

Создано: 07.11.2025 в 10:19

Обновлено: 10.11.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, улица 3
Августа, 22**

5 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 3 Августа, 22

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Августа](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

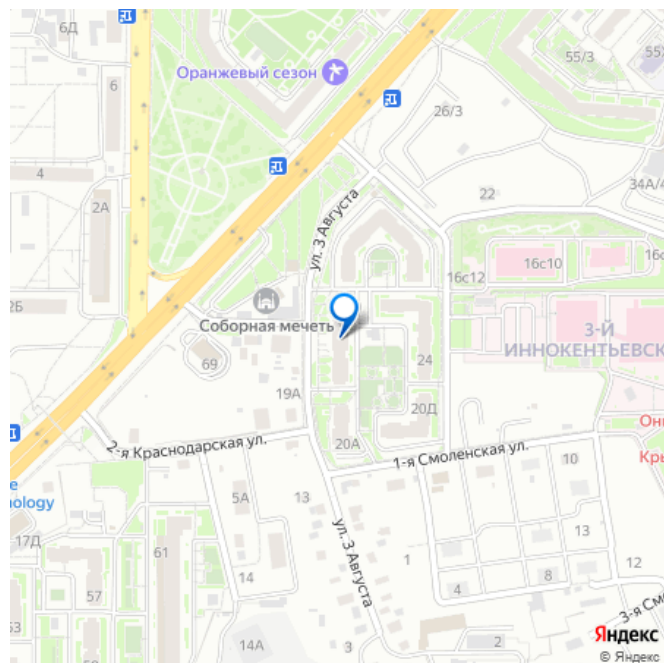
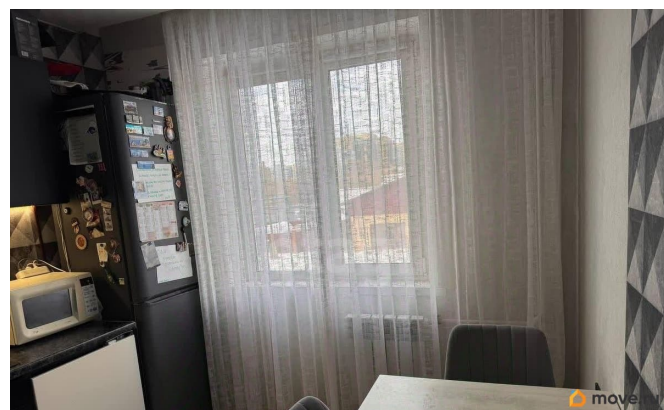
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286405522>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131806502

