

Создано: 15.10.2025 в 16:26

Обновлено: 17.10.2025 в 07:44

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 48**

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 48

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

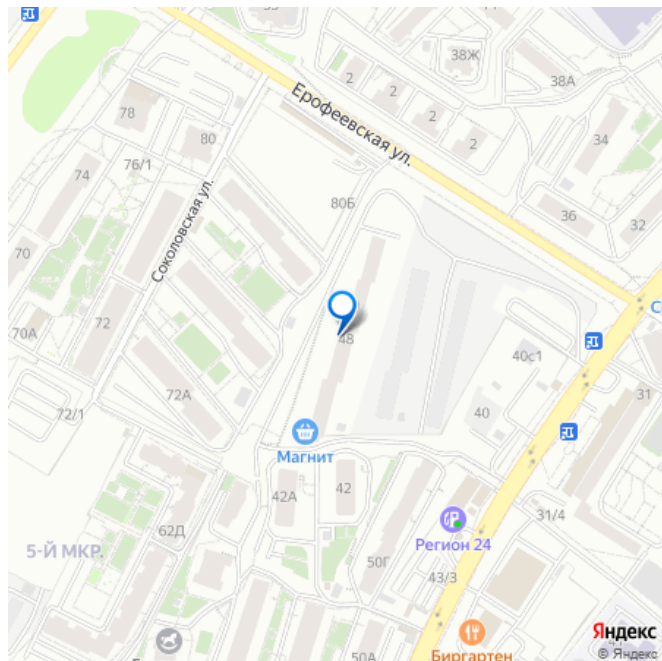
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746839>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам срочно просторную однокомнатная квартира площадью 40,9 м² на 13 этаже в сданном жилом комплексе «Снегири». Объект сдан с качественной чистовой отделкой, готов к заселению. Ключевым преимуществом является высокая энергоэффективность за счет внешних кирпичных стен толщиной 1 метр, что обеспечивает значительное сохранение тепла и снижение расходов на отопление. Фасады здания выполнены из облицовочного кирпича в сдержанной цветовой гамме. В подъездах выполнена улучшенная отделка, установлены скоростные лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг. ЖК расположен в микрорайоне Солнечный, где создана полноценная городская среда. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркет «Командор», спортивный комплекс, салоны красоты, отделения банков и государственных учреждений. Транспортная доступность обеспечена регулярными автобусными маршрутами и удобными выездами на основные магистрали, в перспективе планируется строительство

дорожной развязки на улицу 9 Мая.

Придомовая территория благоустроена:

оборудованы детские площадки с игровыми

зонами, выполнено озеленение и

предусмотрены наземные парковочные

места. Это предложение сочетает

современные стандарты комфорта, выгодное

местоположение и развитую инфраструктуру

для жизни. Звони! Не упusti свой шанс!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

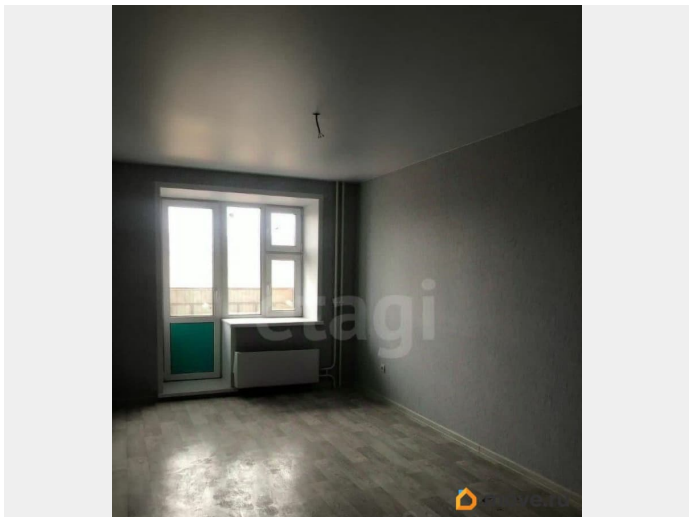
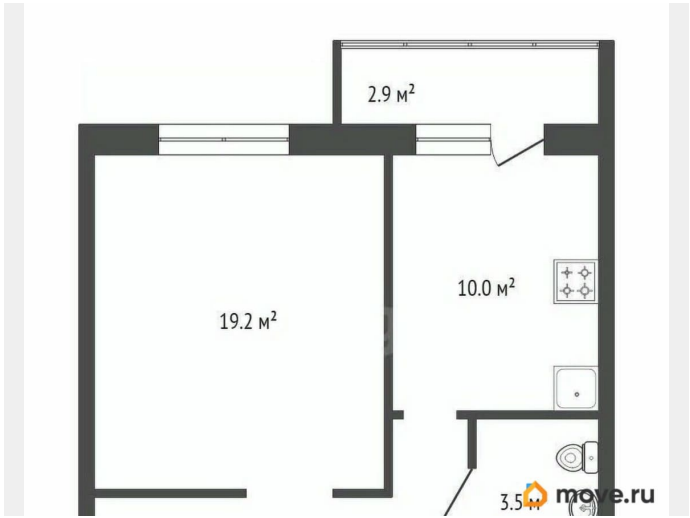
экспертом по недвижимости; Сделки с

