

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:56

Обновлено: 22.10.2025 в 19:52

**Красноярский край, Красноярск, улица 3
Августа, 22**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 3 Августа, 22

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица 3 Августа](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

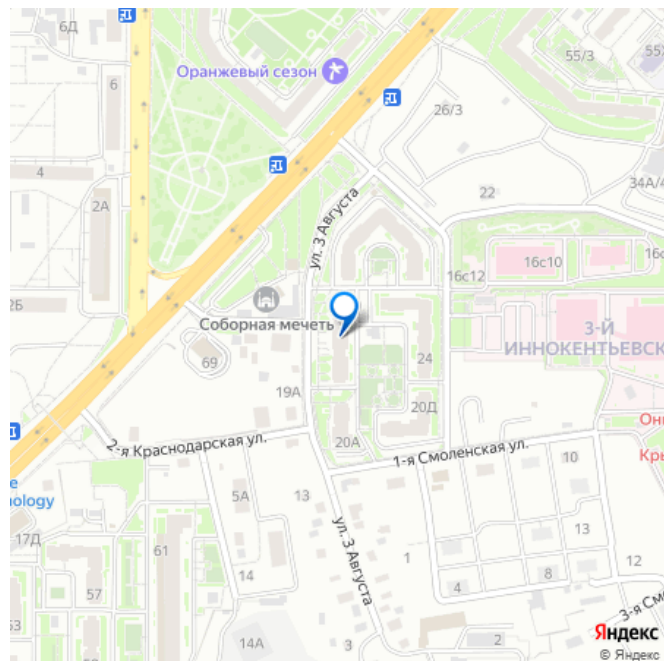
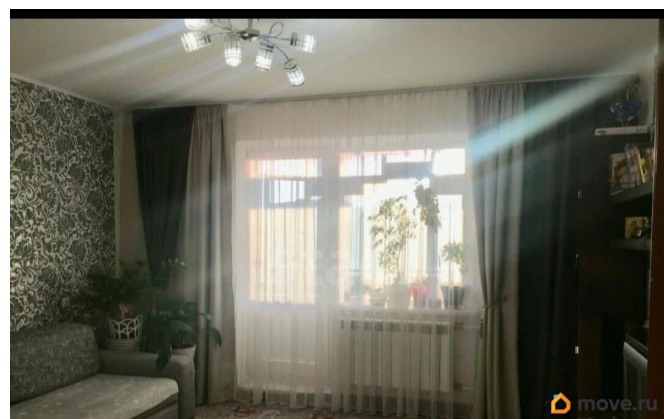
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817527>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

