

Создано: 20.10.2025 в 05:45

Обновлено: 20.10.2025 в 10:10

Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 131

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 131

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

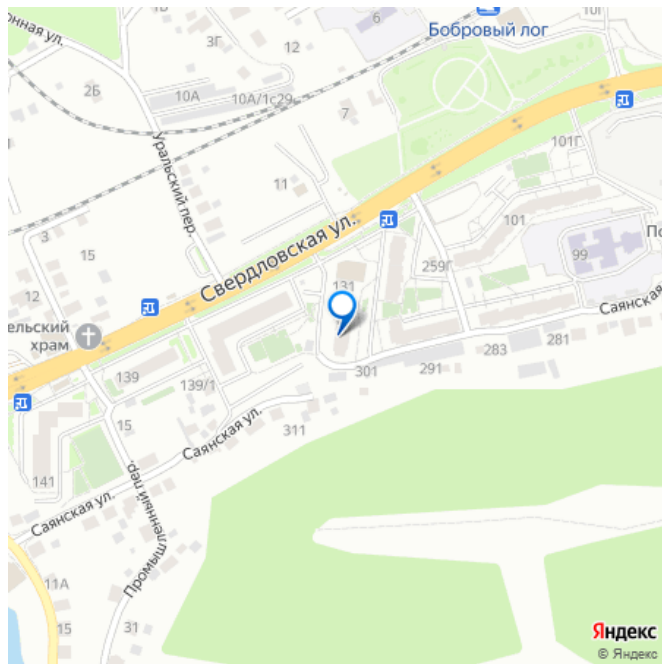
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861797>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

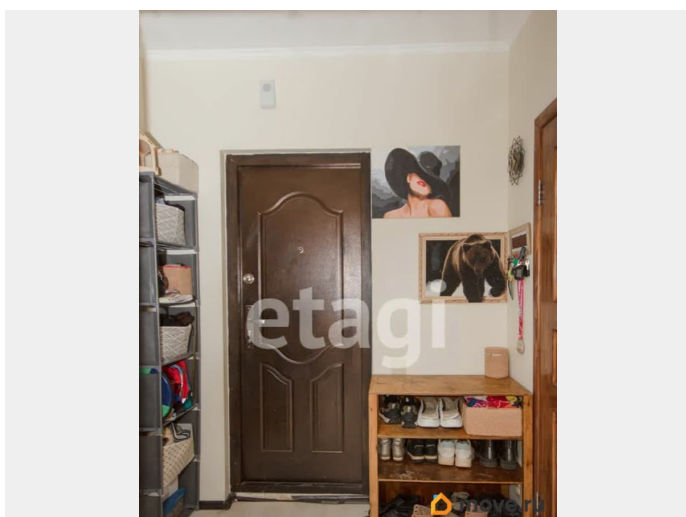
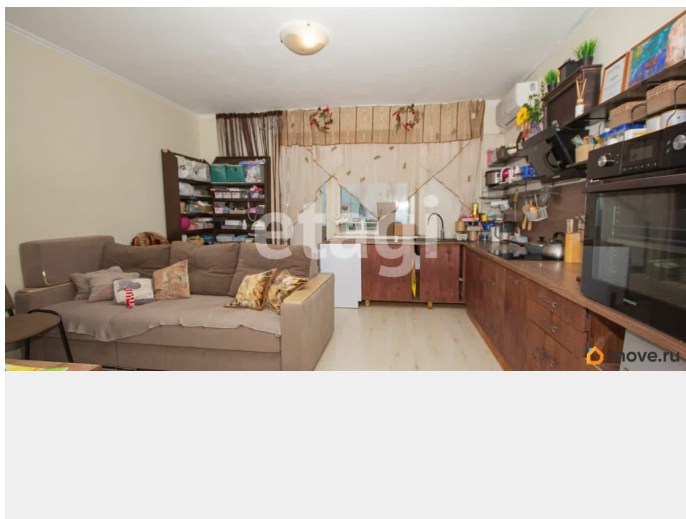
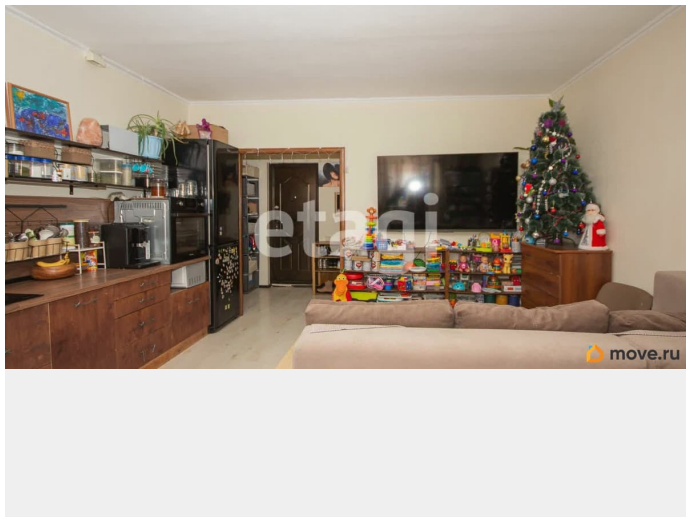
возможна ипотека, лифт, парковка

