

Создано: 29.09.2025 в 08:46

Обновлено: 05.10.2025 в 10:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 46**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 46

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

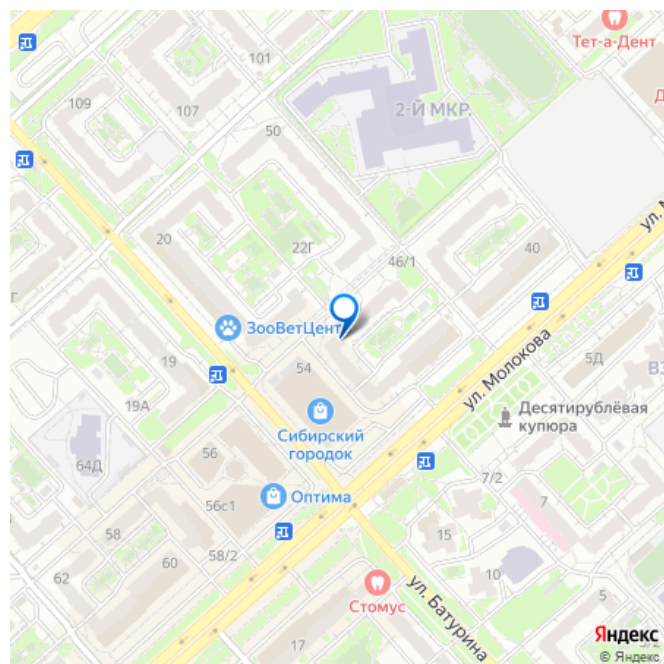
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288424>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312889

