

🕒 Создано: 03.05.2025 в 12:28

🔄 Обновлено: 03.09.2025 в 07:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 46**

6 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 46

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

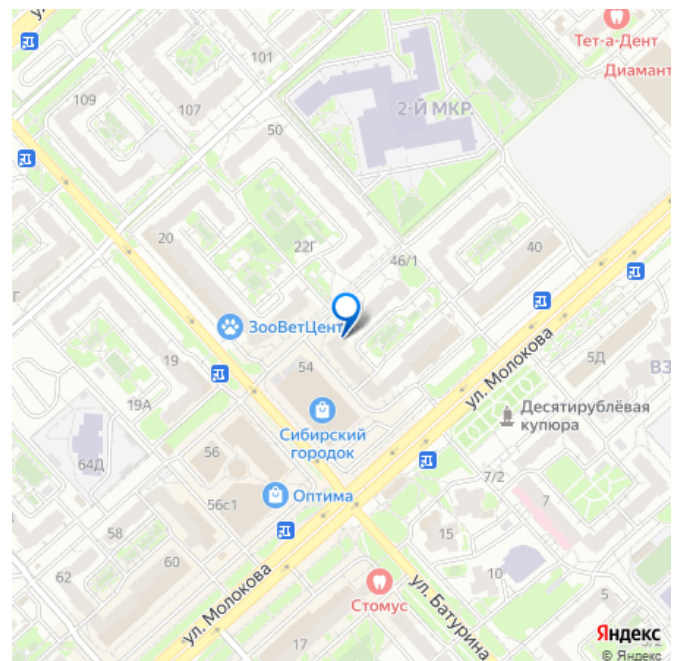
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278459435>

Собственник

79138329487, 79831606620

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Красноярске на улице Молокова, 46. Общая площадь квартиры составляет 40.5 кв. м.

Квартира находится на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2004 году.

Высота потолков составляет 2.7 метра. В шаговой доступности Школа 150, Первая деловая башня, ТРЦ Планета, ТЦ Оптима. ТЦ Red Sail, три государственных детских сада и множество частных. Огромное множество небольших магазинов и компаний.

Множество остановок общественного транспорта, что позволяет без труда добраться в любой конец города. Так же рядом в скором времени откроется станция метро. Для любителей прогулок и активного отдыха в окрестностях найдутся парки и зеленые зоны. В этом ПЕРИМЕТРЕ квартиры будут самыми дорогими в городе в ближайшие годы. В настоящее время квартиру выгодно сдавать в аренду.

Преимущества квартиры: - Выделенная спальня ниша, вмещающая двухместную кровать с дверью купе; - Новая сплит система, позволяющая поддерживать

комфортную температуру в жаркие дни и прохладные ночи; - Остекленный балкон, с выходом из гостиной. Окна выходят на солнечную сторону, в квартире всегда хватает света; - Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность сразу заехать и жить. - Просторная жилая комната - Санузел в кафеле - Объемный шкаф-купе в прихожей, выполняющий роль гардероба. - Тихие семейные соседи, чистый подъезд, ухоженный двор с большой детской площадкой - Дом оборудован пассажирским лифтом, поэтому подъем на этаж будет комфортным. Квартира без залогов и обременений, один взрослый собственник. (Продажа от собственника, без риэлторских компаний и их комиссий). Все интересующие вопросы по телефону.

