

Создано: 04.09.2025 в 08:09

Обновлено: 28.11.2025 в 11:08

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Вильского, 7А**

**4 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 7А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

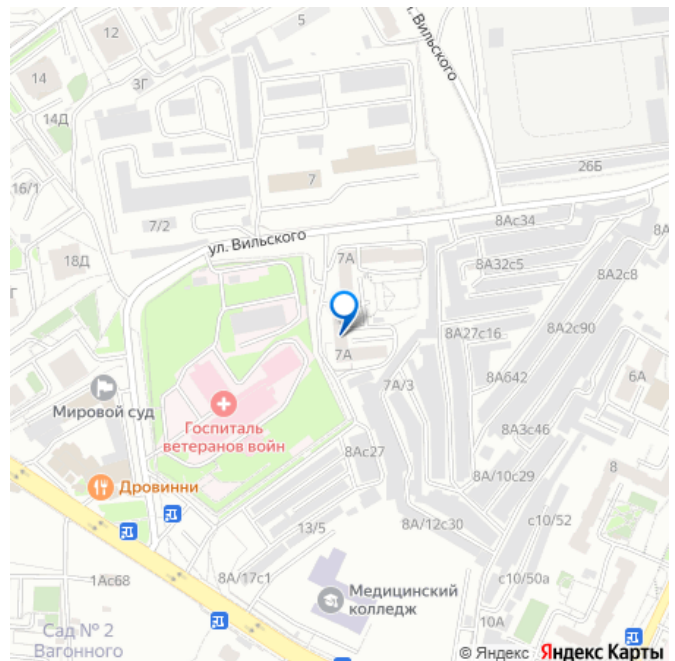
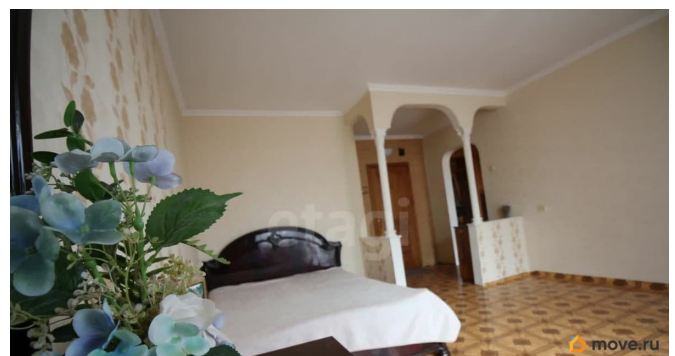
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658456>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79131811876**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

