

🕒 Создано: 22.08.2025 в 06:33

Обновлено: 30.09.2025 в 13:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урванцева, 5**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урванцева, 5

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

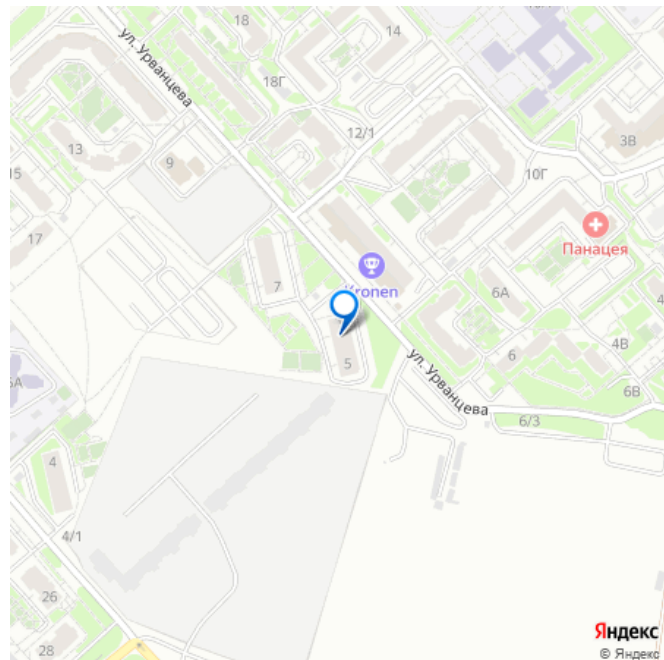
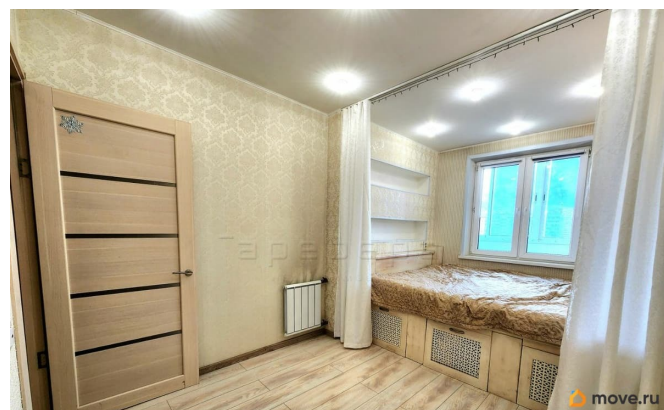
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307178>

**АРЕВЕРА Недвижимость, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79131808574

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

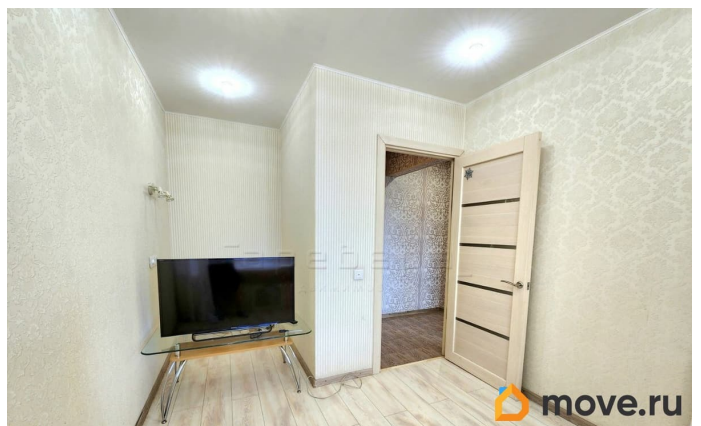
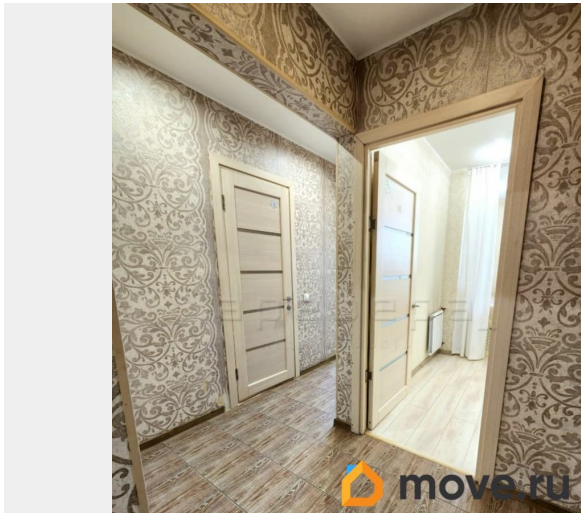
да

