

Создано: 05.11.2025 в 12:13

Обновлено: 05.11.2025 в 12:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Весны, 5**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

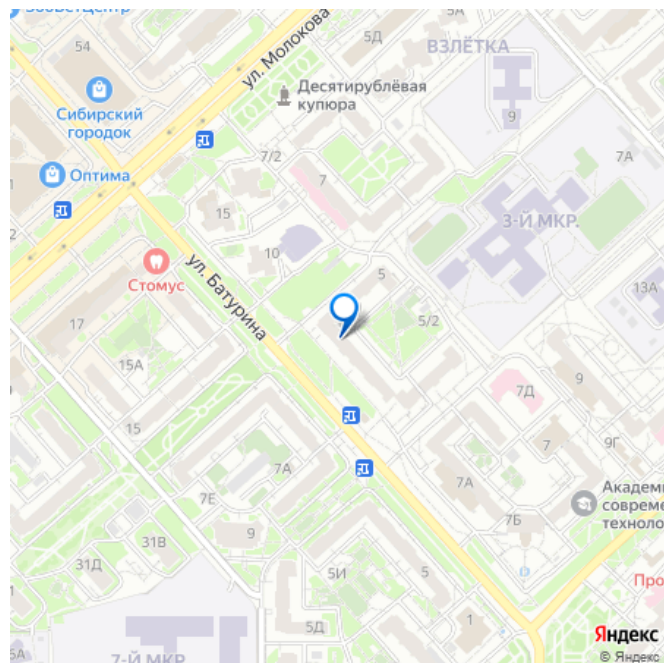
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335226>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831604208

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

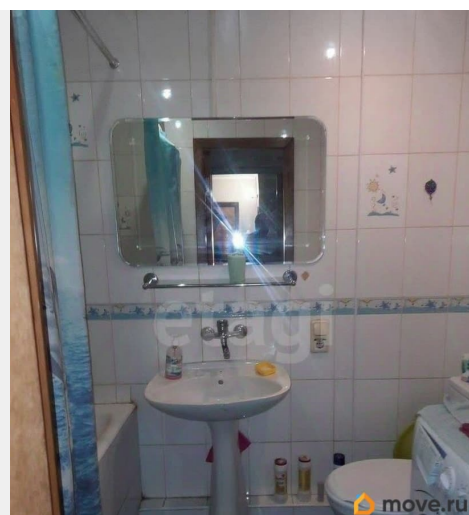
Продается однокомнатная квартира площадью 42 м² в престижном микрорайоне Взлетка. Объект находится на первом этаже в монолитном доме с закрытой территорией и круглосуточным видеонаблюдением.

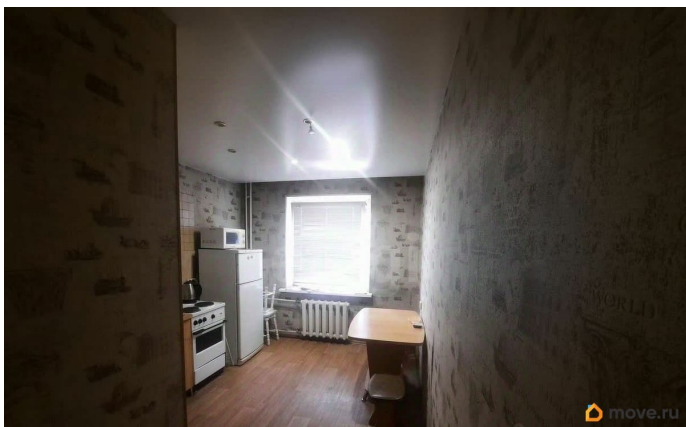
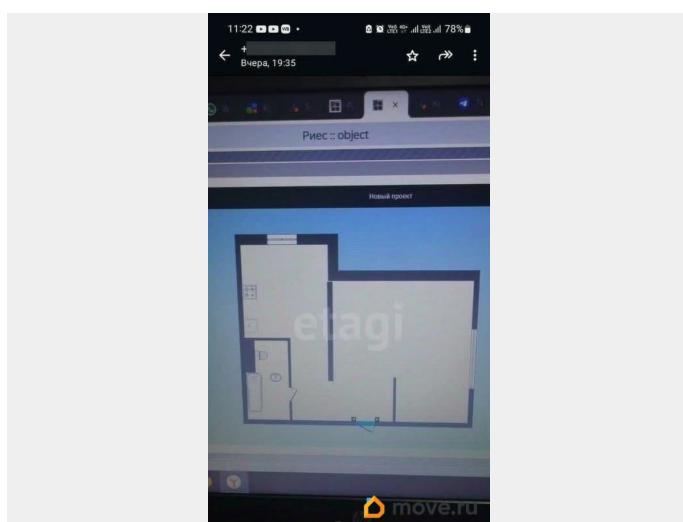
Квартира отличается удачной планировкой с изолированной комнатой и просторной кухней 12 м², что создает комфортное пространство для жизни. Совмещенный санузел отделан качественной керамической плиткой, во всей квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений.

