

Создано: 05.10.2025 в 09:13

Обновлено: 05.10.2025 в 09:41

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 73**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 73

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

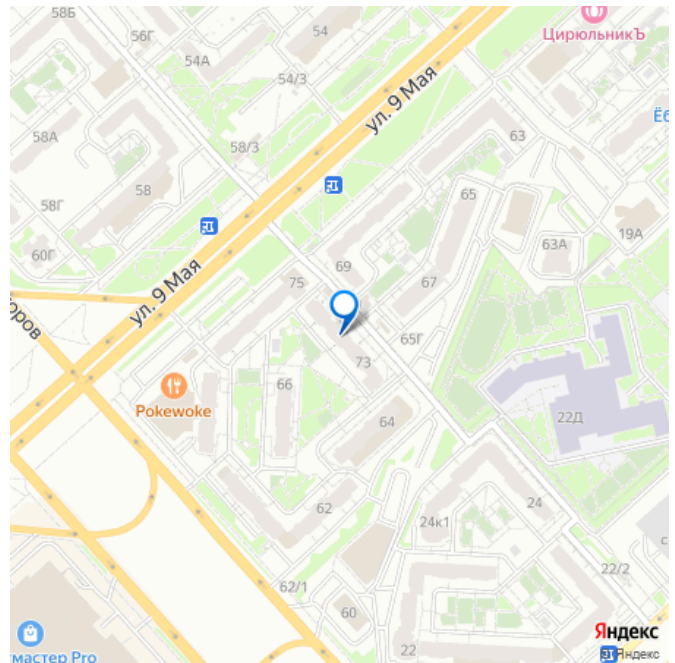
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285467356>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

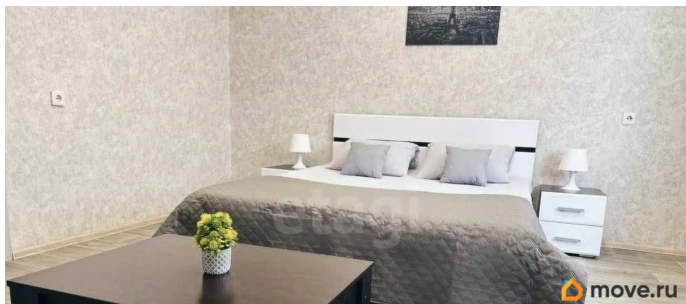
79238896259

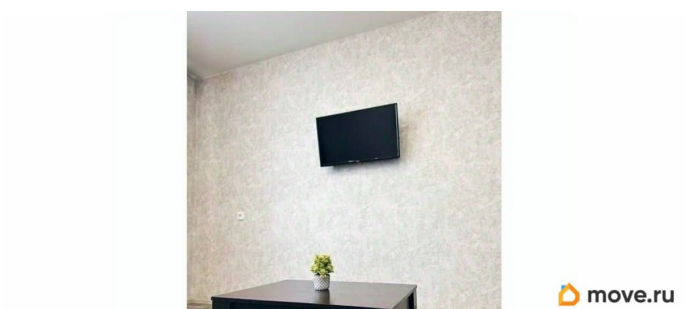
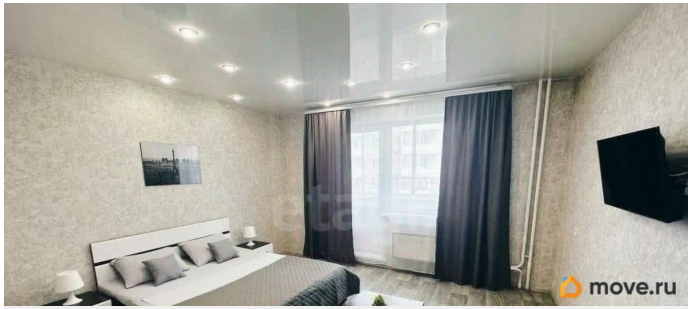
для заметок