для заметок

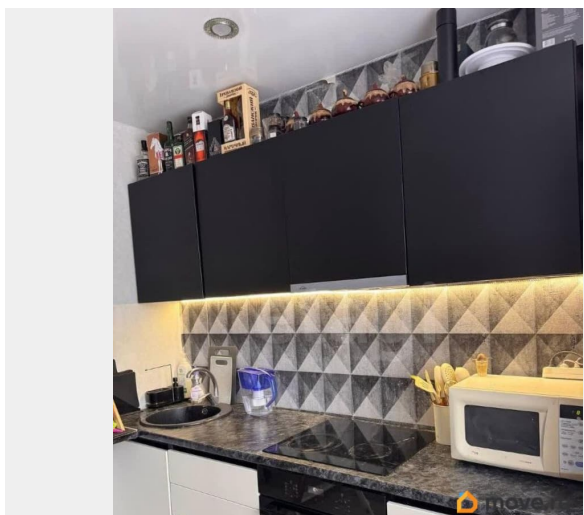
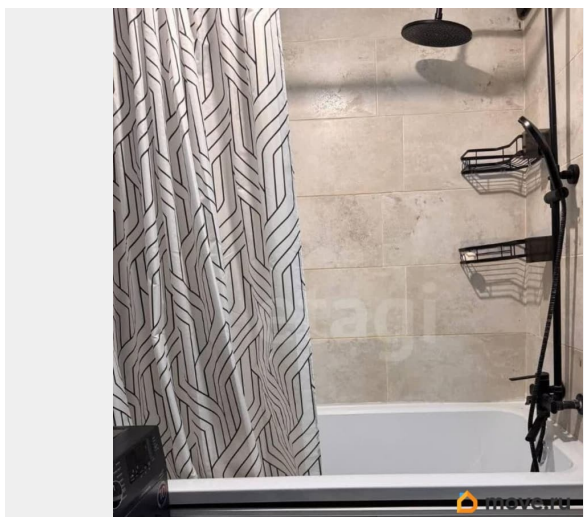
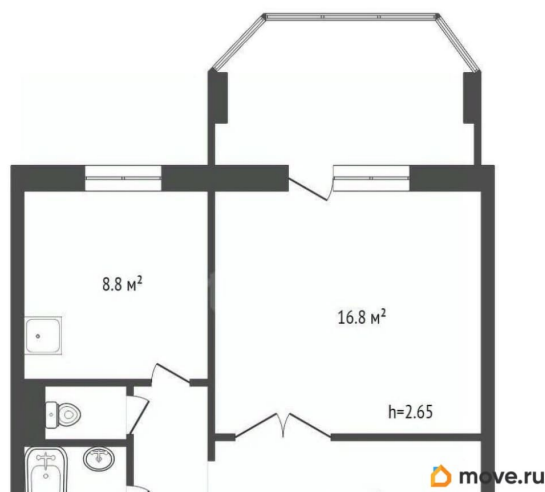
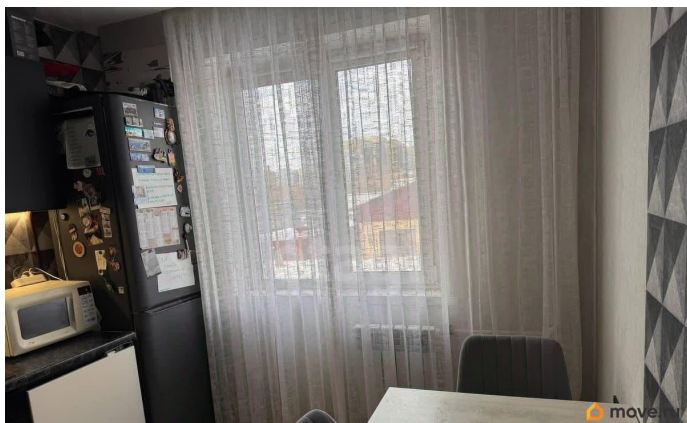