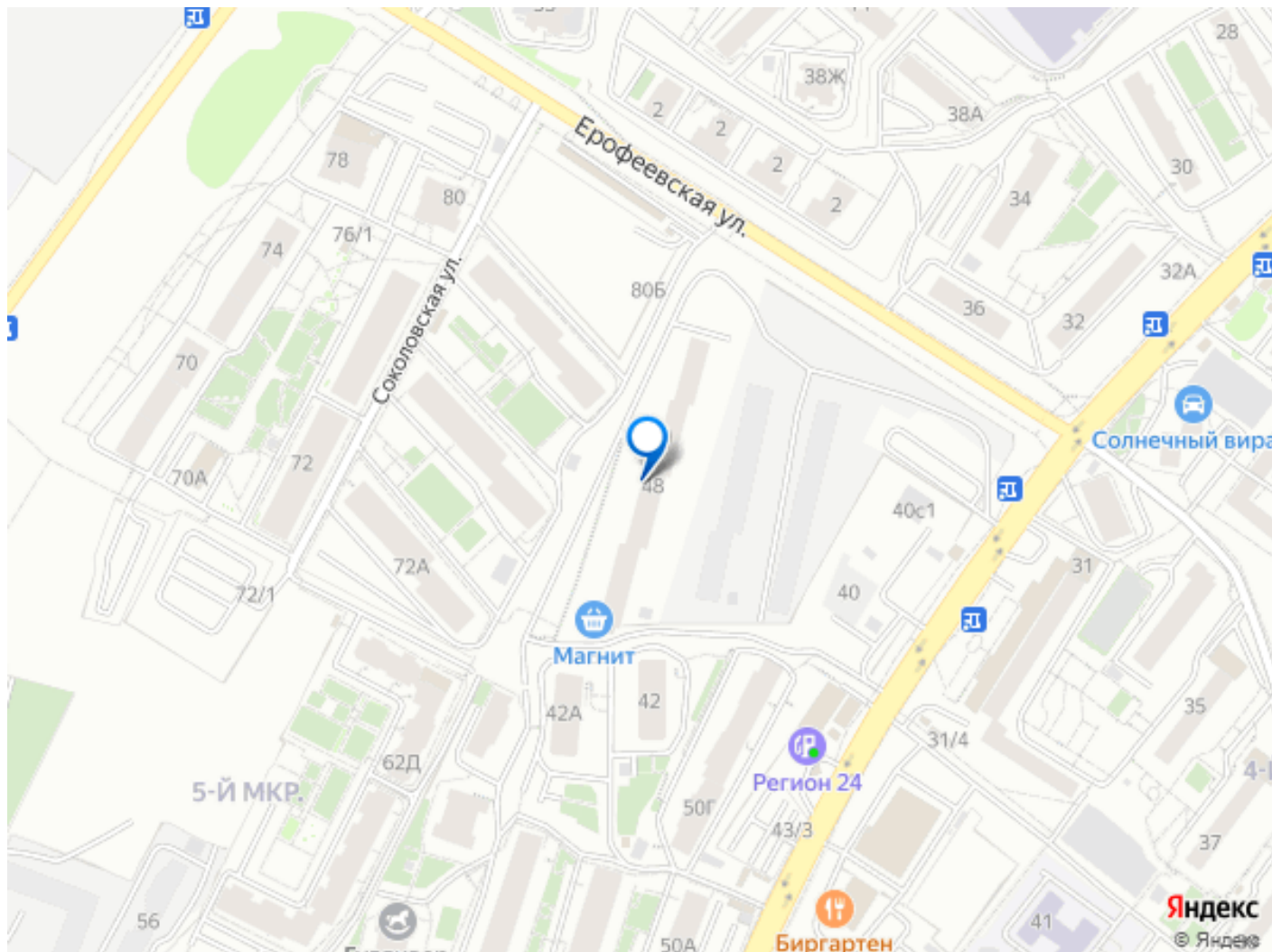
агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 179259 Номер в

базе: 10100927





Move.ru - вся недвижимость России