

Создано: 08.09.2025 в 05:05

Обновлено: 05.10.2025 в 11:36

**Красноярский край, Красноярск,
Ботанический бульвар, 11**

4 980 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

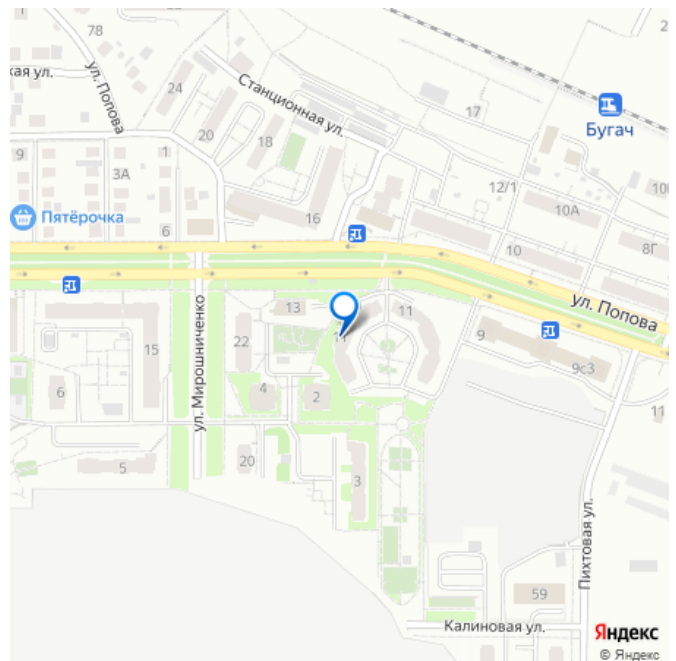
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757465>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367495

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

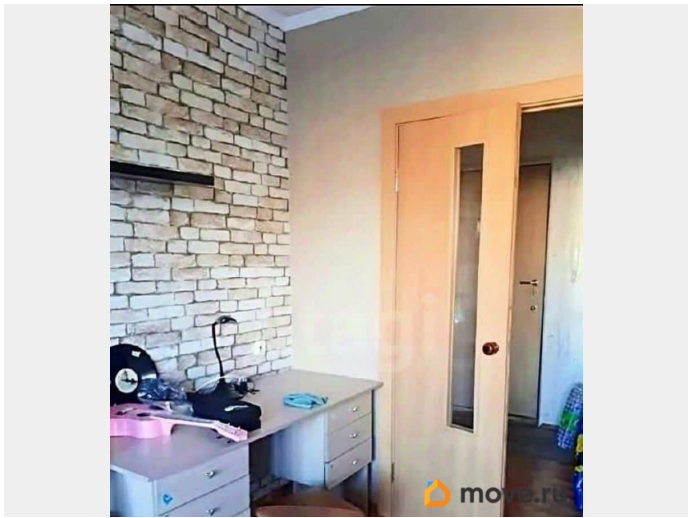
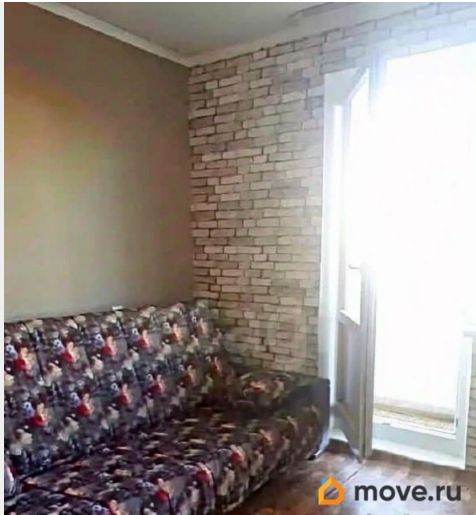
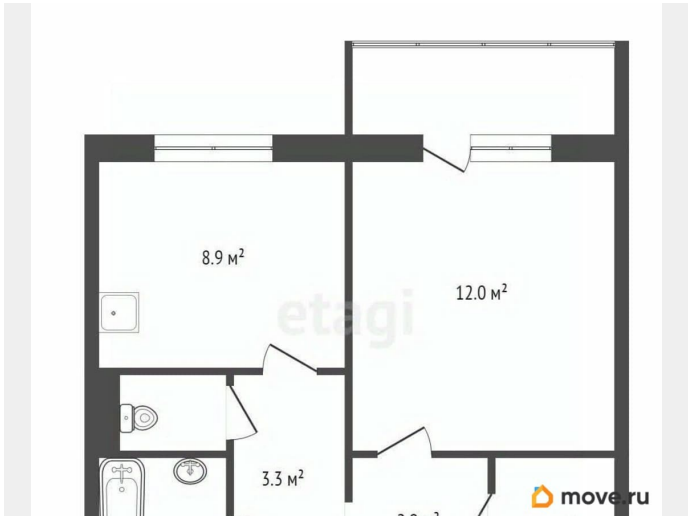
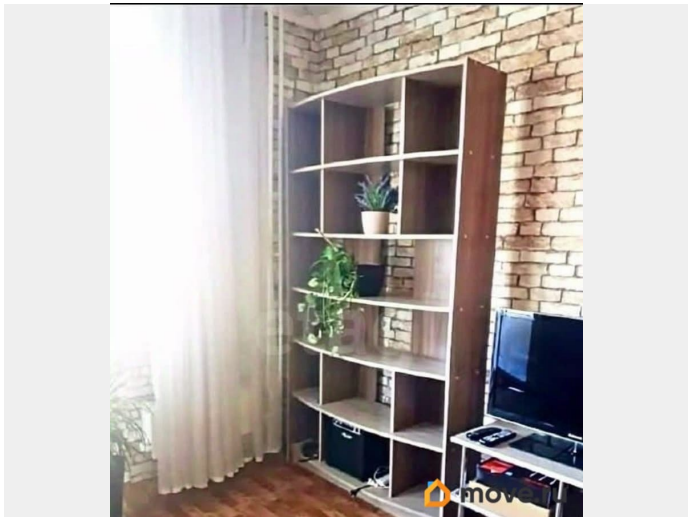
возможна ипотека, лифт, парковка