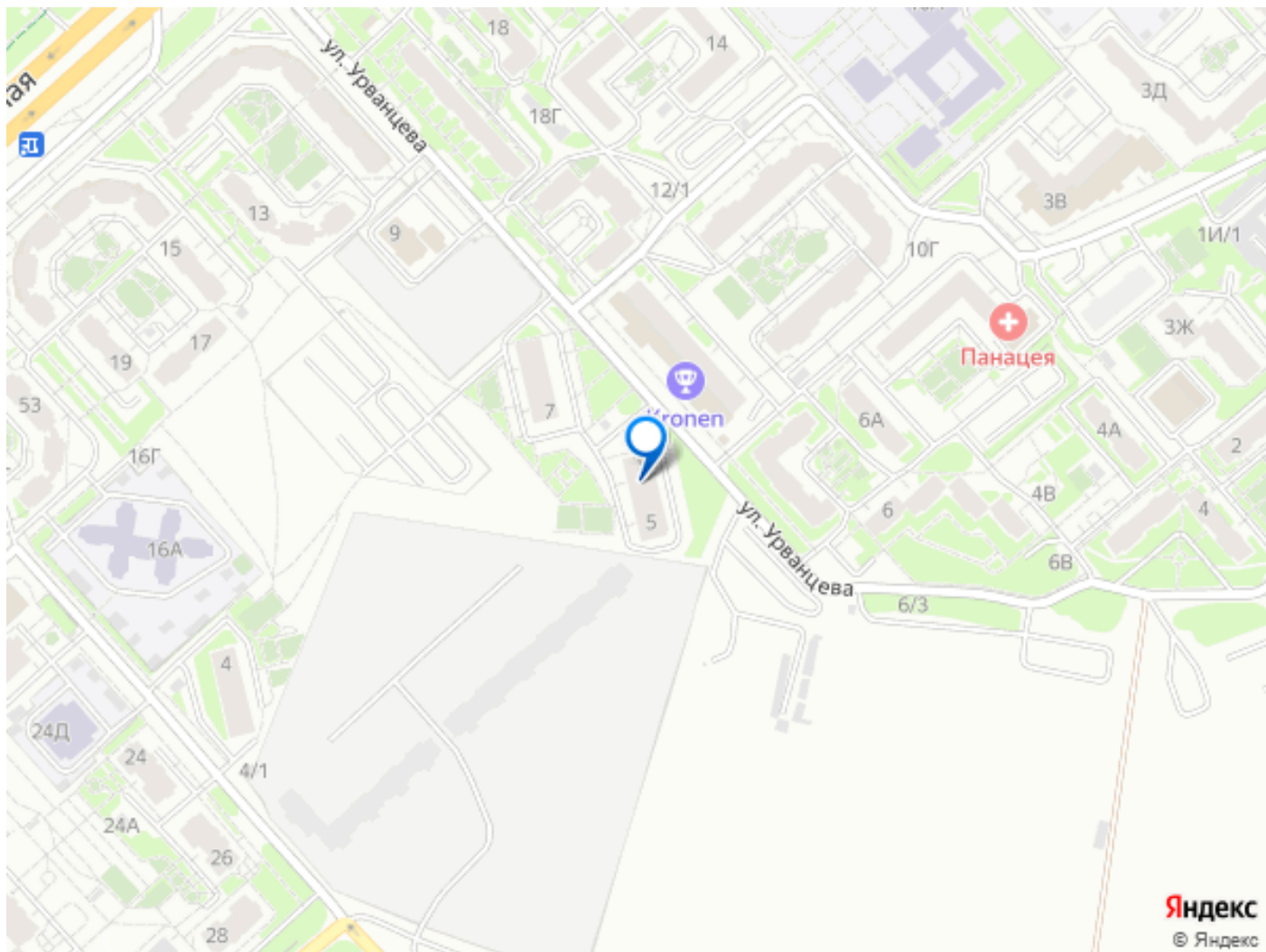
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить стильную 1 комнатную квартиру в Советском районе, площадью 40 кв.м. Расположена на 6 этаже 10-ти этажного панельного дома по адресу ул. Урванцева, д.5. Жилой комплекс Зеленый городок. В доме установлен грузовой лифт, имеется пандус, въезд на территорию двора через шлагбаум. Во всей квартире сделана шумоизоляция стен и потолков; на полу в прихожей, кухне и санузле итальянский керамогранит, плинтусы деревянные; в прихожей высоко-эргономичный гардероб с двумя отсеками (правый и левый) и центральной консолью, он же кладовая и комната для переодевания гостей. В комнате на полу ламинированный паркет 10 мм, уложенный по двойному слою изоляции для защиты соседей снизу от шума. Комната выполнена в винтажном стиле и секционирована на три зоны: спальная секция отгорожена занавеской с портьерами, установлен кондиционер, уникальное спальное место - топчан ручной работы размером 2х2,5 метра, обладающий хорошим ортопедическим эффектом. Внутри топчана выполнена огромная ниша для хранения вещей, закрытая декоративными панелями на магнитах. В спальном зоне в изголовье

смонтированы ночные светильники с диммером (регулировка яркости), в подножии выполнен короб на всю стену с двумя нишами для хранения мелких вещей, в спальном зоне с трех сторон выведены парные розетки. У противоположной стены комнаты выделена малая секция с самостоятельным освещением, позволяющим оборудовать рабочую зону. Центральное освещение в комнате выполнено итальянскими спот-светильниками также с регулировкой яркости. Благодаря трем регулируемым источникам освещения в комнате можно создать приятную и успокаивающую атмосферу. В санузле установлена мраморная (бесшумная, теплая) ванна увеличенной емкости, вертикальный и лежачий душ, зеркало с ночным освещением ручной работы, водонагреватель, вместительная тумба под раковиной ручной работы, подвесной унитаз с системой микролифта, помывочная зона отделана деревянной вагонкой из гидрофобной лиственницы, стены облицованы итальянским кафелем, освещение также регулируемое на диодных лампах. В кухне установлен гарнитур с габаритами по собственному проекту с увеличенной высотой столешницы, красивые парящие полки, встроенная бытовая техника. Как и во всей квартире, в кухне выполнена звукоизоляция и регулируемое освещение. Большой балкон на всю ширину квартиры, застеклен. Покупателям остается вся мебель и бытовая техника, имеющаяся в квартире. Условия продажи позволяют быстро выйти на сделку: чистая продажа, без обременения, более 5 лет в собственности. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России