

Создано: 20.10.2025 в 09:37

Обновлено: 20.10.2025 в 09:49

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 16**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 16

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

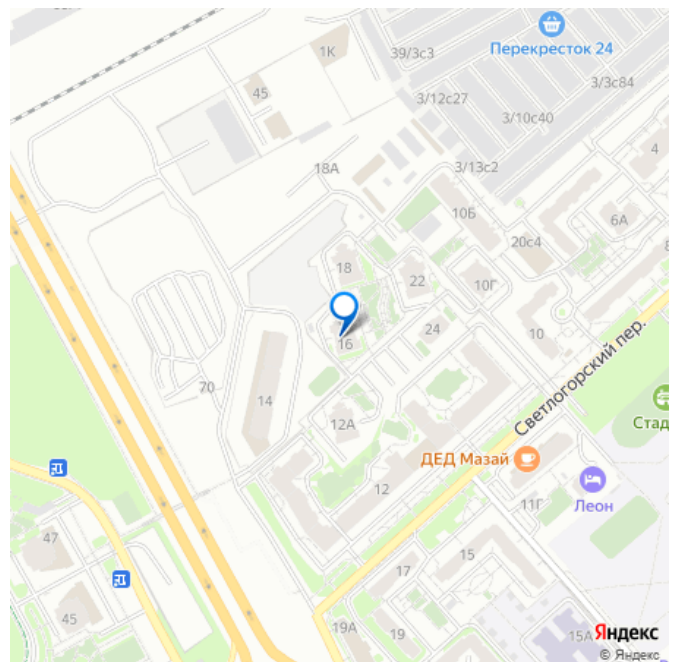
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861713>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313491

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Северном — отличное место для жизни или сдачи в аренду. Квартира светлая, тёплая, с хорошим ремонтом — можно сразу заезжать. Площадь — 40.5 м². Удобная планировка: просторная комната, кухня 9 м². Санузел совмещённый, облицован кафелем. Остаются встроенные шкафы, кухонный гарнитур и часть техники — приятный бонус. **ОЧЕНЬ ТИХОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Двор не слышно шума. **УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** * В шаговой доступности: ТРЦ «Планета», гипермаркеты «Леман ПРО», «Окей», «Лента», школы 24, детсады 30, поликлиники, почта, остановки. * Отличная транспортная доступность: Удобный выезд из города, на правый берег, в аэропорт, центр. **КОМФОРТНАЯ СРЕДА:** детские площадки. Работющее ТСЖ в доме (вопросы решаются оперативно). **ЧИСТОЕ ПРАВО:** Один взрослый собственник. Не в ипотеке, без обременений. Готовы показать квартиру в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144057 Номер в базе: 10123760

