

Создано: 30.10.2025 в 09:35

Обновлено: 30.10.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 55**

6 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 55

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

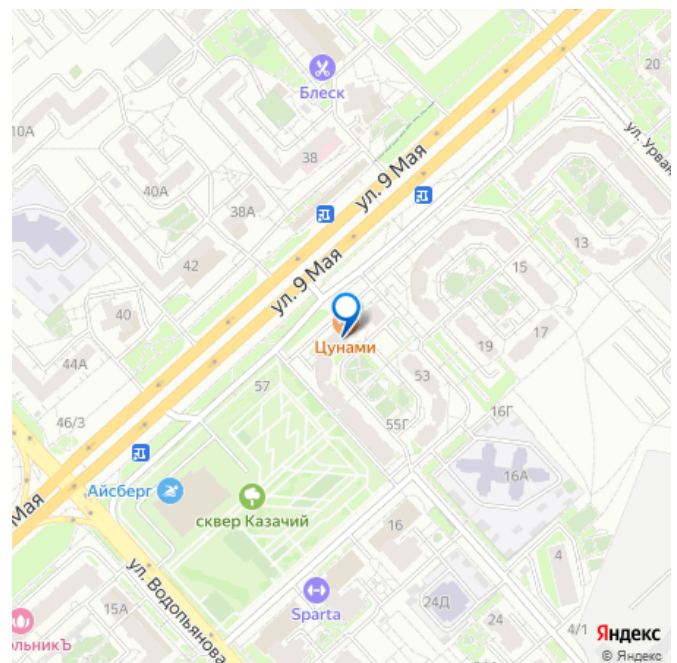
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153176>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896607

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

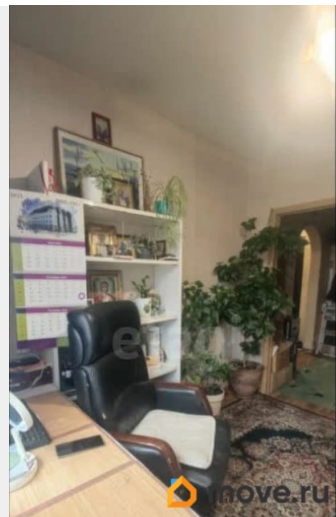
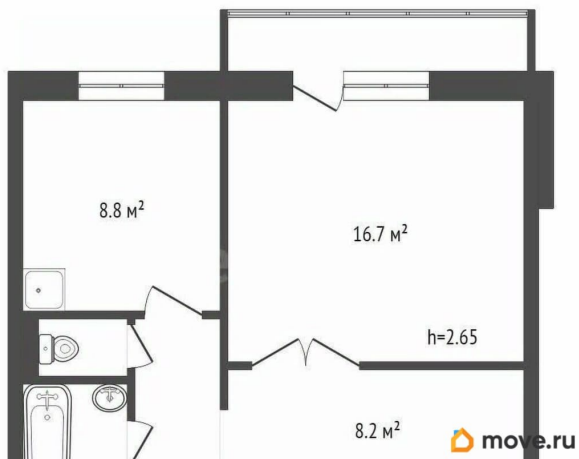
возможна ипотека, лифт, парковка

