

🕒 Создано: 17.10.2025 в 21:11

Обновлено: 22.10.2025 в 19:16

**Красноярский край, Красноярск, улица 3
Августа, 22**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 3 Августа, 22

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Августа](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

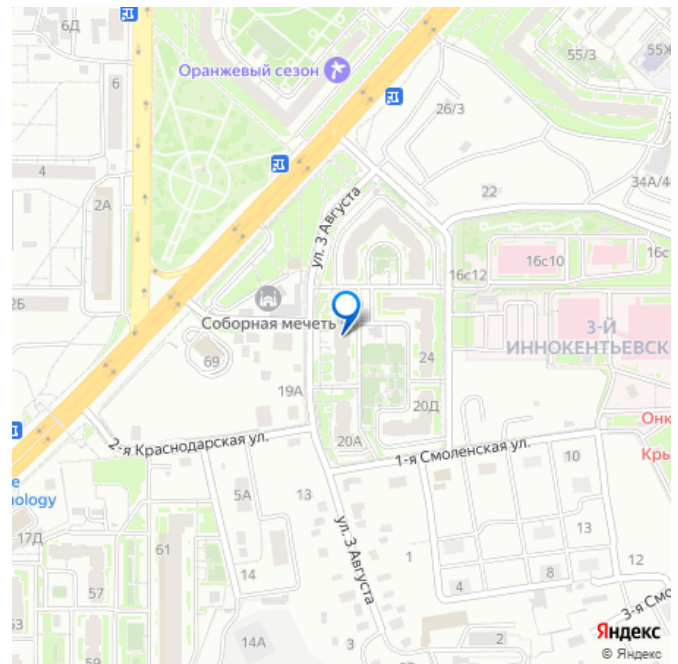
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817526>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