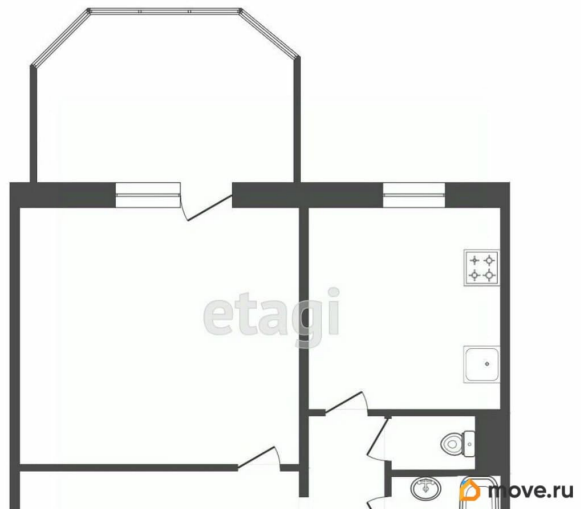
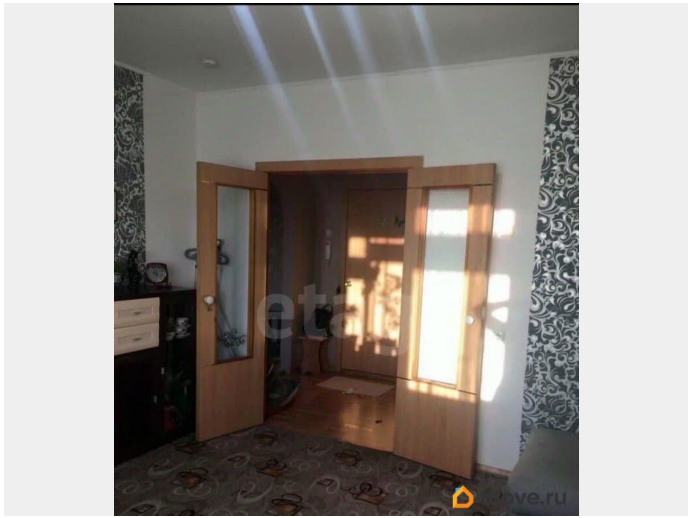
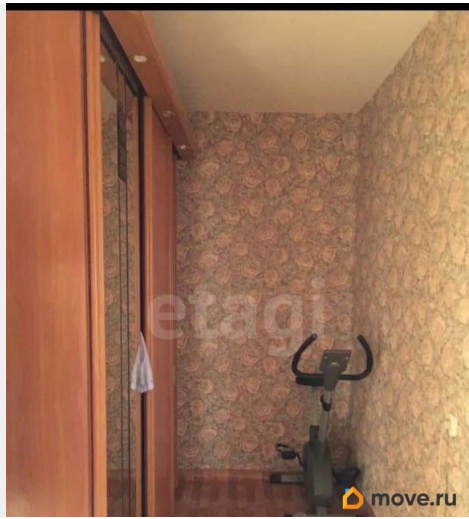
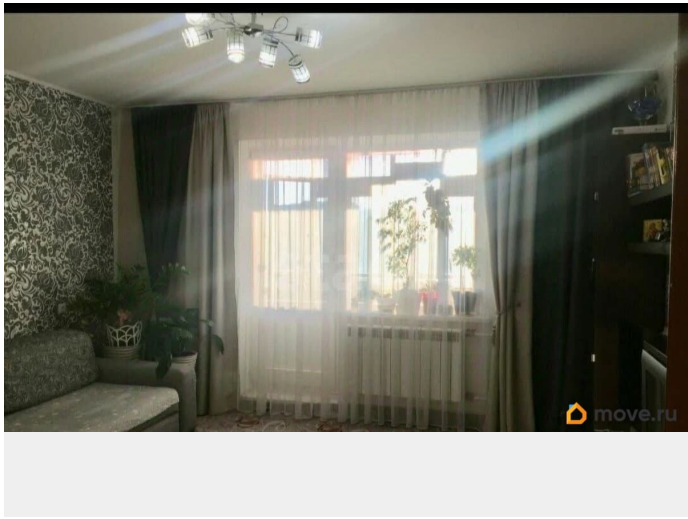
Однокомнатная квартира площадью 40.6 м² расположена на последнем, 10-м этаже (ул. 3-го августа). Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а панорамные окна на солнечную сторону наполняют пространство естественным светом в течение всего дня. Классическая планировка с изолированными помещениями обеспечивает комфортное проживание: просторная кухня 8.8 м² позволяет разместить обеденную зону, жилая комната площадью 16.8 м² подходит для организации спального и гостевого пространства. Санузел отдельный, полностью отделан кафелем. Состояние квартиры отличное, выполнен свежий косметический ремонт, готовый для въезда. В квартире остается функциональная мебель: кухонный гарнитур, большой встроенный шкаф в прихожей и кондиционер, что делает предложение еще более выгодным. Ключевым преимуществом объекта является просторный балкон площадью 9 м² с впечатляющим видом, открывающимся с высоты десятого этажа. Дом оснащен надежным грузопассажирским лифтом, что является существенным плюсом для переезда и транспортировки крупногабаритных предметов. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины,

