

Создано: 20.10.2025 в 07:00

Обновлено: 22.10.2025 в 10:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 34**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 34

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

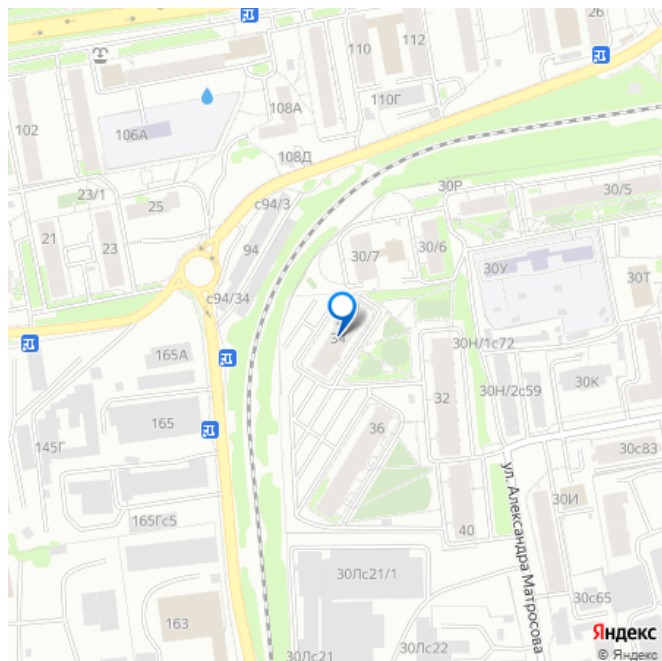
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861615>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Подходит в ипотеку 14,99% !! Продается отличная 1-комнатная на Матросова. Удобно для проживания и для аренды (можно под массажный салон или бьюти-индустрию). Хорошая цена, возможен торг! Очень функциональная планировка: прихожая с нишей под вместительный шкаф, просторная комната 17 м2, большая кухня 12,3 м2 !! , совмещенный санузел и еще одна ниша под шкаф. Высокие потолки - 2,8 м. Электрические Теплые полы с регулировкой. Отделка предчистовая - все подготовлено под финишный ремонт и остаются материалы для него - можно сэкономить). Новый монолитнокирпичный дом, чистые подъезды, обустроенные дворы с детскими и спортивными площадками. За домом большая парковка. Обжитой район с хорошо развитой инфраструктурой: магазины и остановки транспорта, детсады и школа - все в пределах 3-5 минут ходьбы. Звоните - подробнее расскажу, организую показ в любое время! Звоните - расскажу подробнее, покажу в любое время! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с

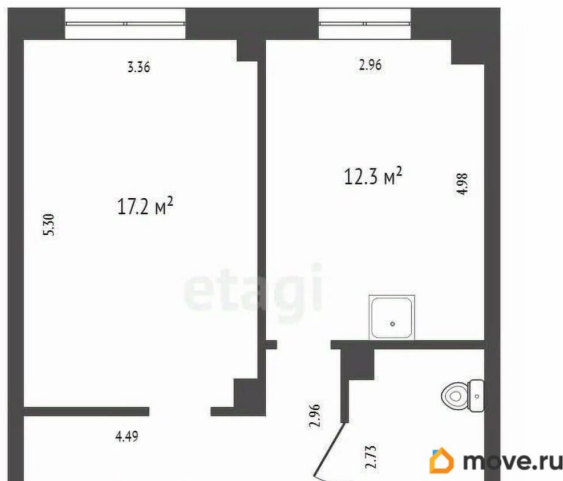
агентствами по недвижимости происходят на

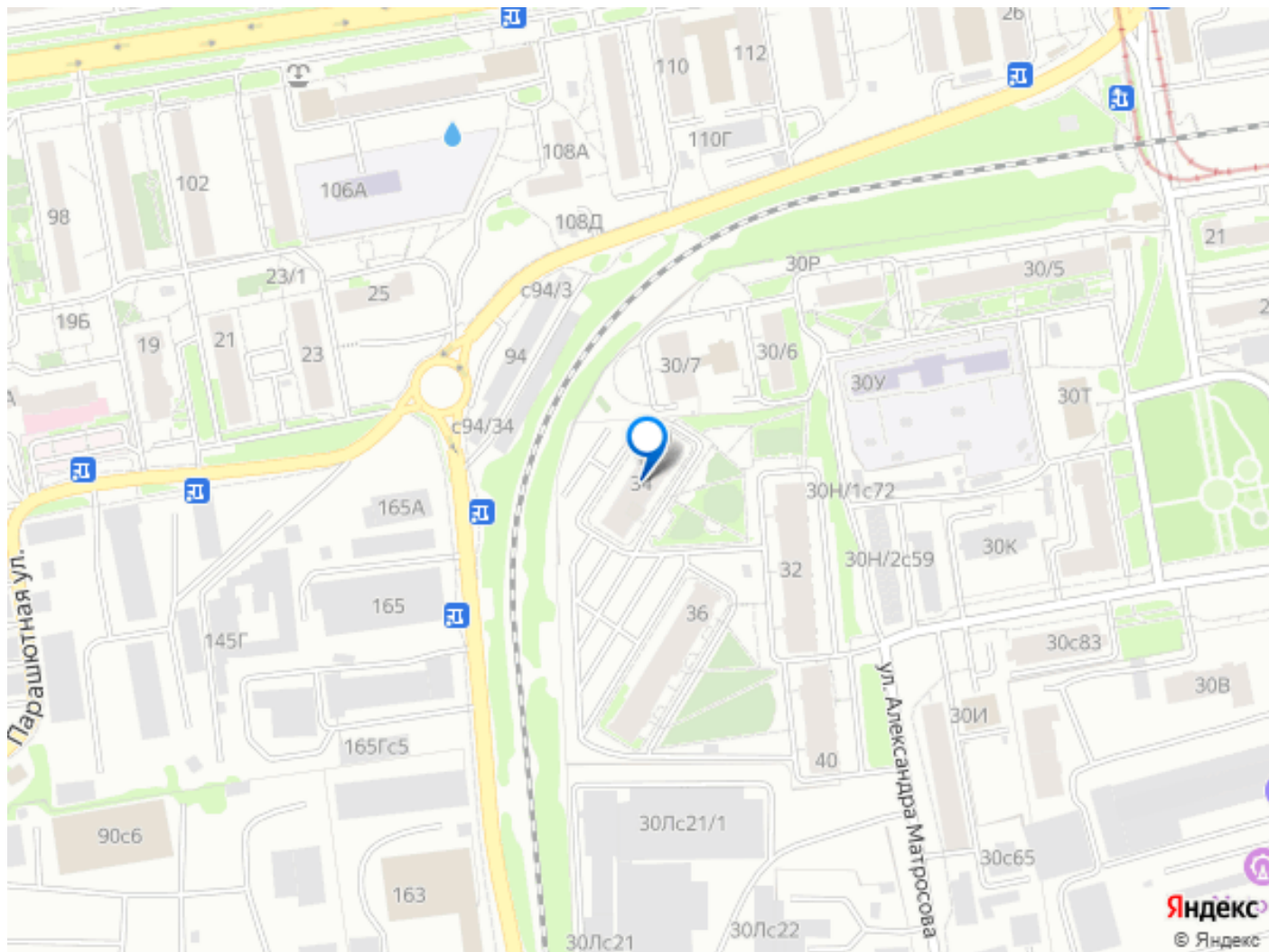
основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в

базе: 6213486







Move.ru - вся недвижимость России