

🕒 Создано: 26.08.2025 в 19:23

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 12:41

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 82**

5 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 82

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

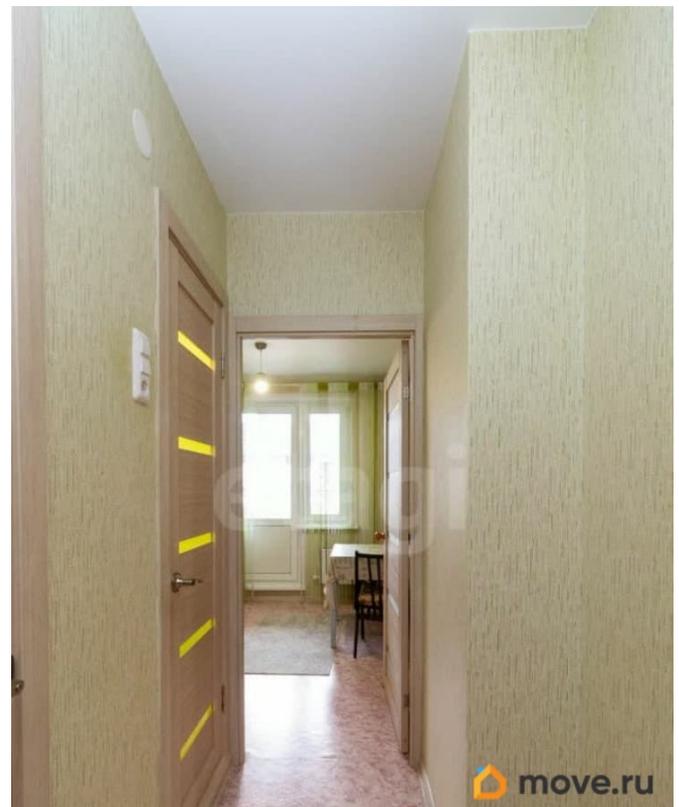
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928550>
2016

