

Создано: 14.10.2025 в 11:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:37

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 48**

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет

Образования СССР, 48

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

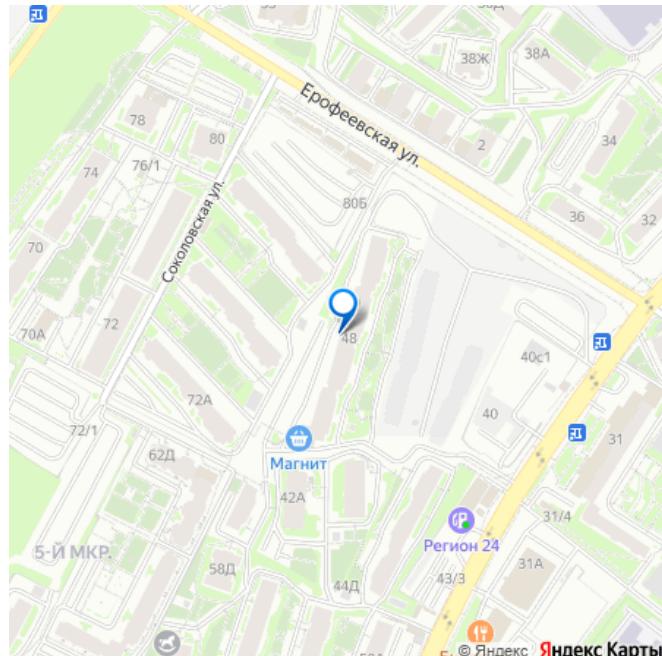
[с отделкой](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287086600>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135807779

