

Создано: 30.09.2025 в 09:10

Обновлено: 01.10.2025 в 07:59

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351253>

Татьяна Сорока, Частный маклер

79831407953

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сопочная, 36**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сопочная, 36

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сопочная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

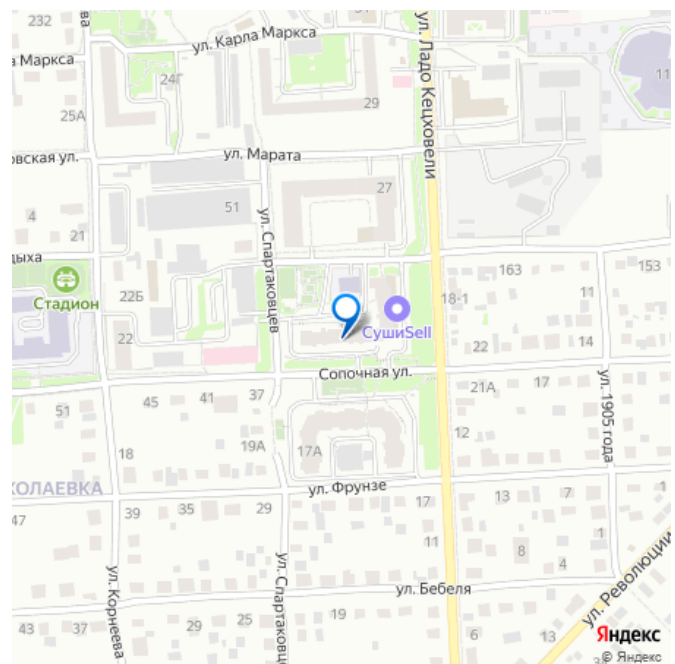
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

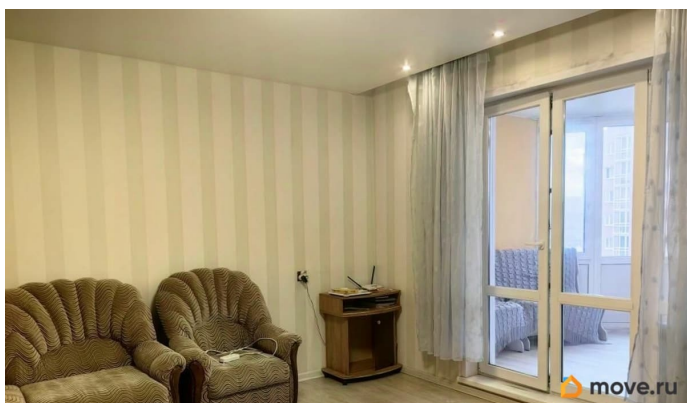
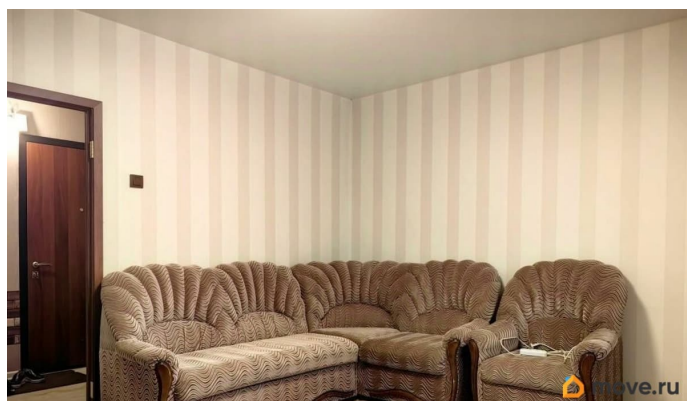
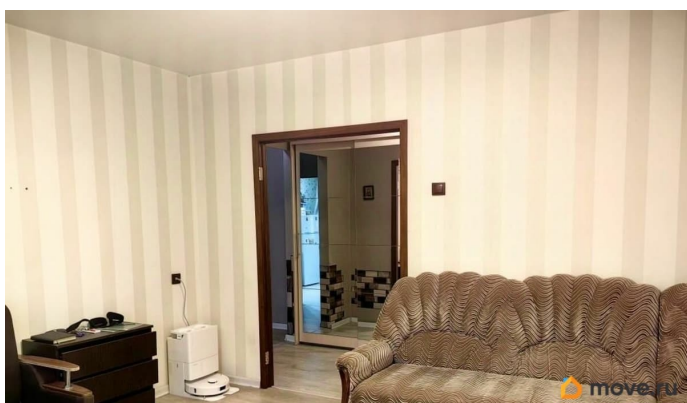
да

