

🕒 Создано: 17.09.2025 в 20:15

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Весны, 5**

**5 670 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

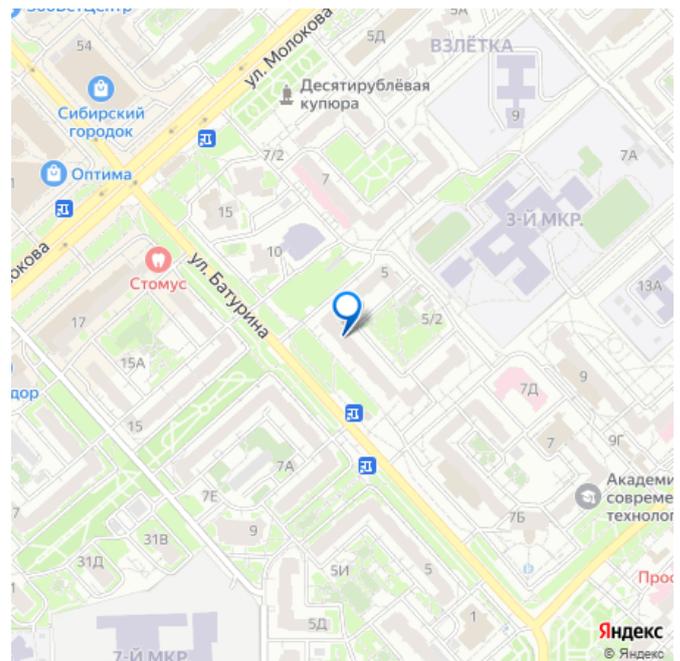
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015947>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312748**

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 42 м<sup>2</sup> в престижном микрорайоне Взлетка. Объект находится на первом этаже в монолитном доме с закрытой территорией и круглосуточным видеонаблюдением.

Квартира отличается удачной планировкой с изолированной комнатой и просторной кухней 12 м<sup>2</sup>, что создает комфортное пространство для жизни. Совмещенный санузел отделан качественной керамической плиткой, во всей квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений.

Конструктивные особенности и метраж позволяют при желании преобразовать пространство в двухкомнатную планировку, что оптимально для семьи с ребенком.

Микрорайон обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, фитнес-центры и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, включая центр и основные магистрали. Дом оснащен современными системами безопасности и коммуникациями.

Обременения отсутствуют, единственный собственник обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, качества жилья и готовности к немедленному заселению.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9856766

