

Создано: 23.09.2025 в 06:41

Обновлено: 25.09.2025 в 14:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 66**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 66

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

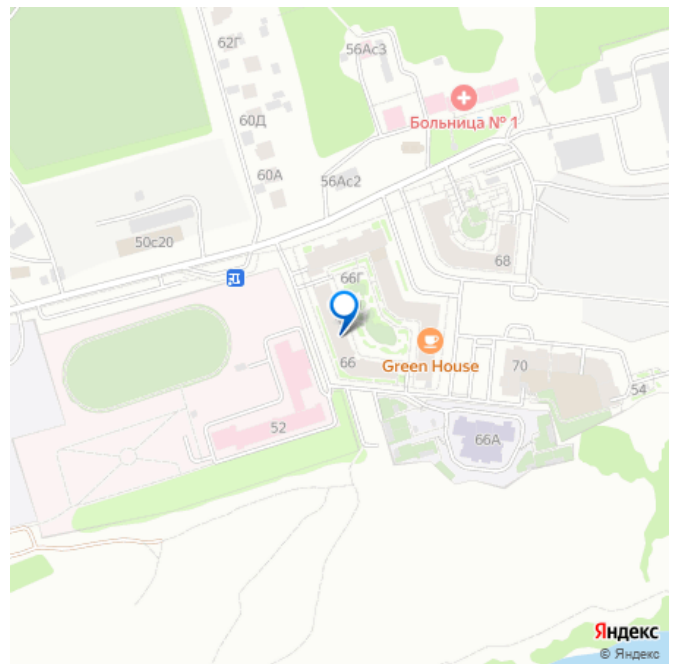
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133459>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896093

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

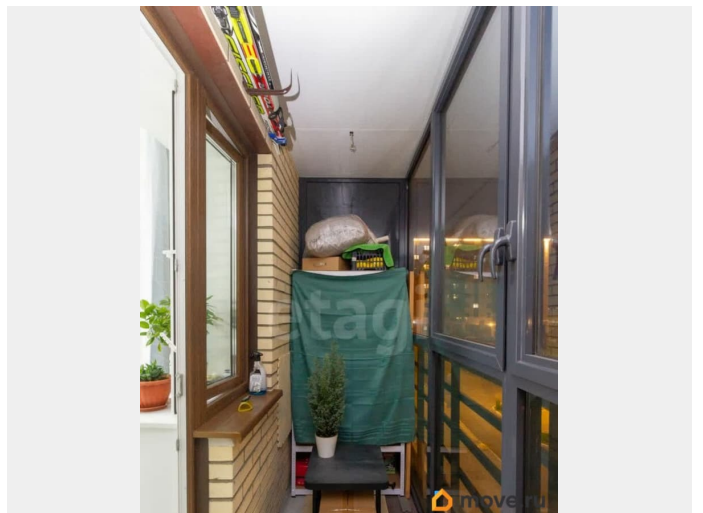
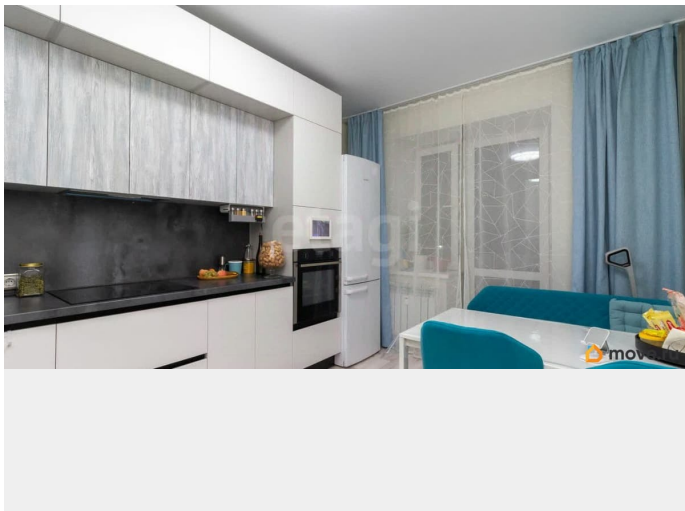
да