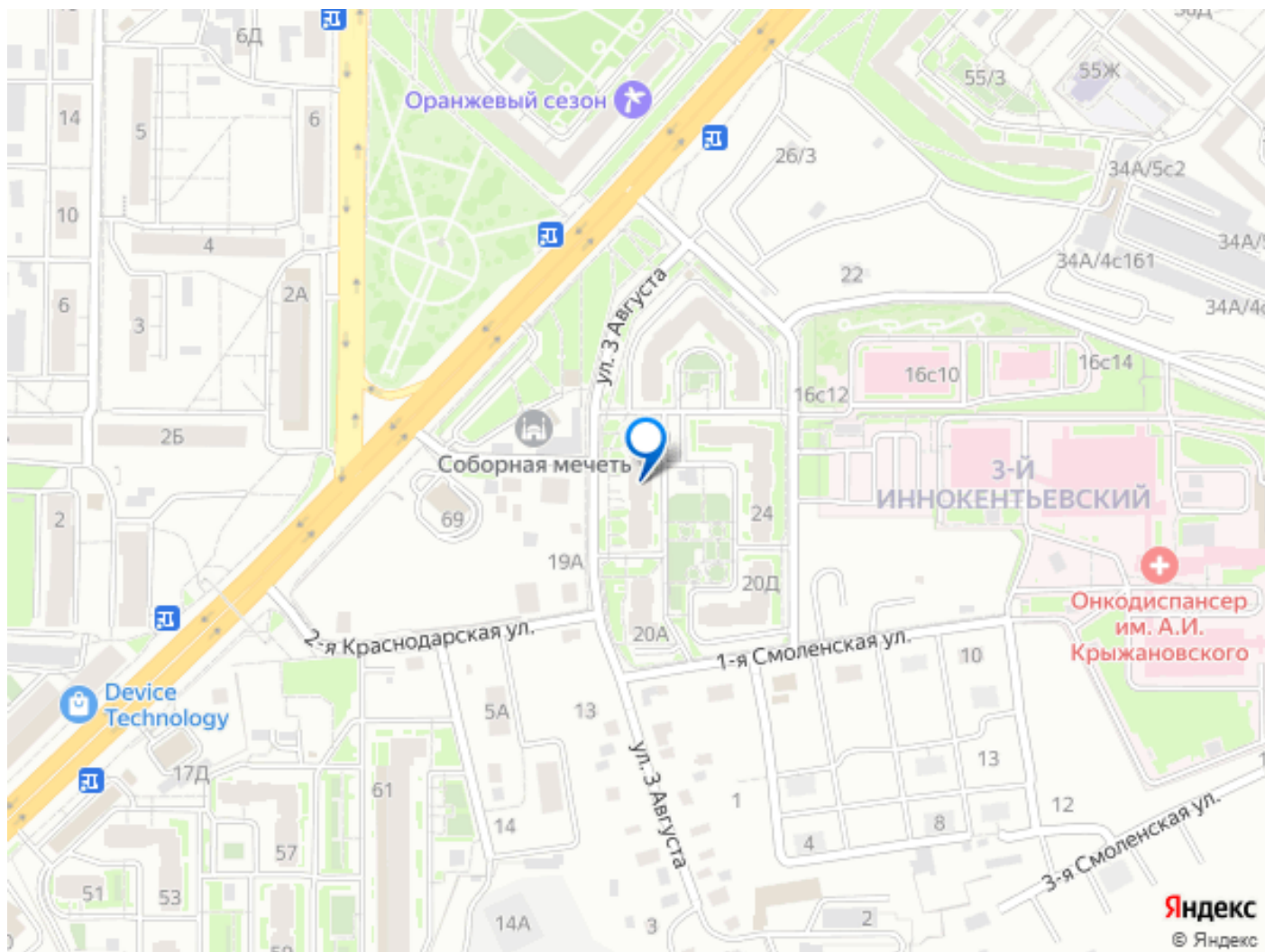
аптеки, банки и объекты бытового обслуживания. Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает минимальное время, что позволяет быстро добраться до любой точки. Придомовая территория благоустроена, функционирует добросовестное ТСЖ, а соседи отличаются спокойствием и ответственностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9887245





Move.ru - вся недвижимость России