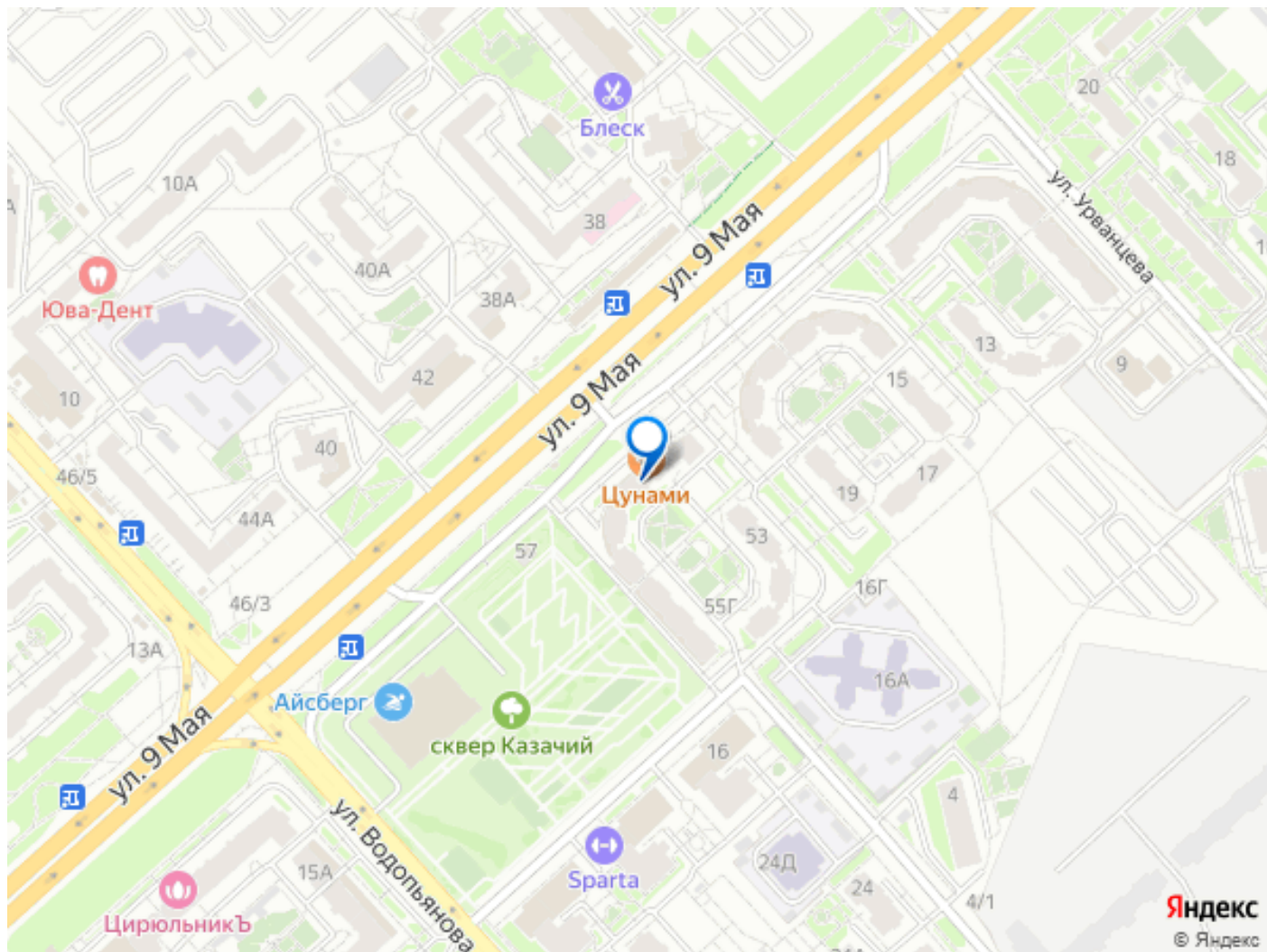
Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в добротном доме 2013 года постройки, отличающаяся продуманной планировкой. Ключевым преимуществом является изолированный санузел и просторная гардеробная зона площадью около 4 м² в прихожей, что обеспечивает комфортное хранение вещей. Окна выходят на ухоженный сквер «Казачий», а вид из них открывается над кронами деревьев, создавая ощущение простора и света. Выход в сквер расположен в шаговой доступности, прямо через арку у подъезда. Жилая среда характеризуется порядком и спокойствием: в подъезде поддерживается чистота, двор закрыт для постороннего транспорта, что гарантирует безопасность и тишину. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся ТРЦ «Планета», новый спортивный комплекс с бассейном и залами, а также фитнес-клуб «Спарта» в соседнем здании. В окружении расположено несколько школ, детских садов, множество магазинов и кафе. Объект свободен от обременений: материнский капитал не использован,

зарегистрированных лиц нет. Квартира готова к сделке, что делает процесс приобретения максимально прозрачным и быстрым. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9973154







Move.ru - вся недвижимость России