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

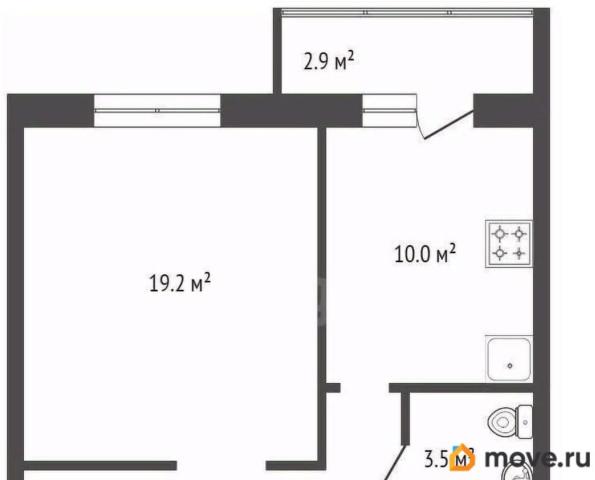
да

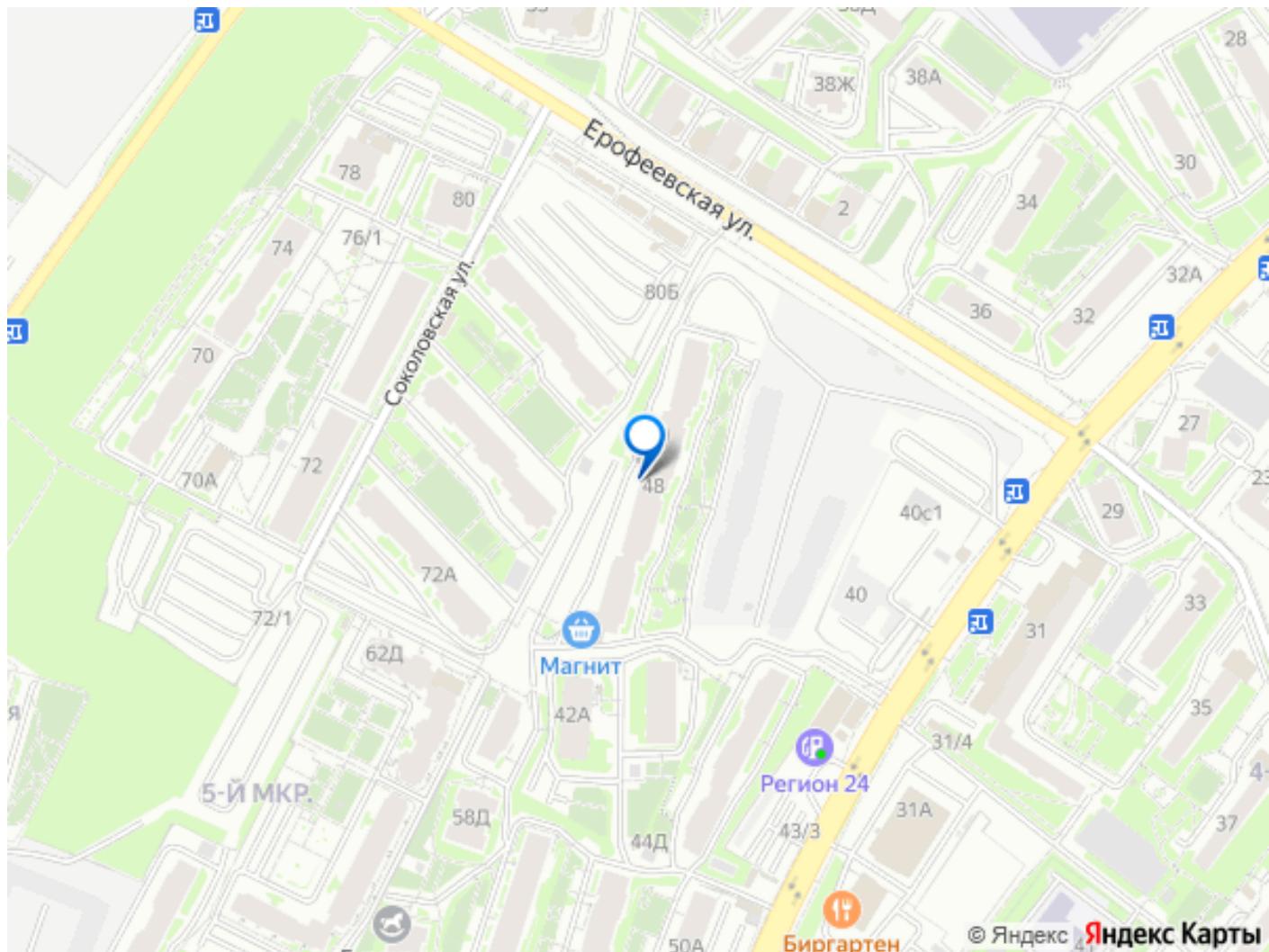
возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Снегири» готова к заселению. В ней выполнен качественный косметический ремонт: уложен линолеум, поклеены свежие обои и установлены натяжные потолки. Ключевым преимуществом является система теплых полов, которая обеспечит комфорт в холодное время года. Санузел требует чистовой отделки, что предоставляет новому владельцу возможность сразу воплотить индивидуальные дизайнерские решения без необходимости проведения черновых работ. Дом построен из кирпича с толщиной стен 80 см, что гарантирует высокий уровень тепло- и звукоизоляции и способствует значительной экономии на энергозатратах. Подъезды содержатся в образцовом состоянии и оснащены современными бесшумными лифтами. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты и аптеки. Остановка общественного транспорта в 250 метрах обеспечивает удобное сообщение с любыми районами города. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается перспективами развития территории: в ближайшие годы

планируется строительство новой дорожной развязки к улице 9 Мая через Северное шоссе, что сократит время пути до делового центра «Взлетка» до 15 минут. Сочетание удобного расположения, качественной постройки и возможности адаптации пространства под личные предпочтения делает данную квартиру оптимальным выбором как для комфортного проживания, так и для стабильного получения арендного дохода. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156278 Номер в базе: 10063050





Move.ru - вся недвижимость России