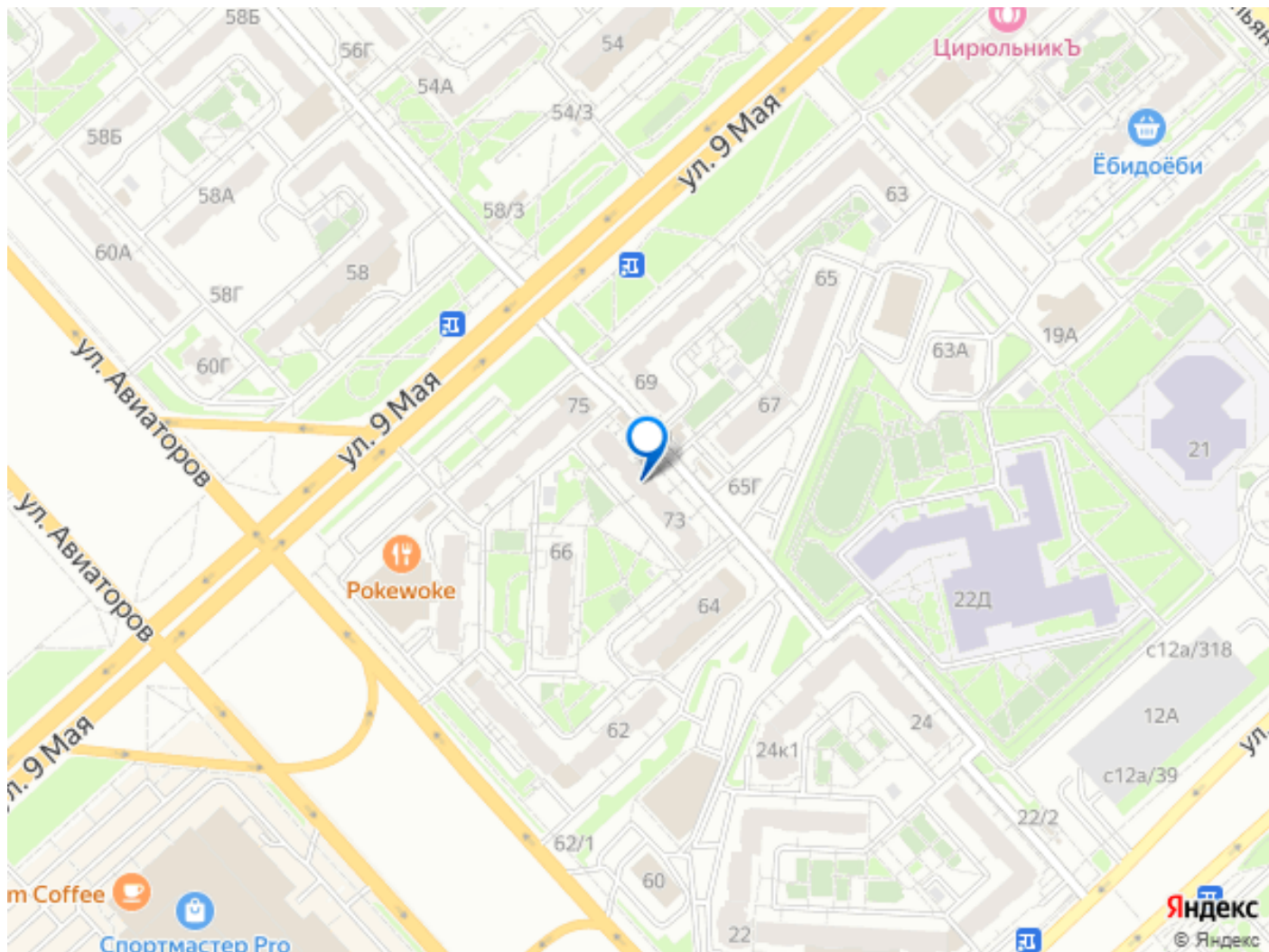


Продается однокомнатная квартира в отличном состоянии с полностью чистой юридической историей. Объект свободен от проживающих и каких-либо обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: выровнены стены и потолки, уложены новые напольные покрытия, установлены современные межкомнатные двери. Помещение готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка функциональная и рациональная, с изолированной комнатой и просторной кухней, что создает комфортные условия для проживания. Жилой комплекс отличается ухоженной территорией и поддерживается в образцовом порядке, включая чистый подъезд и благоустроенный двор. Микрорайон сформирован, инфраструктура развита на высоком уровне. В пешей доступности расположены супермаркеты «Лента», торгово-развлекательный центр «Планета», поликлиника, школа и детский сад. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: рядом находится автобусная остановка с маршрутами в разные районы города, а также удобные выезды на основные магистрали. Район пользуется стабильным спросом у арендаторов и покупателей благодаря своему удобному расположению и спокойной атмосфере. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации, что делает его надежным инвестиционным активом или комфортным жильем для собственного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 9846671







Move.ru - вся недвижимость России