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

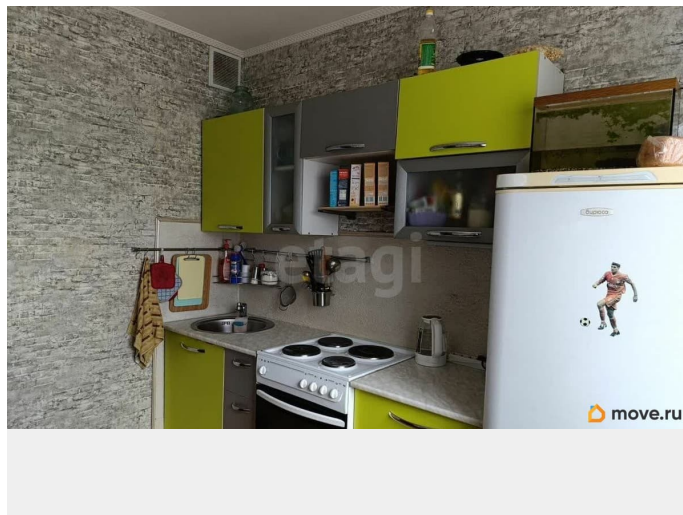
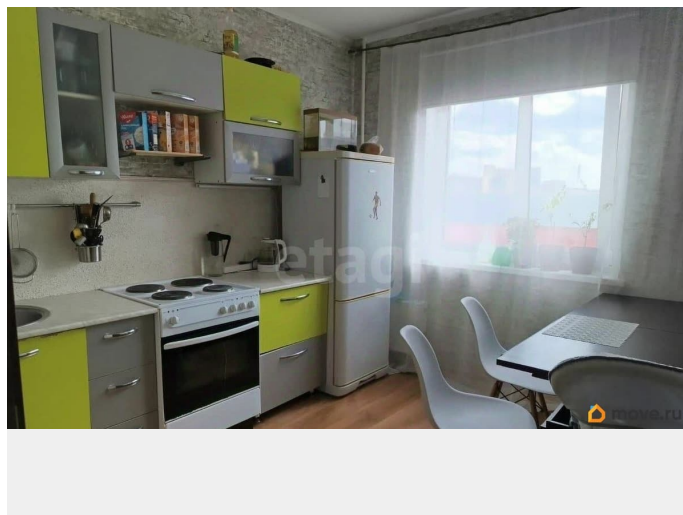
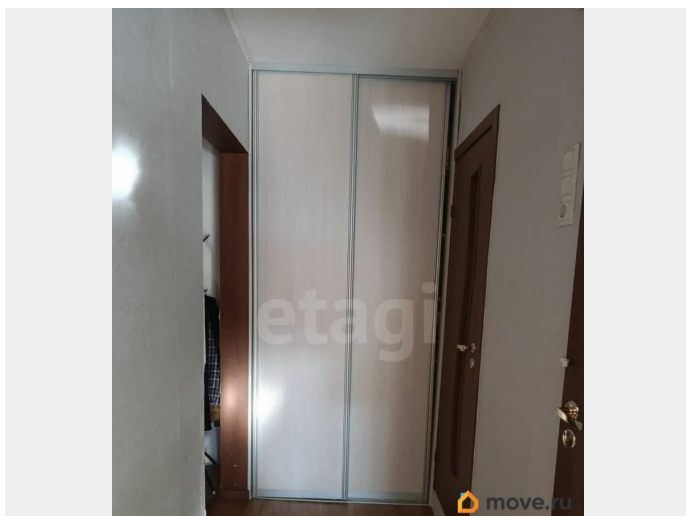
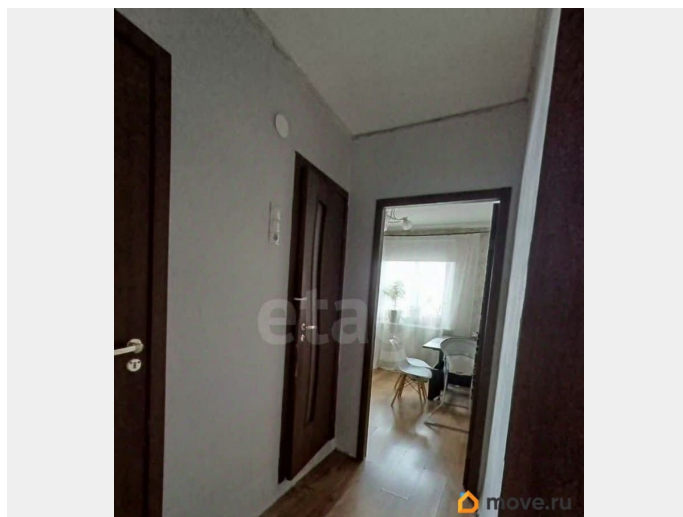
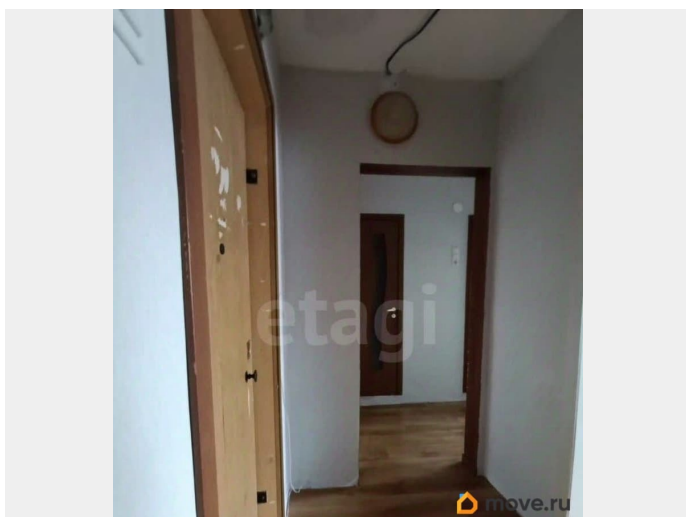
возможна ипотека, лифт, парковка