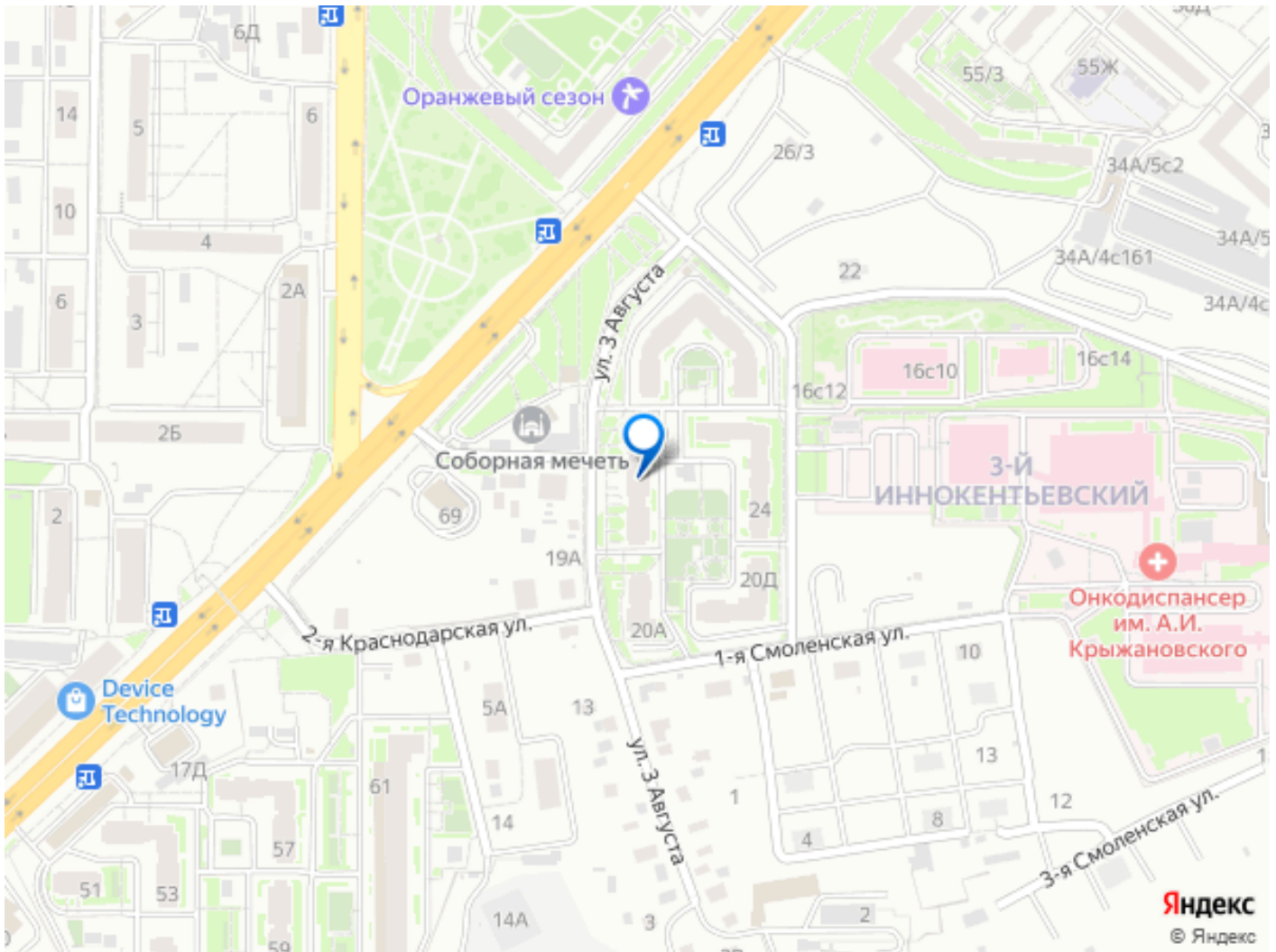
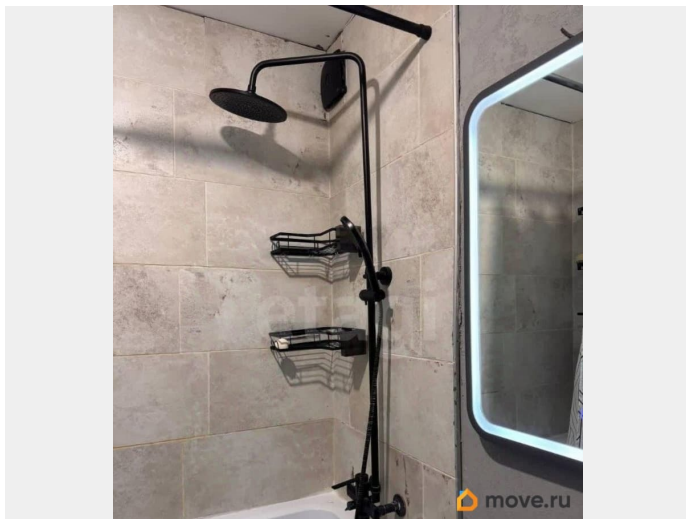
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1-комн. квартиру в Советском районе г.Красноярска . Планировка классическая: изолированная кухня, отдельный санузел, а также просторная прихожая с большой гардеробной комнатой. Ключевым преимуществом является балкон площадью 9 кв. м, который можно эффективно использовать как зону отдыха или хранения. В числе оставляемой мебели и техники: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, обеденная группа, диван и шкаф в прихожей. Хорошая практичная планировка для однокомнатной квартиры. Теплая и светлая квартира, в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. Квартира расположена на 2-ом этаже. Можно легко подняться на этаж или доехать на лифте, что является большим плюсом. Расположение дома очень удачное - до ближайшего магазина 1 минута пешком, до школы пешком 10 минут, до остановки 5 минут. Вся инфраструктура развита, удобная транспортная развязка, возможность быстро добраться в любую точку города. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, оборудован исправным пассажирским лифтом и мусоропроводом на этаже (при чём эта зона за закрытой дверью) запахов в подъезде нет. На придомовой территории есть наземная парковка, есть наличие пандуса Благоустроенный двор. Хорошее ТСЖ. Спокойные соседи. Квартира ждет своих новых владельцев. Хороший вариант для себя или под сдачу в аренду. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Один взрослый собственник, обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 97989 Номер в базе: 10300822





Move.ru - вся недвижимость России