

Создано: 05.08.2025 в 12:26

Обновлено: 01.10.2025 в 13:51

**Красноярский край, Красноярск,
Молодежный проспект, 23**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Молодежный проспект, 23

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

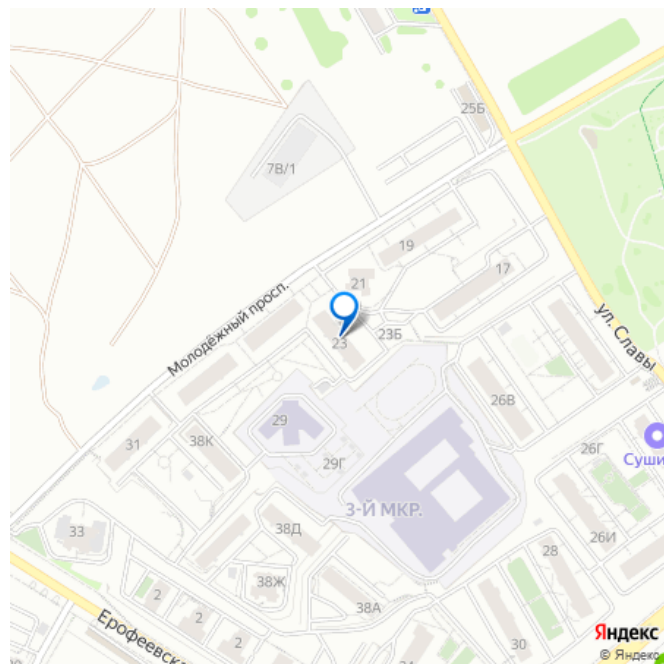
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283878103>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312167

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

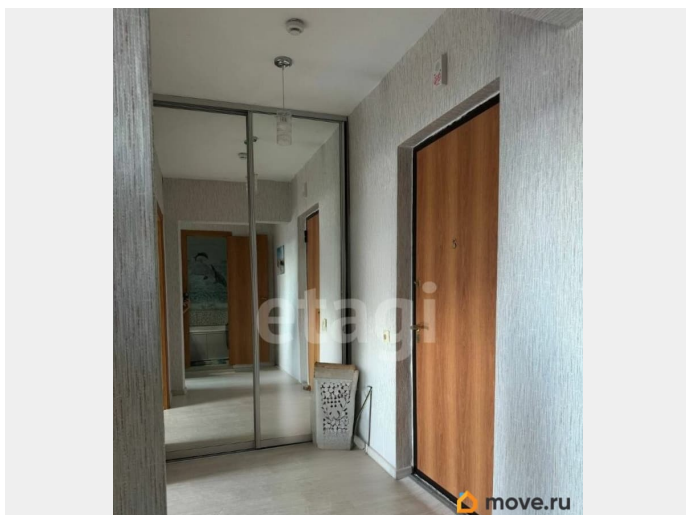
возможна ипотека, парковка

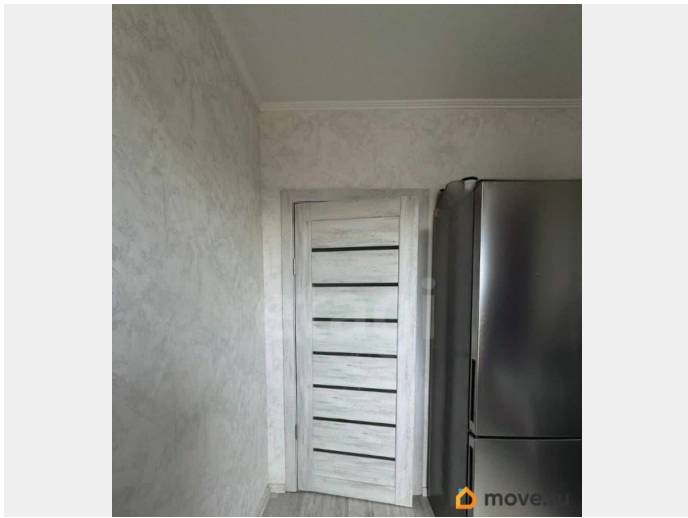
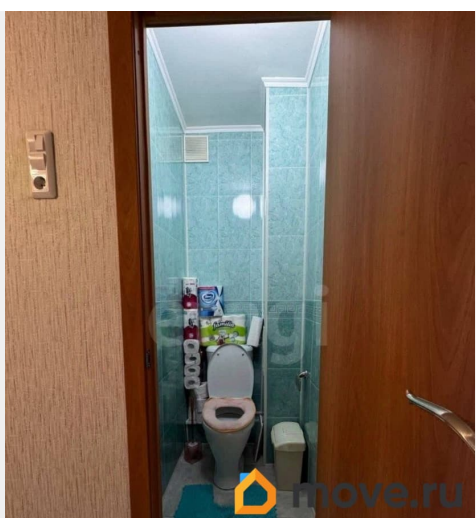
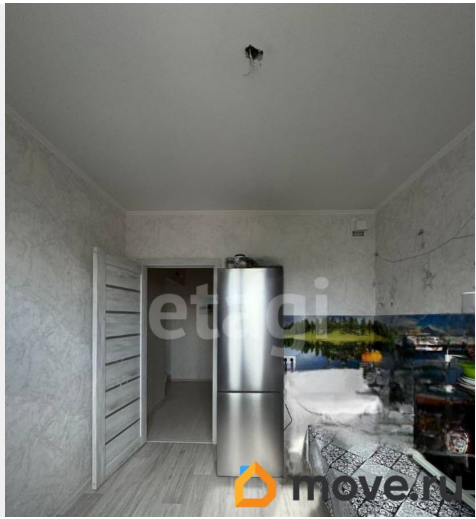
Описание

