

Создано: 17.10.2025 в 21:03

Обновлено: 17.10.2025 в 21:23

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 51**

6 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 51

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

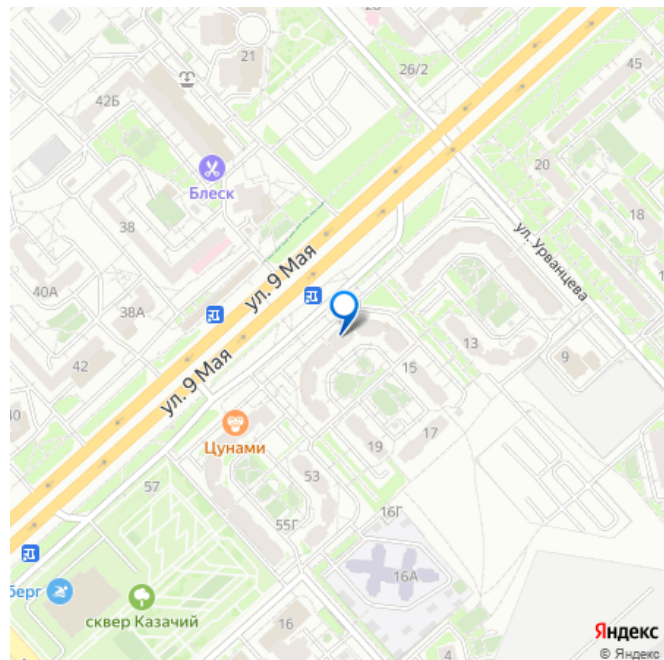
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817530>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

