

🕒 Создано: 28.08.2025 в 13:26

Обновлено: 05.10.2025 в 18:48

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая  
улица, 51**

**5 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 51

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

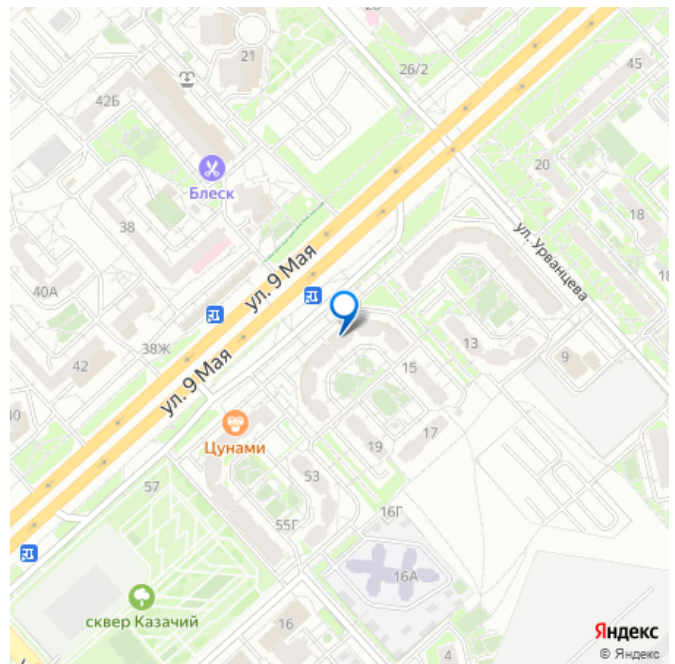
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284497020>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313419**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

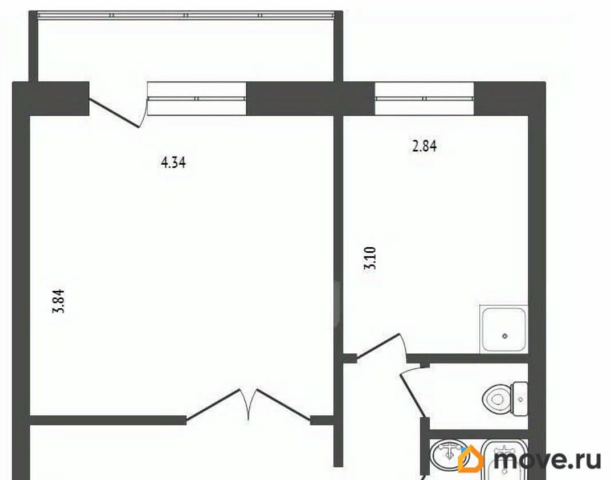
да

возможна ипотека, лифт, парковка

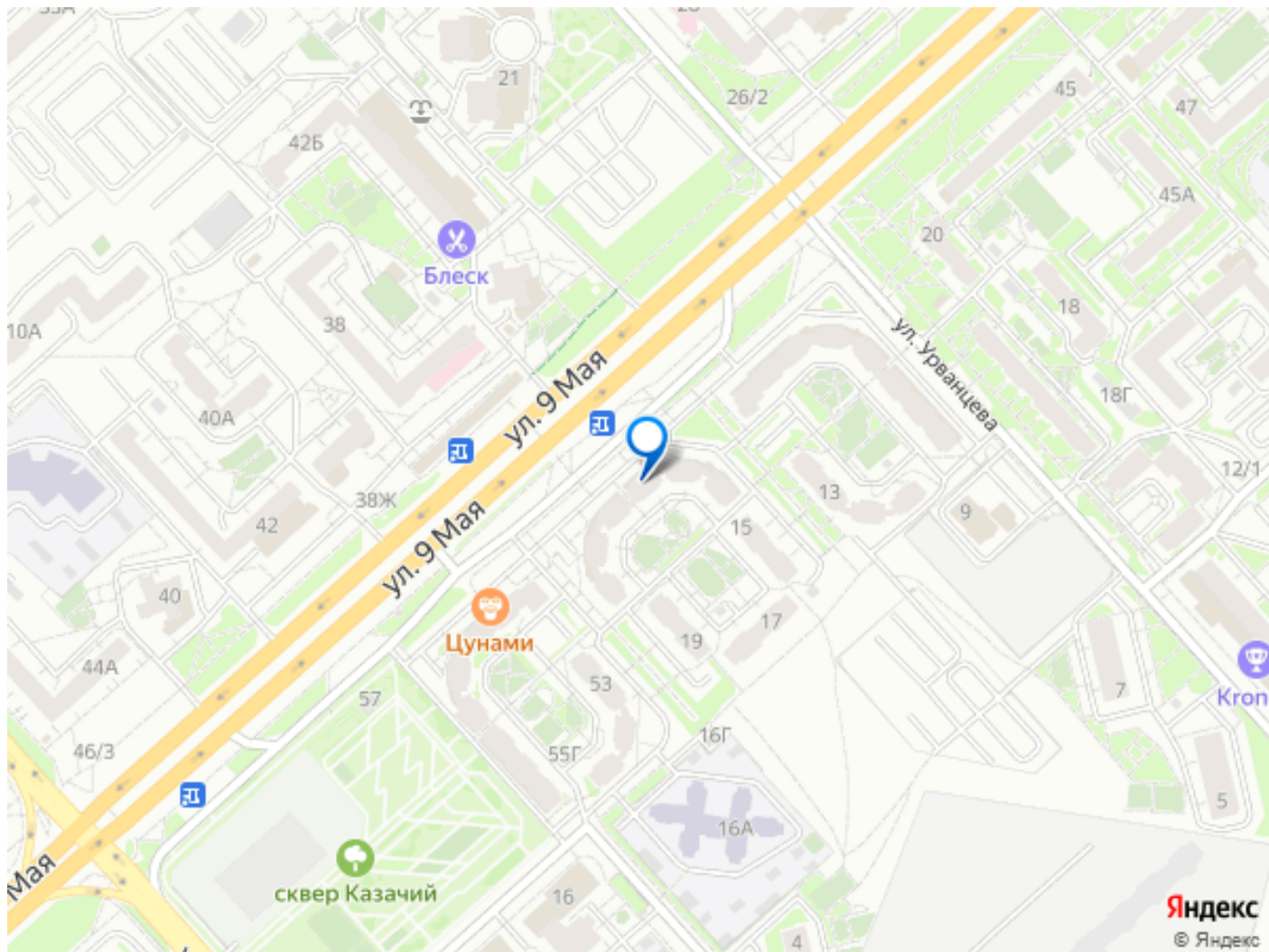
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в мик-не Северный. Квартира имеет общую площадь 40.7 кв. м, находится на 8 этаже 10-этажного панельного дома 2013 года постройки. Не угловая. Планировка очень удобная: комната квадратной формы, кухня 9 кв.м., раздельный санузел, просторный коридор под гардеробную, балкон. Ремонт от застройщика, что дает вам возможность сделать ремонт сразу под свой вкус. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Закрытый двор, детская площадка и коробка прямо во дворе. Рядом с домом два детских сада ( 57 и 38), чуть подальше еще два детских сада. Также в шаговой доступности школы и детская поликлиника — идеальный вариант для семей с детьми. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 168081 Номер в  
базе: 9636491







Move.ru - вся недвижимость России