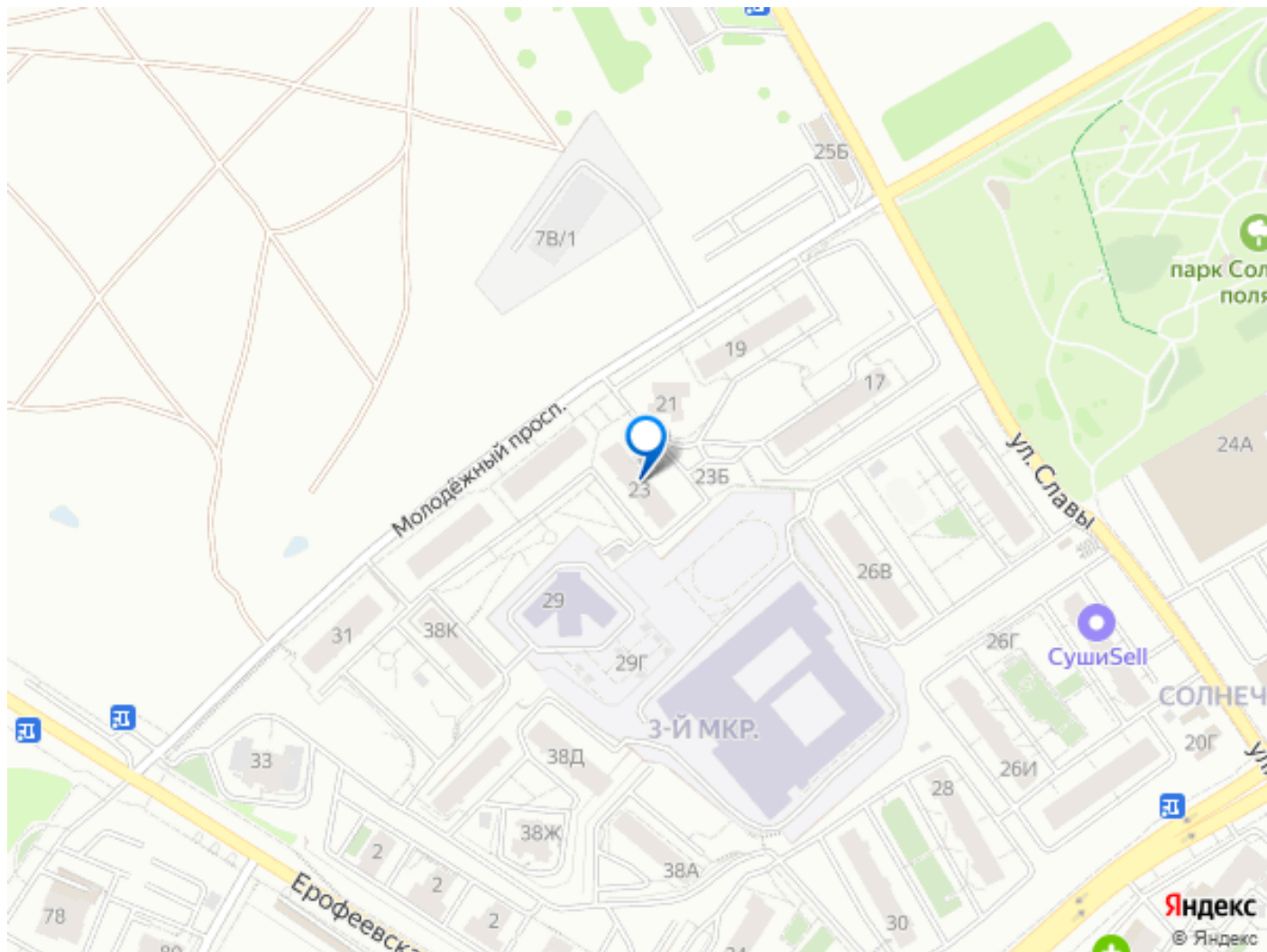
Продается светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 40,6 м², расположенная на 8 этаже. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а отдельный санузел повышает комфорт проживания. Квартира находится в отличном состоянии благодаря свежему косметическому ремонту, выполненному с качественными материалами. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительное утепление. По договоренности возможна продажа с мебелью и техникой, что упростит переезд для нового владельца.

Расположение объекта сочетает удобство и развитую инфраструктуру. Во дворе находятся школа 165 и детский сад 236, что делает район привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности — торговый центр и парк, до которого можно пройти за две минуты. В ближайшее время планируется строительство новой дороги, которая улучшит транспортную доступность, в том числе до Советского района. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможна покупка в ипотеку под 6% годовых. Окажу содействие в оформлении кредита и юридическом сопровождении сделки. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь со

мной. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 111372 Номер в базе: 9231507







Move.ru - вся недвижимость России