

🕒 Создано: 05.10.2025 в 10:47

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 10:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 47**

5 900 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 47

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

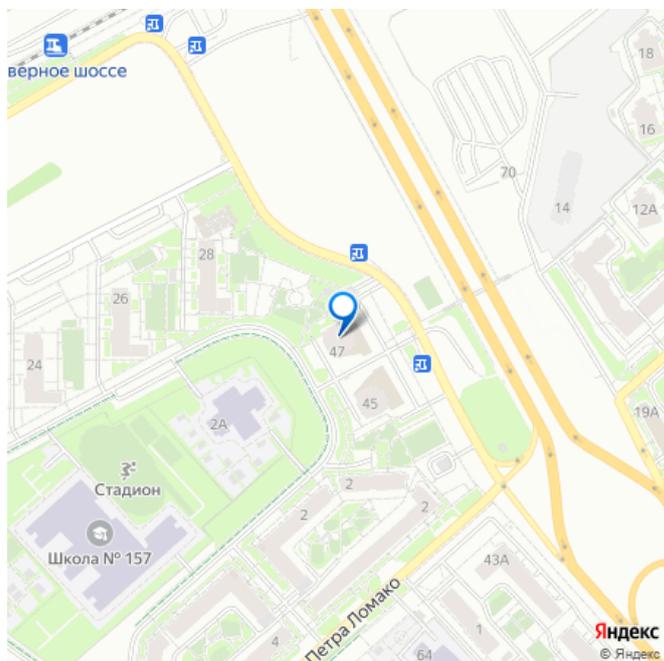
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928548>
2708