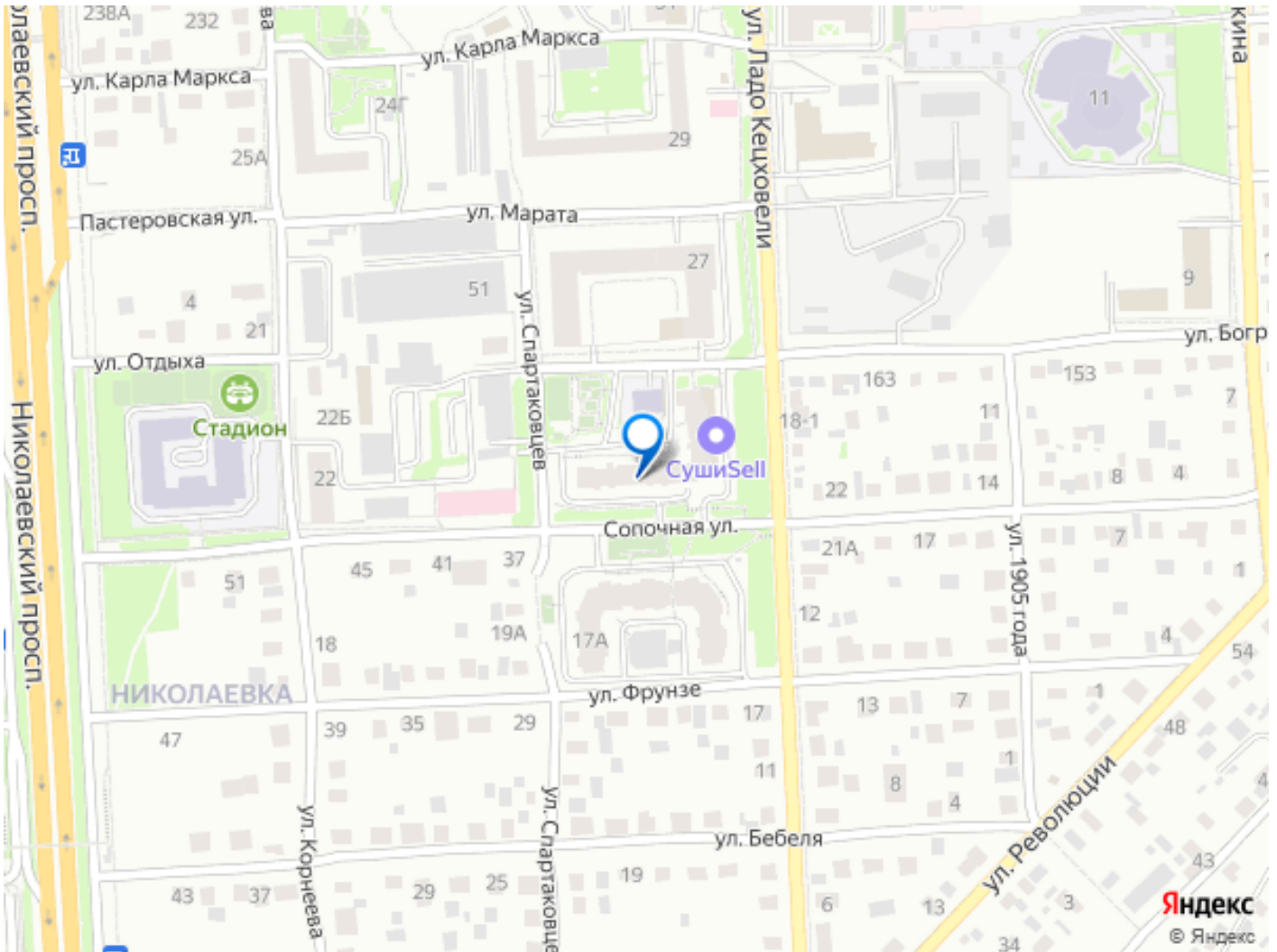
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию полноценную 1-комн. квартиру, индивидуальной планировки в 14-ти этажном, панельном доме 2012 года постройки, в Железнодорожном районе, по ул. Сопочная, д.36, 10ый этаж с видом на Енисей, S= 40 кв.м., с/у-раздельный, комната 17 м2, огромная лоджия и балкон застеклены и утеплены, можно использовать круглый год, как дополнительную комнату, кухня 9 м2, есть кладовая (см. план), окна-ПВХ, состояние обычное - жилое. По желанию новых владельцев остается вся необходимая мебель и техника, как на фото. Отличный вариант и для молодой семьи, и для старшего поколения, подъезд оборудован пандусом, ответственное ТСЖ, тихие, приличные соседи. Квартира НЕ угловая, теплая. Рядом новая школа, строится станция Метрополитена, ТК Апельсин, БЦ Спасский, всевозможные магазины и предприятия сферы услуг. Быстро и дорого сдается в аренду, не потеряет ликвидность при последующей продаже. Один взрослый собственник, документы готовы, более 5-ти лет в собственности, НЕТ никаких

обременений. БЕЗ дополнительных комиссий!





Move.ru - вся недвижимость России