

Создано: 10.09.2025 в 14:13

Обновлено: 13.10.2025 в 07:08

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 55**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 55

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

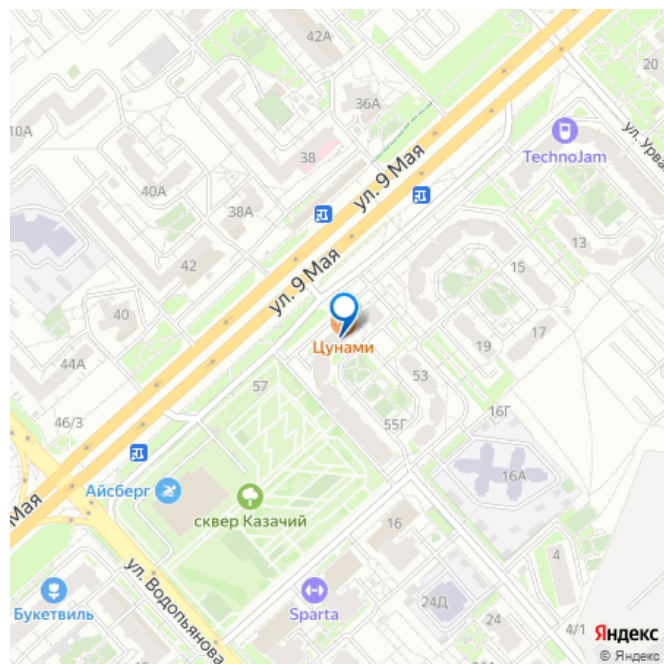
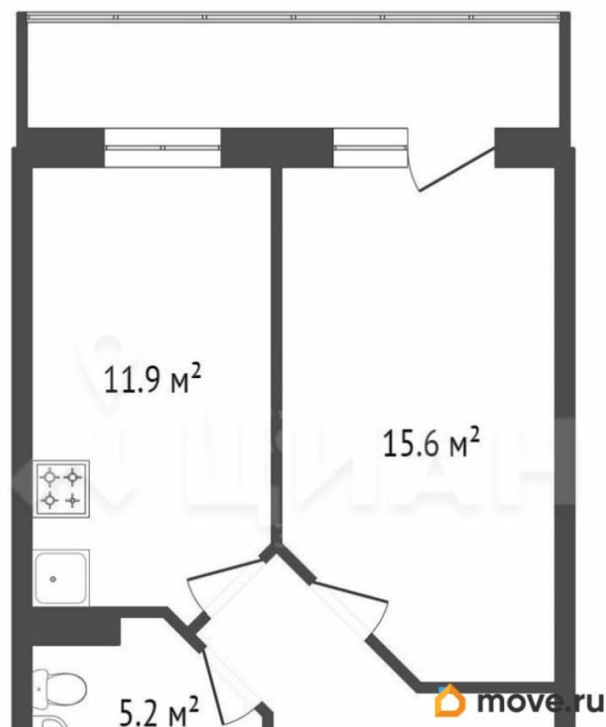
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841326>

**Татьяна Горбатюк, Высота
79832659920**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира в самом сердце Северного микрорайона. Жильё располагается на 2-м этаже 10-этажного панельного дома 2013 года постройки. Современный дом, ухоженный двор и удобная планировка — всё для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 40,6 м?: просторная комната (18 м?), кухня на 9 м? и отдельная гардеробная 4 м?, которая легко заменяет шкаф и позволяет освободить пространство. Санузел раздельный, что особенно удобно для повседневного использования. Балкон застеклён и может стать как местом отдыха, так и дополнительным местом хранения. Из окон открывается вид на зелёный сквер Казачий — приятный бонус для прогулок и отдыха на свежем воздухе рядом с домом. Для детей и активного отдыха во дворе оборудованы детская и спортивная

площадки, есть парковка со шлагбаумом и откатными воротами, что обеспечивает безопасность. Район полностью обжитой: рядом фитнес-центры, бассейн, магазины, аптеки, маркетплейсы. В шаговой доступности два детских сада и четыре школы. Остановки общественного транспорта — всего в 35 минутах ходьбы. В квартире остаётся мебель и техника, в жилой комнате установлена сплит-система — можно сразу заехать и жить! Эта квартира идеально подойдёт как для личного проживания, так и для аренды. Подходит под ипотеку, полная сумма в договоре.