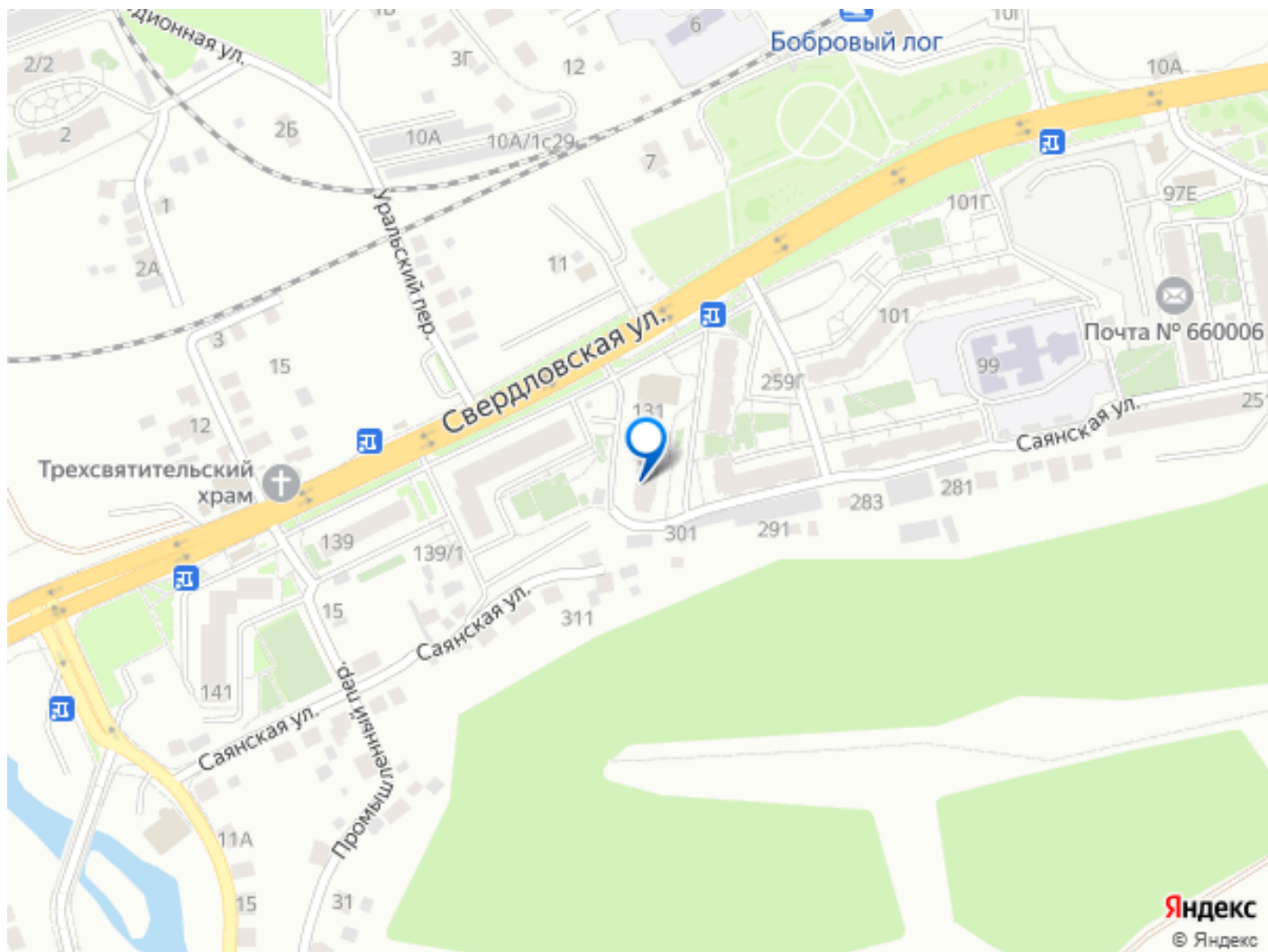
Описание

Продаю просторную 1-комнатную квартиру с балконом на шестом этаже, рядом с Бобровым логом. Площадь: 40,8 кв.м.

Описание: - Расположение с видом на лес, в окружении природы. - Удобная транспортная развязка, 3 минуты до четвертого моста. - Много парковочных мест во дворе, платная стоянка через дорогу. - Развита инфраструктура: рядом Батон, Пятерочка, Лента, детский сад и школа без перехода дорог. - Поблизости находятся: Торгашинский хребет, Бобровый лог, Столбы и Роев ручей, Спортивно-зрелищный комплекс Платинум Арена. - В шаговой доступности большая детская площадка и детский парк Сквер Универсиады. - Комплексное видеонаблюдение, обслуживание здания и умный домофон. - Мусоропровод открыт, в подъездах чисто и нет запаха. Мусорные баки стоят на торце здания, куда не выходят окна. - Спокойные и доброжелательные соседи. Особенности квартиры: - Просторная и светлая, создающая уютную атмосферу. - Теплая и комфортная, идеально подходит для семейного проживания. - Рациональная планировка: кухня перенесена в гостиную, создана отдельная спальня, имеется гардеробная для оптимизации пространства.

- Душевая с высоким поддоном, удобная для семьи с детьми. - В квартире остается кухонный гарнитур, большая кровать, встроенный шкаф и стеллажи. 1 собственник, без долгов и обременений. Юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки в сложное время. По вопросам и для записи на просмотр обращайтесь по телефону. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6143573





Move.ru - вся недвижимость России