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896259

для заметок



Покупка в ипотеку

да

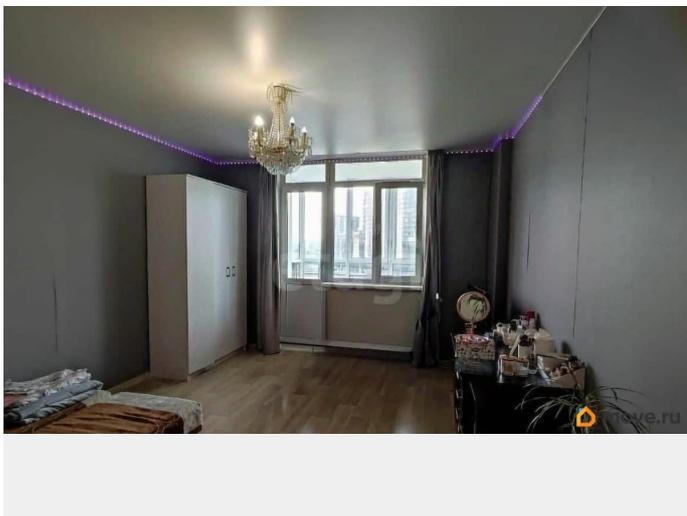
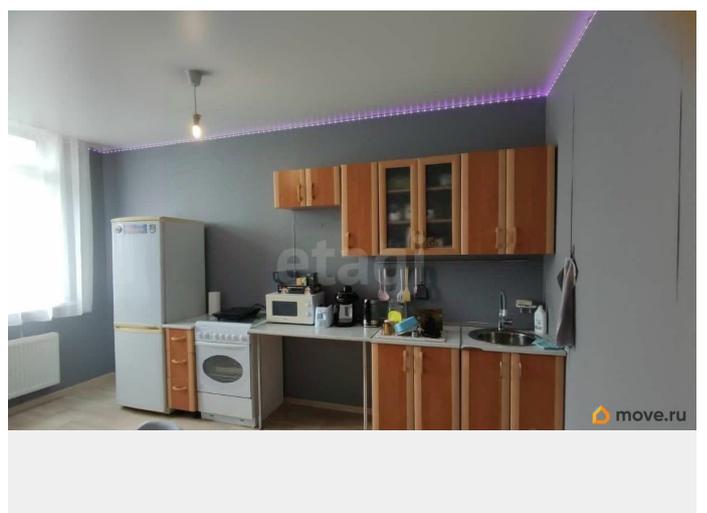
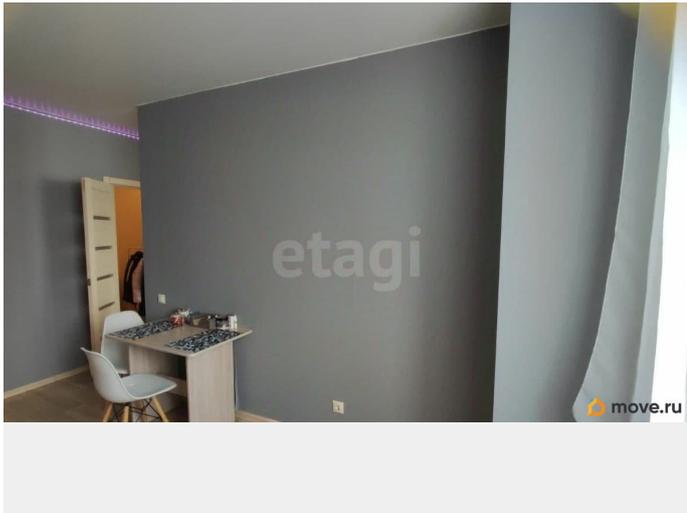
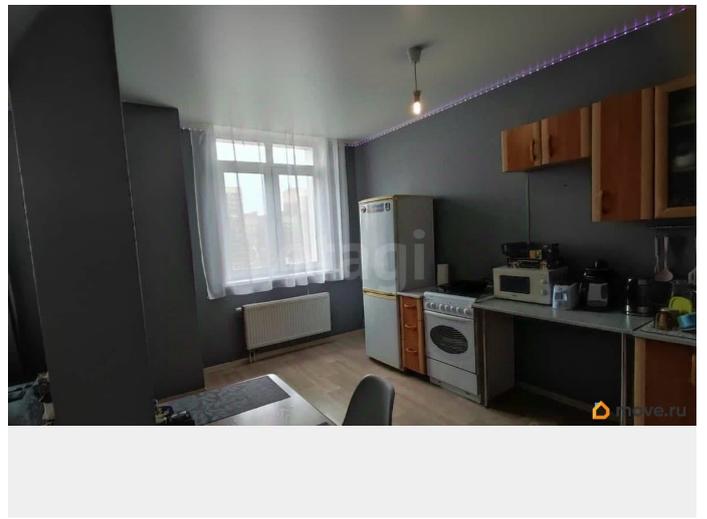
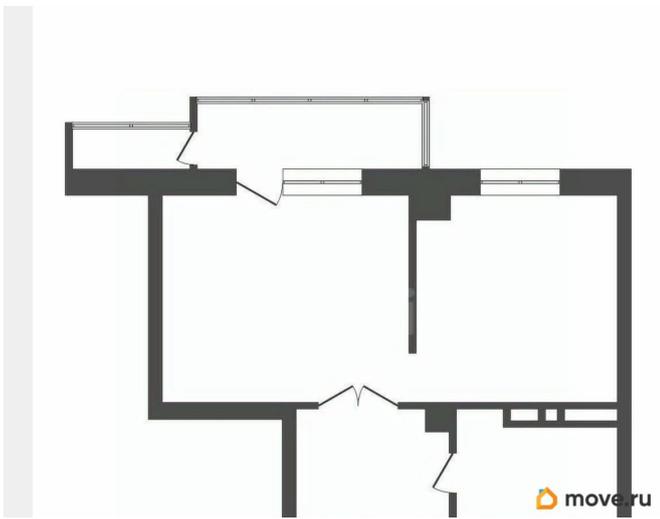
возможна ипотека

