

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:24

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 14:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 34А**

5 850 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 34А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

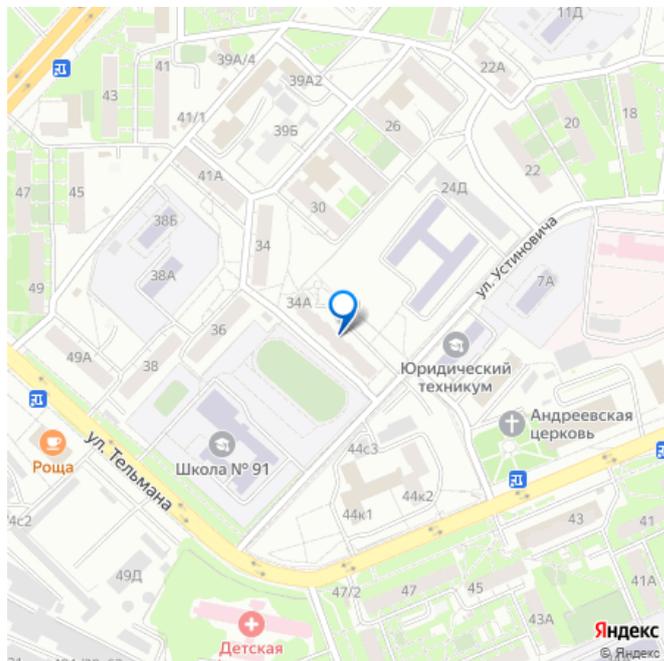
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321010>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира 40,7 кв.м, 2004 года постройки расположена на втором этаже панельного дома в тихом, озелененном районе, удаленном от основных транспортных магистралей. Объект отличается рациональной планировкой с отдельным санузлом и изолированным просторным коридором, где остается удобный встроенный шкаф для хранения. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлены натяжные потолки в комнате и на кухне, балкон застеклен, что обеспечивает комфортное проживание и готовность к заселению. В шаговой доступности находятся школы, детский сад, поликлиника и остановки общественного транспорта. Для прогулок и отдыха в непосредственной близости расположена набережная по проспекту Ульяновский и сквер Космонавтов. Юридический статус объекта прозрачен: квартира находится в собственности у одного взрослого человека, не имеет обременений, ипотека погашена. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уюта, функциональности и выгодного местоположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9924399