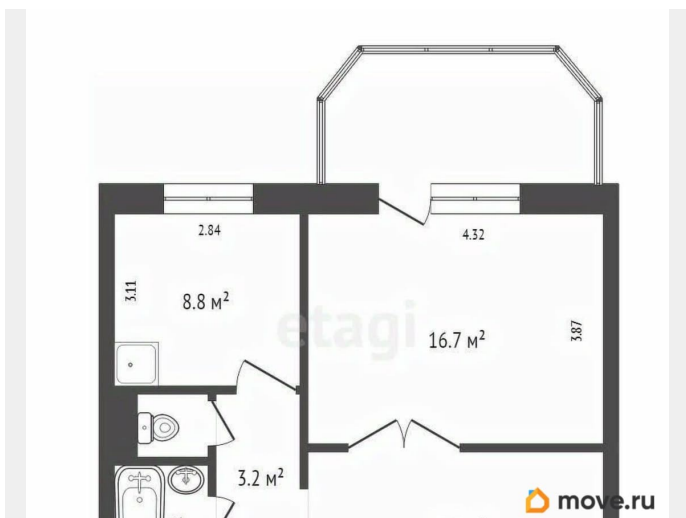
Описание

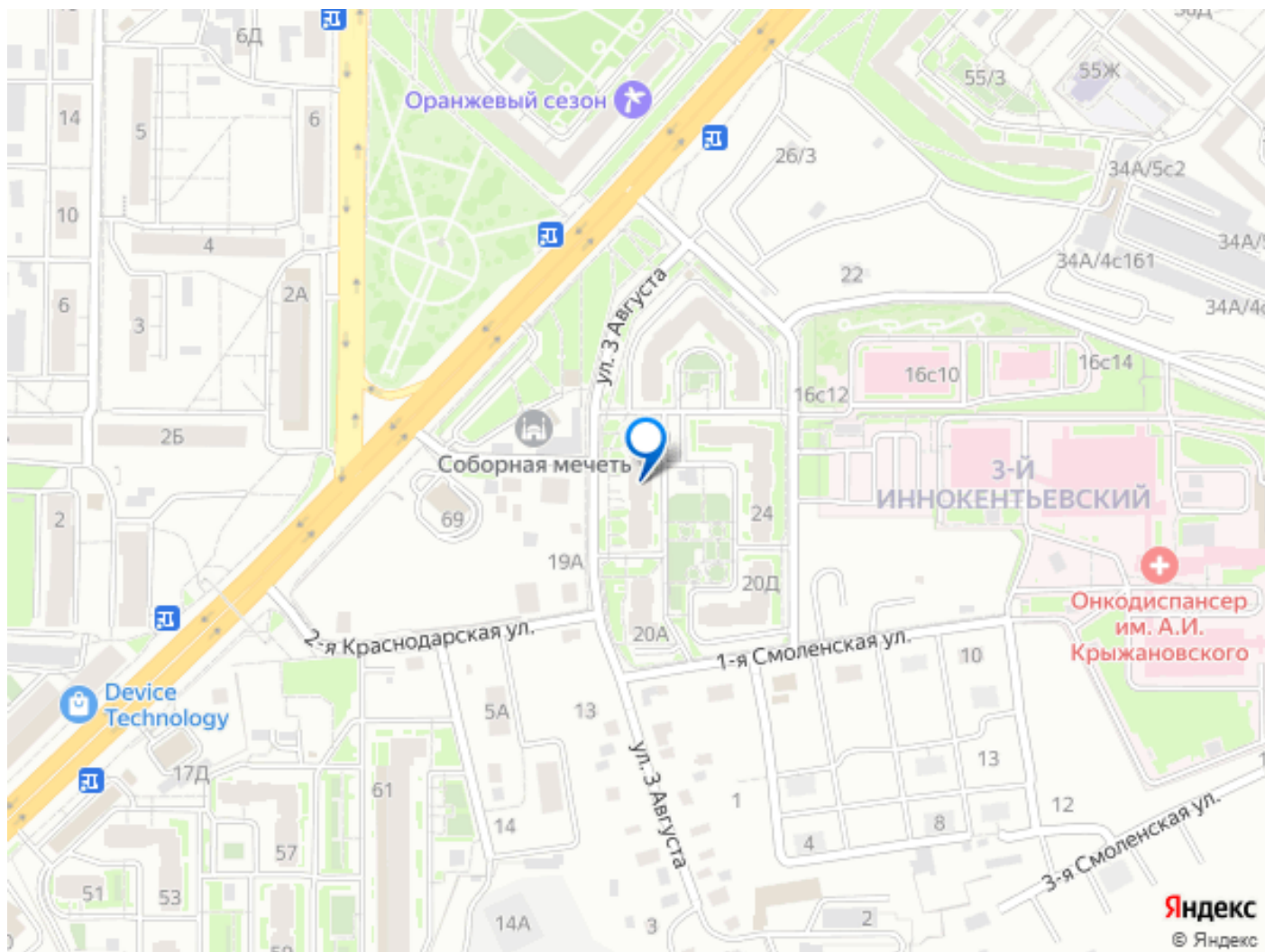
Продаётся полноценная однокомнатная квартира в мкр. Иннокентьевский . Квартира с ремонтом, располагается на комфортном 4 этаже. Удобная и функциональная планировка: просторная прихожая 8,3 кв.м., которая может исполнять роль небольшой комнаты. Кухня и зал правильной формы, раздельный санузел. На кухне тёплый регулируемый пол в кафеле. Кухонный гарнитур остаётся в подарок (по договоренности). В комнате пол -линолеум. В зале одна из стен авторского исполнения художника и обои под покраску. Из зала выход на просторную лоджию с видом на мечеть Санузел отделан кафелем, смонтированы натяжные потолки. Балкон застеклен. Район с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы, всевозможные магазины и супермаркеты, ТЦ Июнь, остров Татышев — для прогулок или занятий спортом. Дом от качественного застройщика Кульбытстрой. Чистый подъезд, хорошие соседи. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной

ситуации и проведу сделку под ключ.

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 6101454







Move.ru - вся недвижимость России