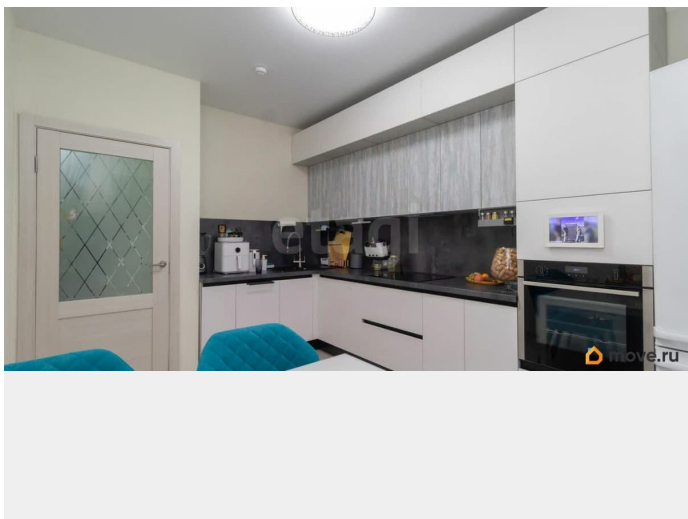
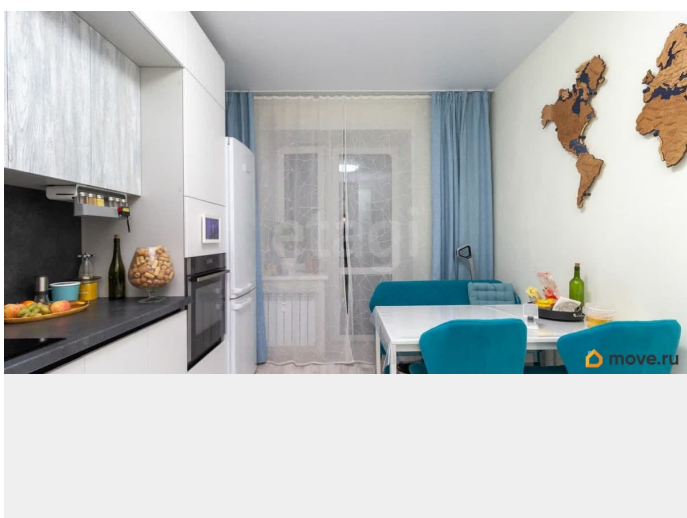
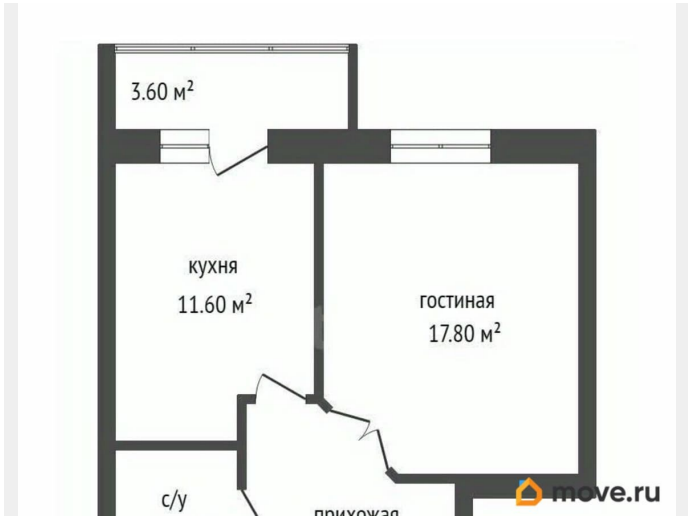
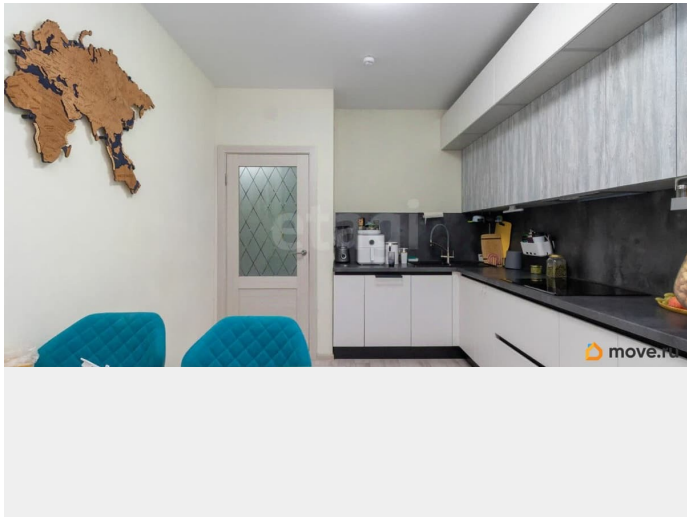
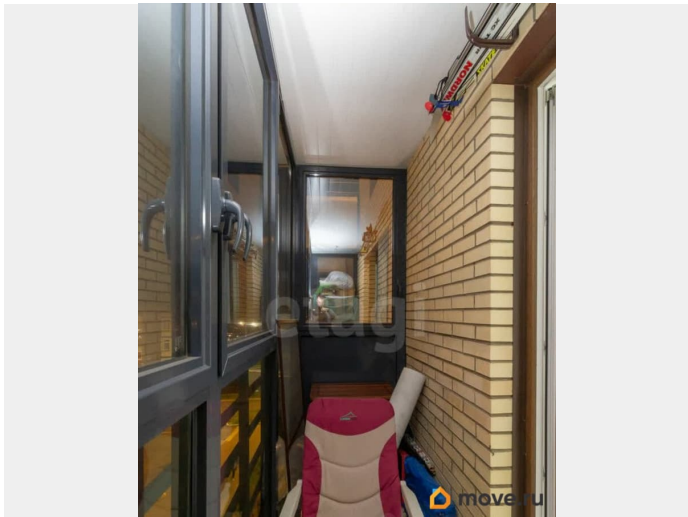
возможна ипотека