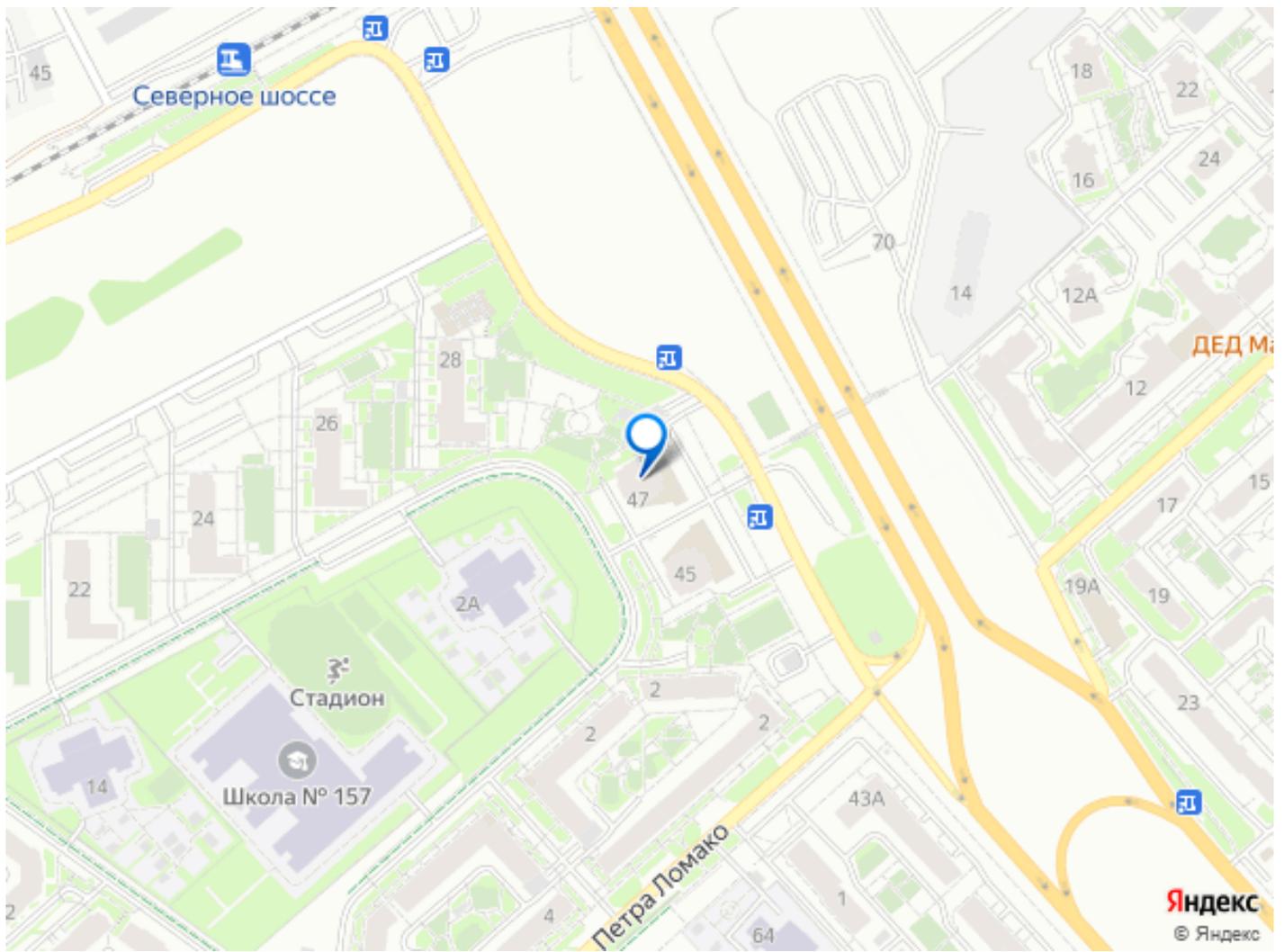
Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 40,7 м² расположена на 6 этаже современного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2017 году. Квартира отличается продуманной планировкой с четким зонированием пространства: отдельная кухня, изолированная комната и просторный совмещенный санузел, полностью отделанный качественной керамической плиткой. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам заселяться сразу после покупки или адаптировать пространство под свои предпочтения без масштабных работ. Район предлагает развитую социальную и коммерческую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены два детских сада и школа, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. В пешей доступности (10 минут) находятся гипермаркет «Лента» и торгово-развлекательный центр «Планета». Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Во дворе дома обустроена современная детская площадка, а сам квартал отличается озеленением и продуманной организацией пространства. Квартира подходит для различных вариантов расчета, включая ипотечные программы. Объект представляет собой удачное

сочетание удобного расположения, качественной постройки и продуманной планировки, что делает его выгодным предложением как для собственного проживания, так и для инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 9231905







Move.ru - вся недвижимость России