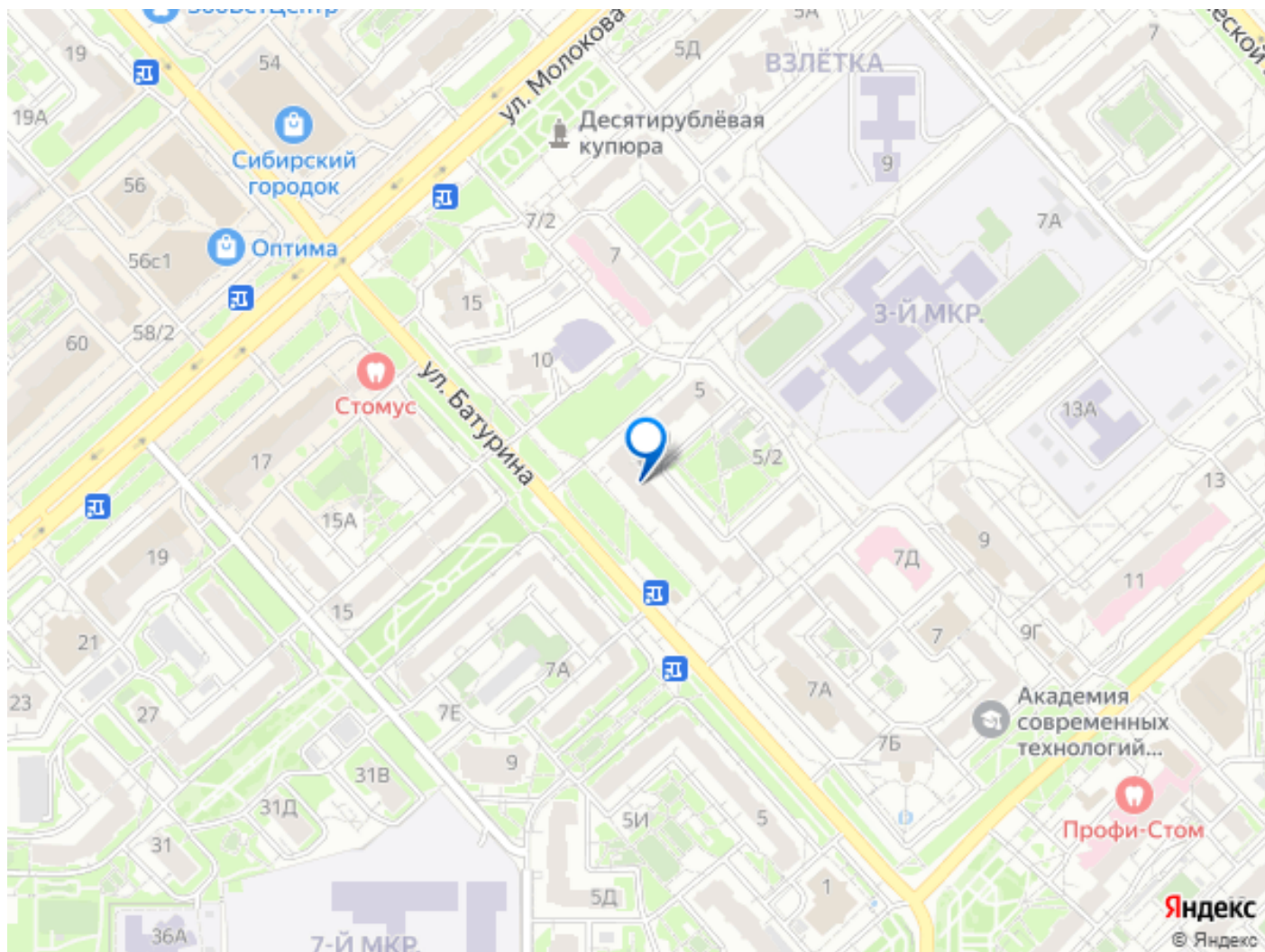
Конструктивные особенности и метраж позволяют при желании преобразовать пространство в двухкомнатную планировку, что оптимально для семьи с ребенком.

Микрорайон обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, фитнес-центры и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, включая центр и основные магистрали. Дом оснащен современными системами безопасности и коммуникациями. Обременения отсутствуют, единственный собственник обеспечивает быструю и

прозрачную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, качества жилья и готовности к немедленному заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190526 Номер в базе: 9856766







Move.ru - вся недвижимость России