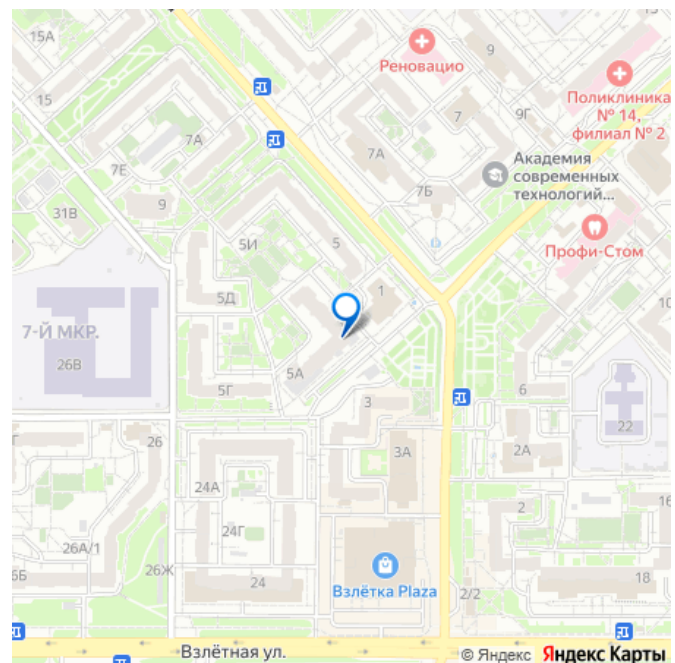
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287732106>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135277031

для заметок



Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 40,3 кв.м в перспективном районе. Ключевым преимуществом объекта является большая лоджия с панорамным видом на городской ландшафтный парк «Сибиряк», что обеспечивает приватность и отличную инсоляцию. Планировка функциональна и позволяет легко зонировать пространство. Квартира продается без ремонта, что дает новому собственнику полную свободу для реализации собственного дизайн-проекта с учетом современных стандартов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся новая школа, детские сады, поликлиники и торговый центр «Взлетка Плаза». Существенным фактором роста инвестиционной привлекательности является активное строительство станции метрополитена в непосредственной близости, что в ближайшей перспективе значительно улучшит транспортную доступность центра города. Квартира находится в собственности у одного физического лица более десяти лет, продается без обременений и каких-либо юридических сложностей. Это надежный вариант для приобретения как для собственного проживания с последующим ремонтом, так и для долгосрочных инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в базе: 10705007