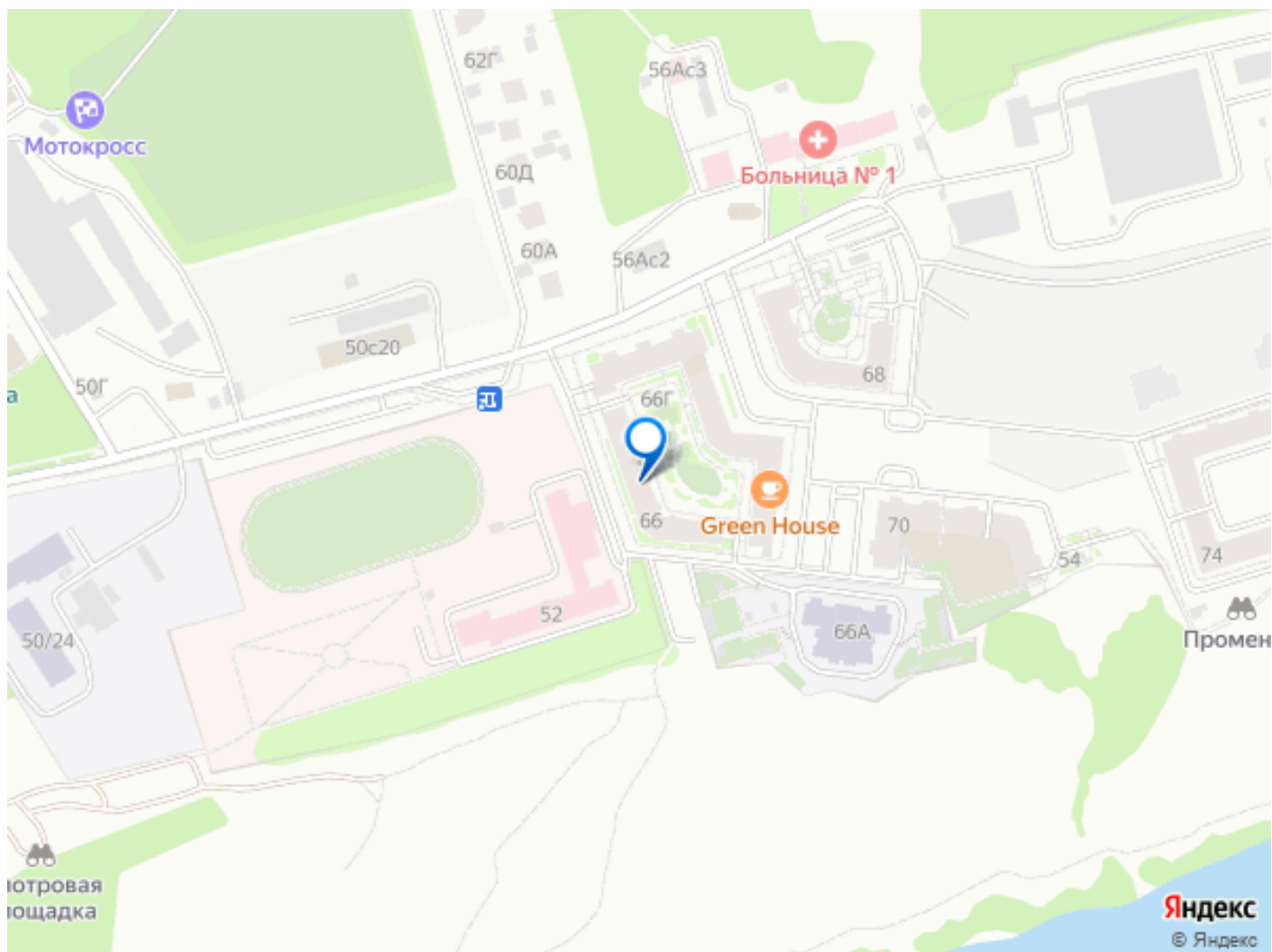
Описание

Продается светлая однокомнатная квартира общей площадью 40.4 м² в кирпичном доме на третьем этаже восьмиэтажки. Ключевым преимуществом объекта является его продуманная планировка с просторной кухней 11.6 м², которая функционально объединена с жилой зоной площадью 17.8 м², создавая ощущение простора и свободы. Высота потолков 2.8 метра и наличие балкона усиливают это впечатление, наполняя пространство воздухом и светом. Квартира находится в отличном состоянии, готовом для комфортного проживания: остаются качественный кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и посудомоечной машиной, а также система хранения для одежды. Совмещенный санузел выполнен с соблюдением современных стандартов. Дом расположен в окружении развитой инфраструктуры — в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты бытового обслуживания. Закрытый двор обеспечивает тишину и безопасность, исключая сквозной проезд автомобилей, при этом транспортная доступность района остается на высоком уровне. Сделка может быть оформлена с использованием ипотечного кредитования,

объект не имеет обременений. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены и качества для тех, кто ищет современное и практичное жилье без необходимости проведения ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 9857485







Move.ru - вся недвижимость России