

Создано: 05.11.2025 в 14:04

Обновлено: 05.11.2025 в 13:27

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 94**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 94

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

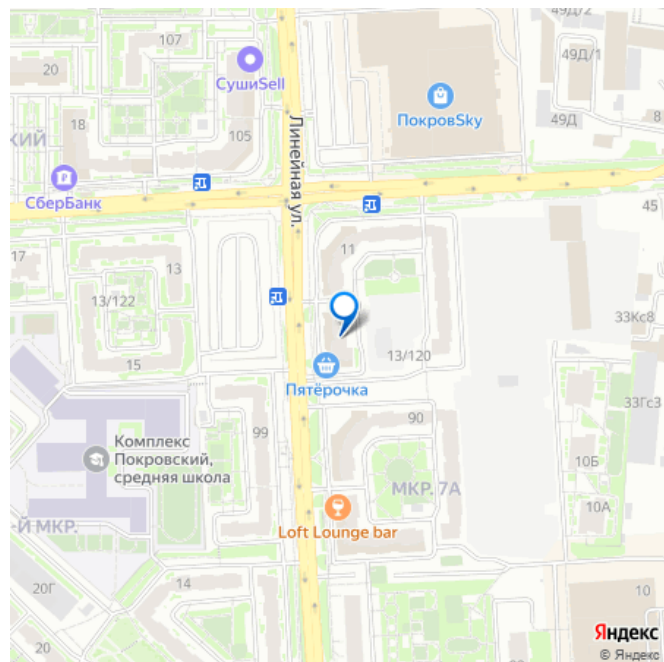
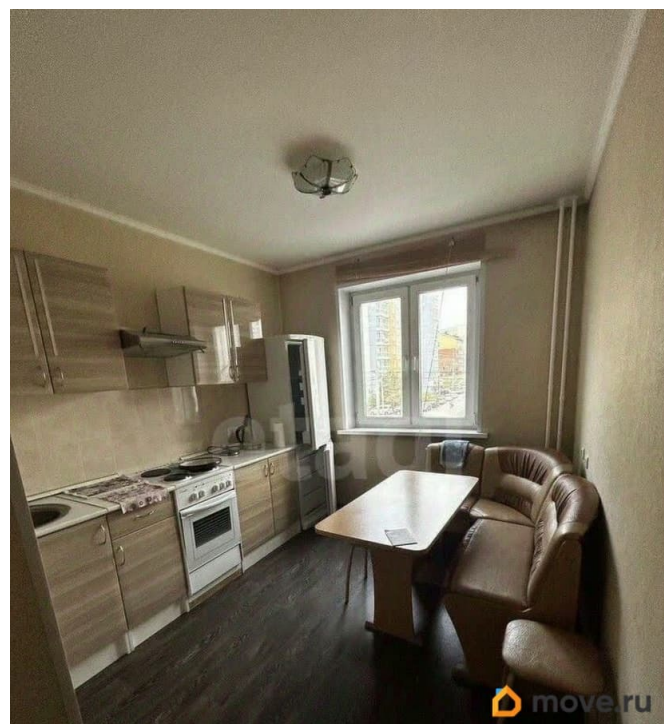
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335252>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130327660

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Покровском микрорайоне! Локация и инфраструктура: это престижный район с новым жильем, зелеными зонами и развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 40,7 м², изолированная комната (~18 м²) и кухня 9 м². Ремонт современный, заезжай и живи — установлены пластиковые окна. Дом 2015 года постройки, панельный, 10 этажей, с мусоропроводом и застекленным балконом. Удобный средний этаж — 3 из 10. Безопасный и благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой. Вся необходимая инфраструктура рядом: ТРЦ Покровский, Зелёный, супермаркеты Командор, Пятёрочка, Лента, аптеки, банки, школы и детсады, фитнес-центры. Удобный транспорт — остановки в пешей доступности, быстрый выезд в центр. Для отдыха рядом расположены прогулочные зоны, городские парки и набережная Енисея, а популярный фан-парк Бобровый Лог находится всего в 1015 минутах — отличное место для активного отдыха. Один взрослый собственник, более 3 лет в собственности, чистая продажа, без обременений. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183895 Номер в базе: 10177143