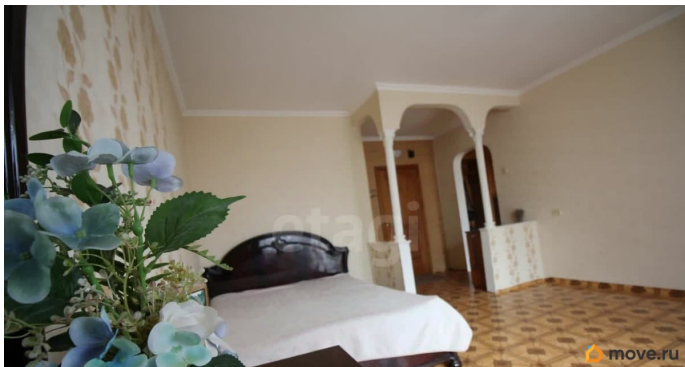
да

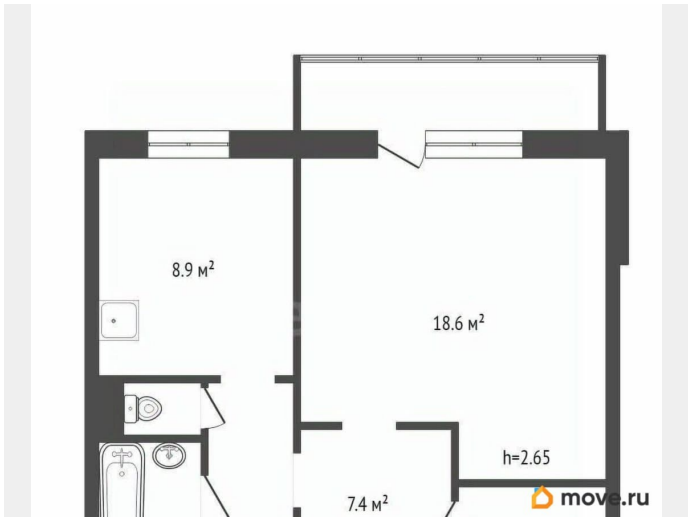
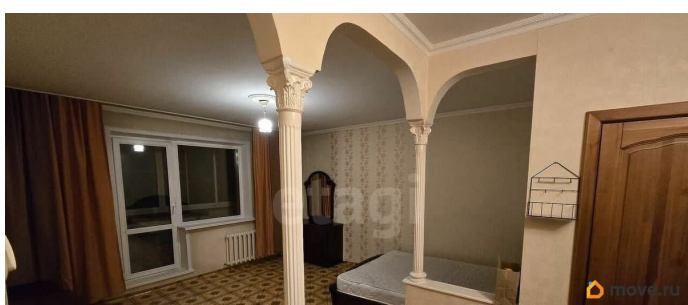
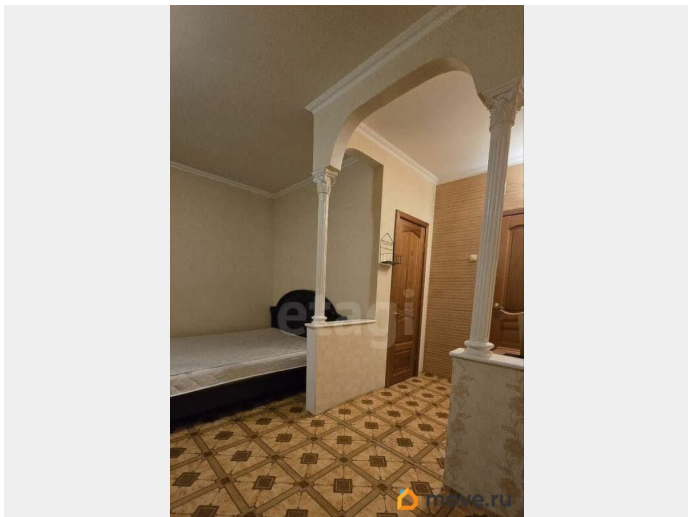
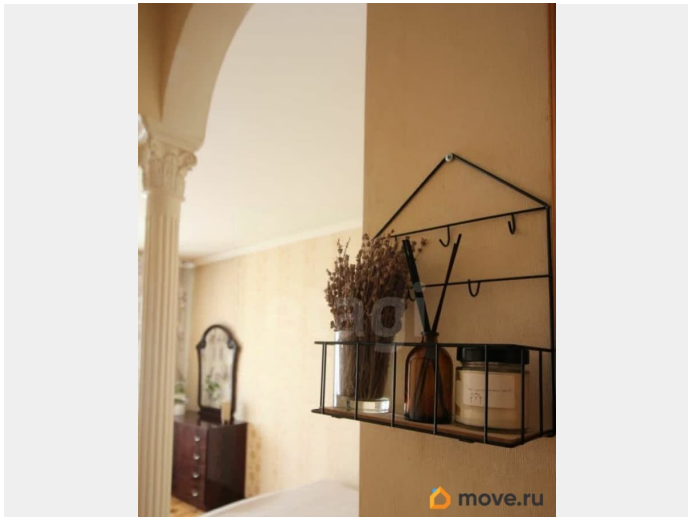
возможна ипотека, лифт, парковка