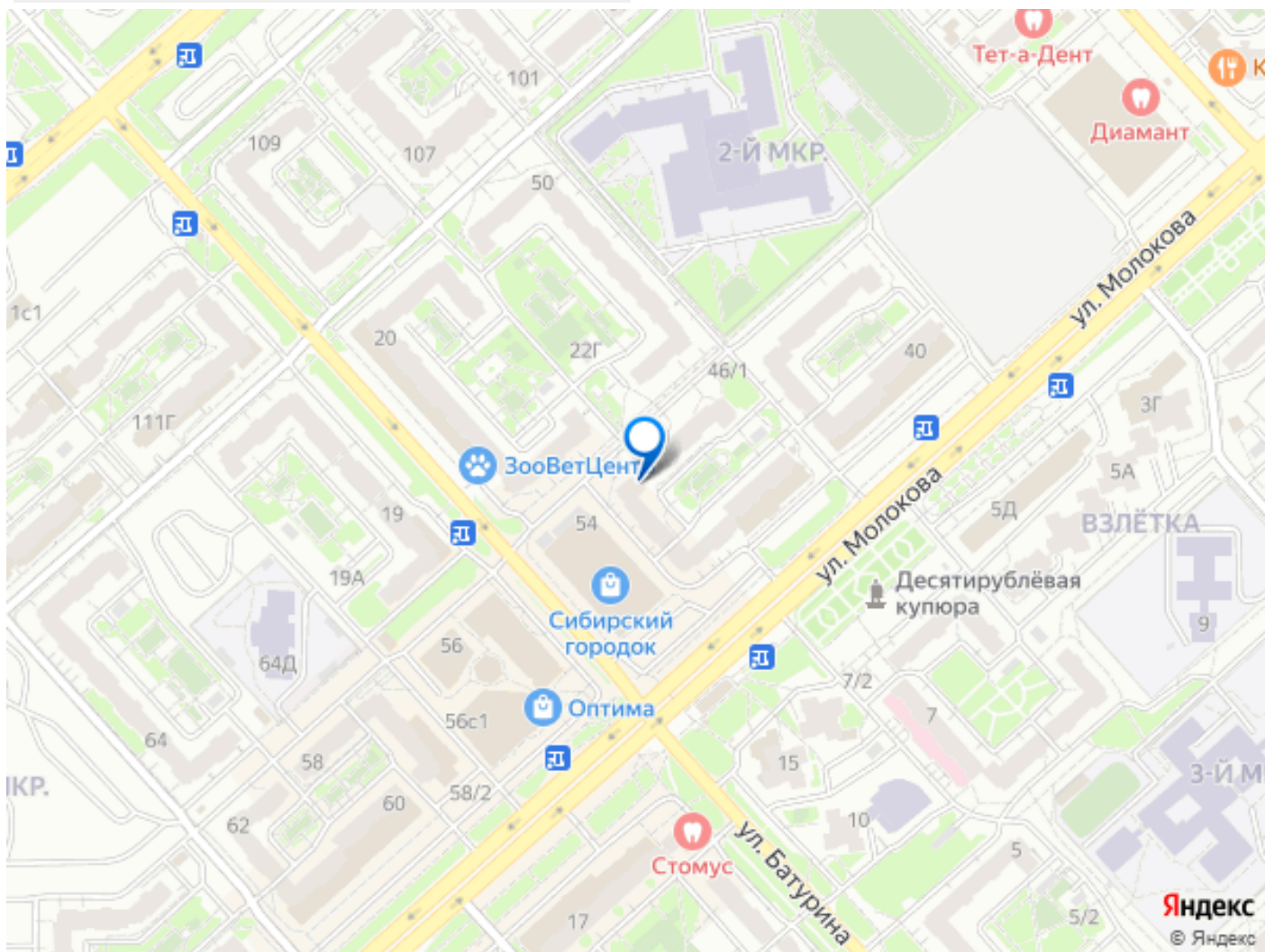
Описание

Продается 1-комнатная квартира (студия с выделенной спальнной зоной) в отличном районе! Адрес: г. Красноярск, ул. Молокова, 46 Цена: 6 200 000 ? Площадь: 40.5 м? (общая) | 9 м? (кухня) | 18 м? (жилая) Этаж: 6 из 10 Тип дома: Панельный Год постройки: 2004 Описание квартиры: Уютная однокомнатная квартира с продуманной планировкой, расположенная на 6 этаже 10-этажного дома. Общая площадь 40.5 м?, жилая 18 м?, кухня 9 м?. Высота потолков 2.7 метра. Преимущества квартиры: Планировка: Выделенная спальная ниша с дверью-купе, вмещающая двухместную кровать. Создает комфортную приватную зону.Ремонт: Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию заезжайте и живите!Комфорт:Новая сплит-система (кондиционер) для поддержания идеальной температуры.Остекленный балкон с выходом из гостиной.Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая много света.Просторная жилая комната.Санузел облицован кафелем.Объемный шкаф-купе в прихожей для хранения вещей.Техника: Кондиционер (сплит-система).Дополнительно: Есть балкон. Преимущества дома и двора: Дом: Панельный, 10 этажей, 2004 года постройки. Оборудован пассажирским лифтом.

Мусоропровод в доме.Двор: Ухоженный, с детской и спортивной площадками. Открытая парковка во дворе.Соседи: Тихие, семейные.Подъезд: Чистый. Инфраструктура района: Образование: Школа 150, три государственных детских сада, множество частных.Торговля и развлечения: ТРЦ «Планета», ТЦ «Оптима», ТЦ «Red Sail», Первая деловая башня, множество небольших магазинов и компаний.Транспорт: Множество остановок общественного транспорта в шаговой доступности, что обеспечивает легкую доступность в любую точку города. Удобный выезд на развязку четвертого моста.Перспектива: В скором времени планируется открытие станции метро.Отдых: Парки и зеленые зоны для прогулок. Инвестиционная привлекательность: Квартира расположена в перспективном районе, где ожидается рост стоимости недвижимости в ближайшие годы. В настоящее время квартиру выгодно сдавать в аренду. Условия продажи: Продажа: От собственника, без комиссий риэлторских компаний.Собственник: Один взрослый собственник, прописан в квартире.Юридическая чистота: Квартира без залогов и обременений.Форма оплаты: Возможна ипотека.Способ продажи: Альтернативная. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недви





Move.ru - вся недвижимость России