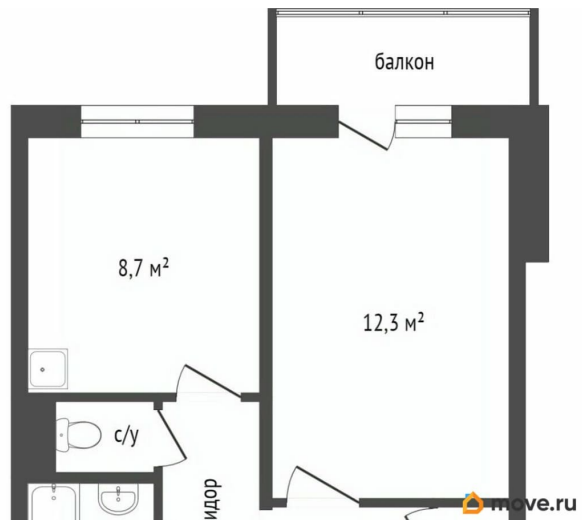
да

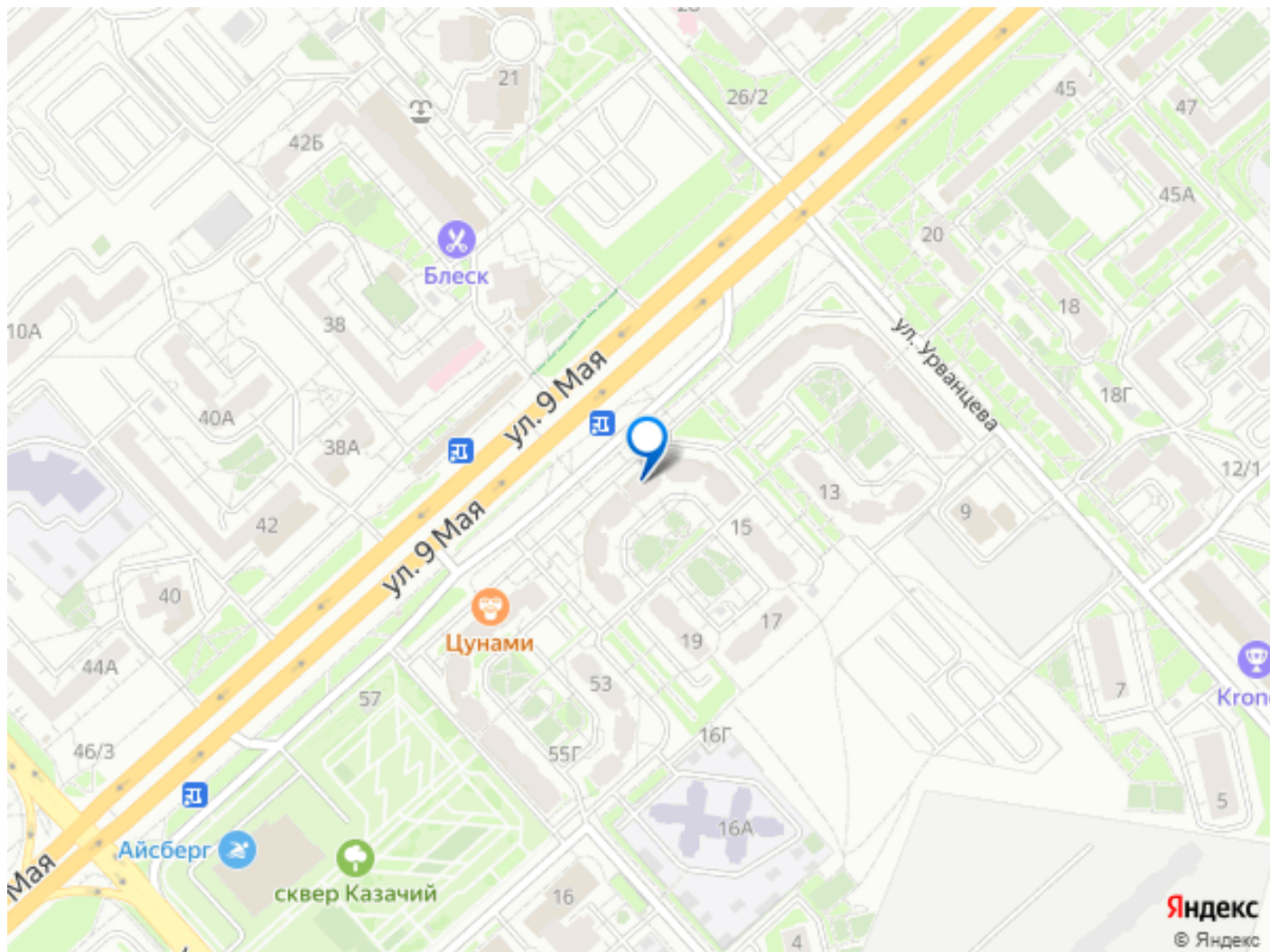
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 40.3 м² в современном жилом комплексе «Зеленый городок».(м/р-н Северный). Объект расположен на восьмом этаже десятиэтажного монолитного дома с закрытой охраняемой территорией, шлагбаумом и круглосуточным видеонаблюдением в подъезде и дворе. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная комната 16 м², просторная кухня 9 м² и отдельный санузел, полностью отделанный кафелем. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а большие окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая обилие естественного света и полное отсутствие шума от дороги. На балконе можно организовать зону для отдыха или хранения. В квартире выполнен качественный евроремонт с практичной отделкой нейтральных тонов, идеально подходящей для комфортного проживания. Установлена металлическая входная дверь «Берлога» повышенной надежности с двумя итальянскими замками. Вся техника и мебель остаются новому владельцу: кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф для хранения в прихожей, кровать, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. Инфраструктура развита: в пешей

доступности детский сад, поликлиника, супермаркеты и остановка общественного транспорта. В шаговой доступности находится торговый центр «Планета», дорога до которого занимает не более 20 минут. Планируется открытие нового спортивного комплекса с бассейном. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание безопасности, тишины, развитой инфраструктуры и готовности к моментальному заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9887302





Move.ru - вся недвижимость России