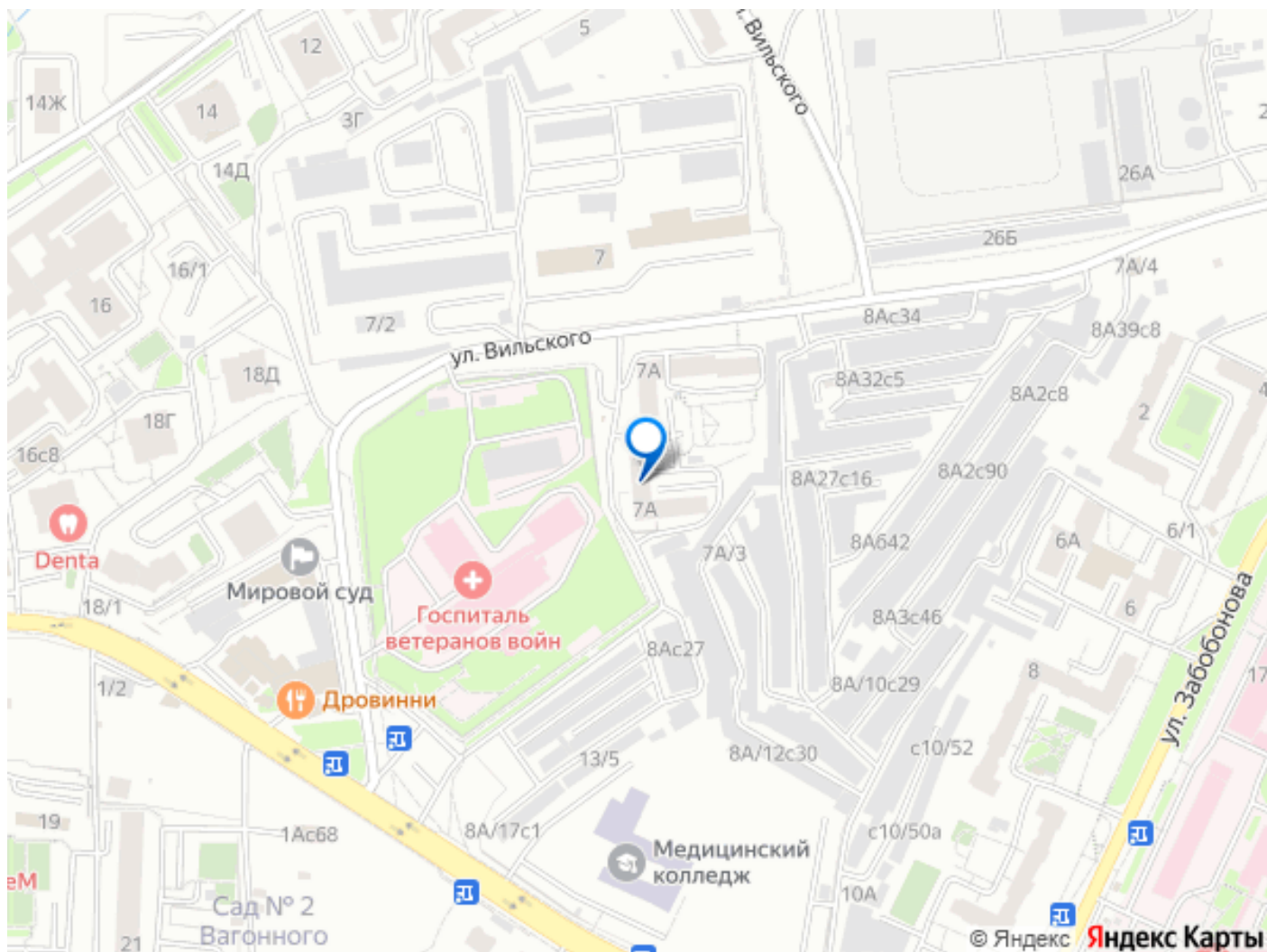
## Описание

Однокомнатная квартира расположена в удобном и развитом районе с отличной инфраструктурой. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье или использовать жилье в качестве доходного актива. Планировка продумана до мелочей: кухня, санузел и ванная раздельные, прихожая изолирована от жилой зоны, что обеспечивает дополнительное удобство. Вместительная гардеробная решает вопрос хранения вещей без ущерба для свободного пространства. Часть мебели и бытовой техники уже присутствует, что упрощает переезд или сдачу в аренду. Балкон застеклен, утеплен и достаточно просторен для использования в качестве дополнительной функциональной зоны. Расположение квартиры — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, школы и детские сады, что делает район привлекательным для постоянного проживания. Транспортная доступность на высоком уровне: автобусная остановка в непосредственной близости позволяет быстро добраться до любой точки города. Для инвесторов или тех, кто рассматривает квартиру как источник пассивного дохода, важным фактором станет соседство с Аграрным университетом. Постоянный спрос

на аренду со стороны студентов гарантирует минимальные простои и стабильную прибыль. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Теплая и уютная атмосфера, продуманная планировка и выгодное расположение делают эту квартиру удачным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Тип дома: панельный Год постройки: 1995 Этажей в доме: 10 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: нет В доме: мусоропровод Двор: детская площадка Парковка: открытая во дворе Количество комнат: 1 Общая площадь: 40.7 м² Площадь кухни: 8.9 м² Жилая площадь: 18.6 м² Этаж: 8 из 10 Балкон или лоджия: балкон Дополнительно: гардеробная Высота потолков: 2.7 м Санузел: раздельный Окна: во двор Ремонт: косметический Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места Техника: холодильник, стиральная машина Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174649 Номер в базе: 9587628 Этажи Чёрная пятница







Move.ru - вся недвижимость России