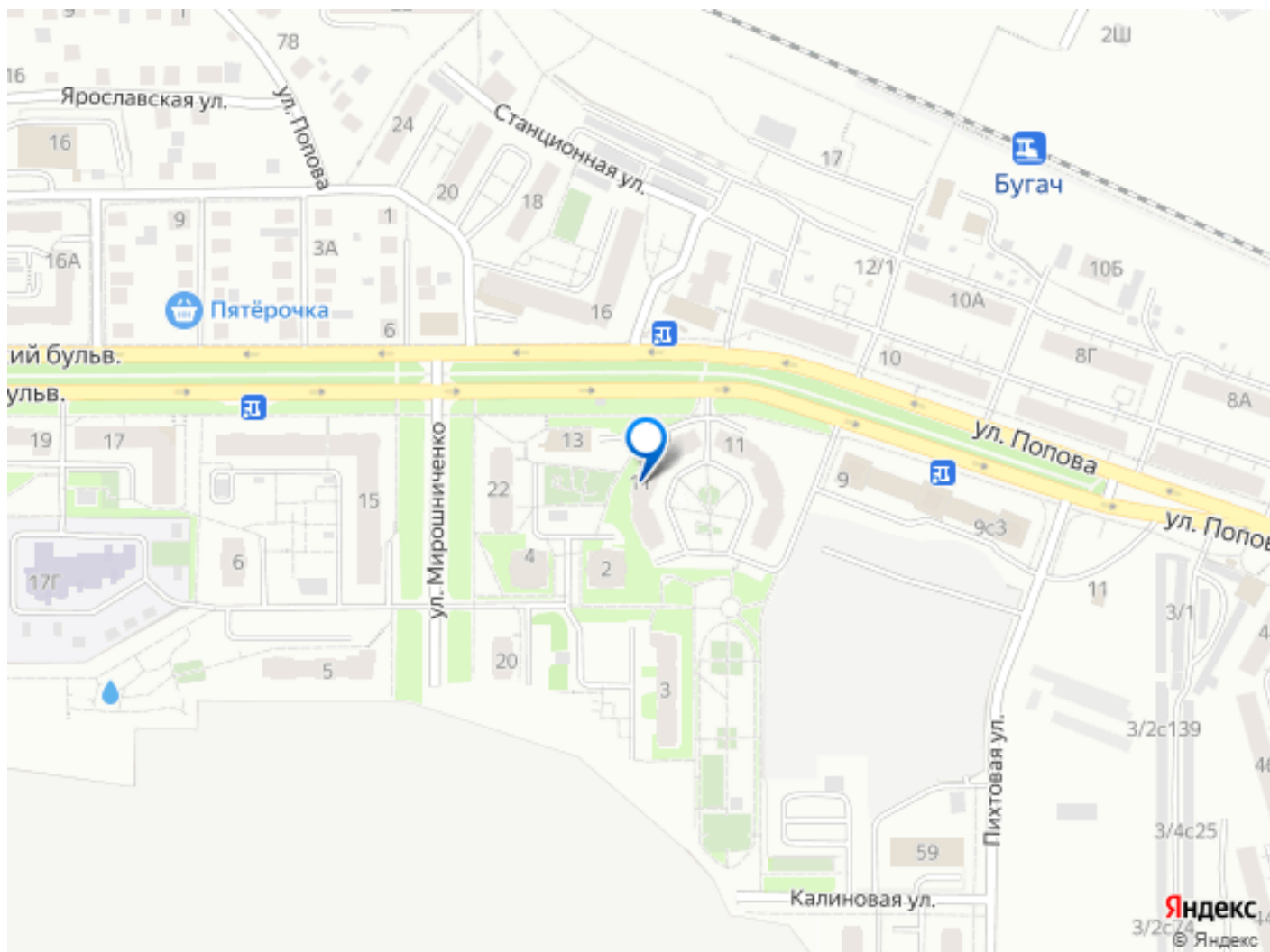
Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 40,7 м² расположена на 9 этаже в экологически благополучном и благоустроенном микрорайоне. Квартира с качественным косметическим ремонтом готова к заселению: светлая комната с оптимальной планировкой, раздельный санузел, застекленный балкон от застройщика. Подъезд содержится в чистоте, оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность. Дворовая территория благоустроена: современная детская площадка и организованная парковка создают комфортные условия для проживания. Инфраструктура микрорайона развита — в пешей доступности магазины «Магнит» и «Командор», аптеки, отделение почты, школа находится в пяти минутах езды. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможность оформления ипотеки на выгодных условиях. Собственник гарантирует юридическую чистоту сделки и

предоставляет полный пакет документов. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 164272 Номер в базе: 6230774







Move.ru - вся недвижимость России