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

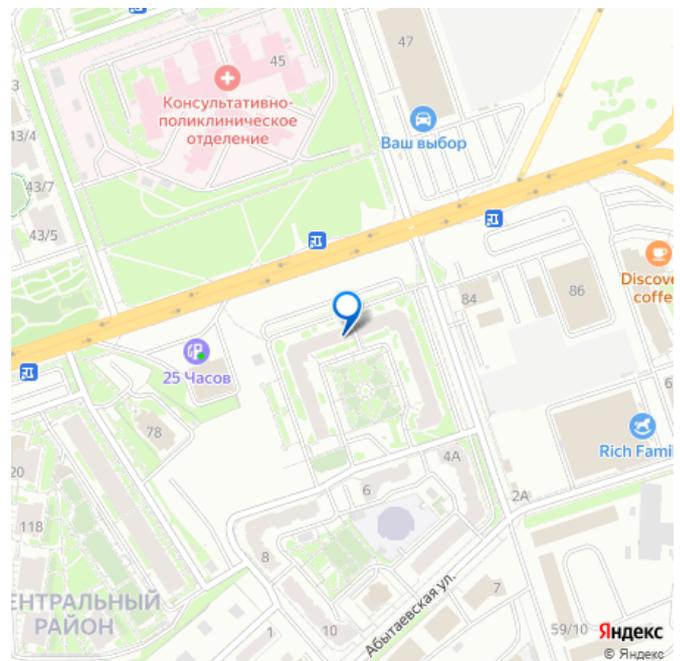
Покупка в ипотеку

да

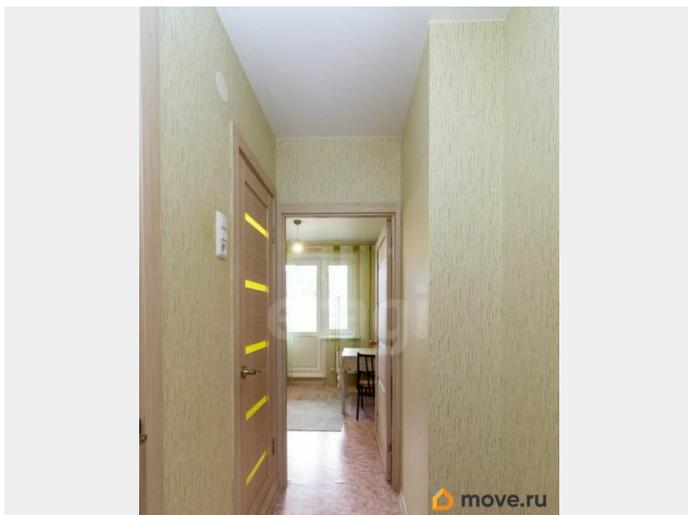
возможна ипотека, лифт, парковка

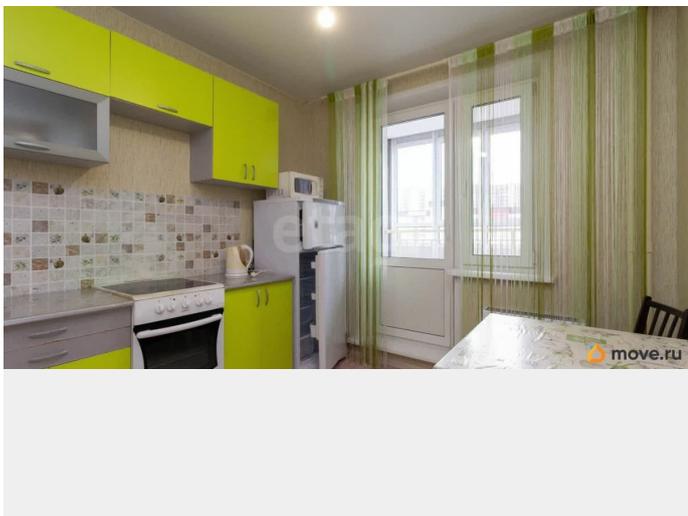
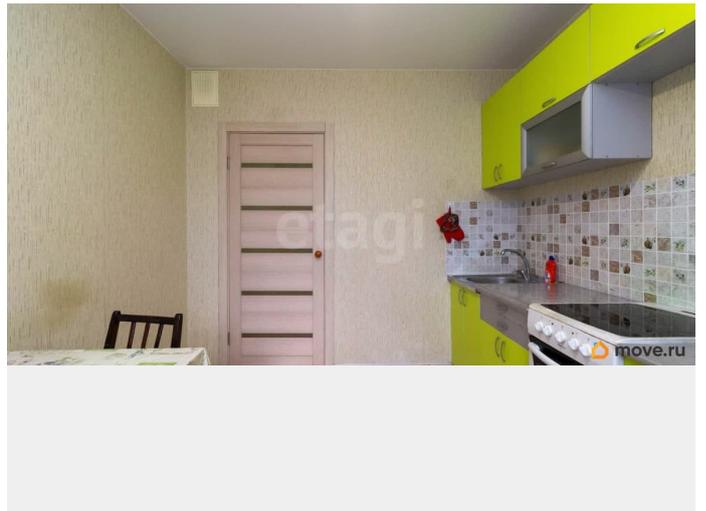
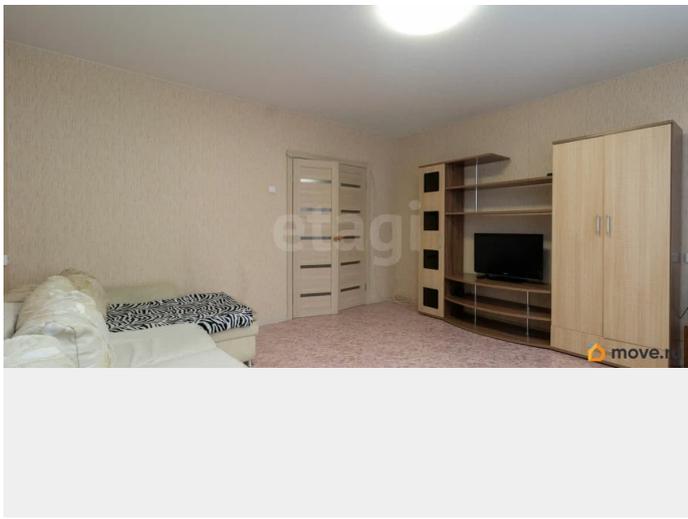
Описание

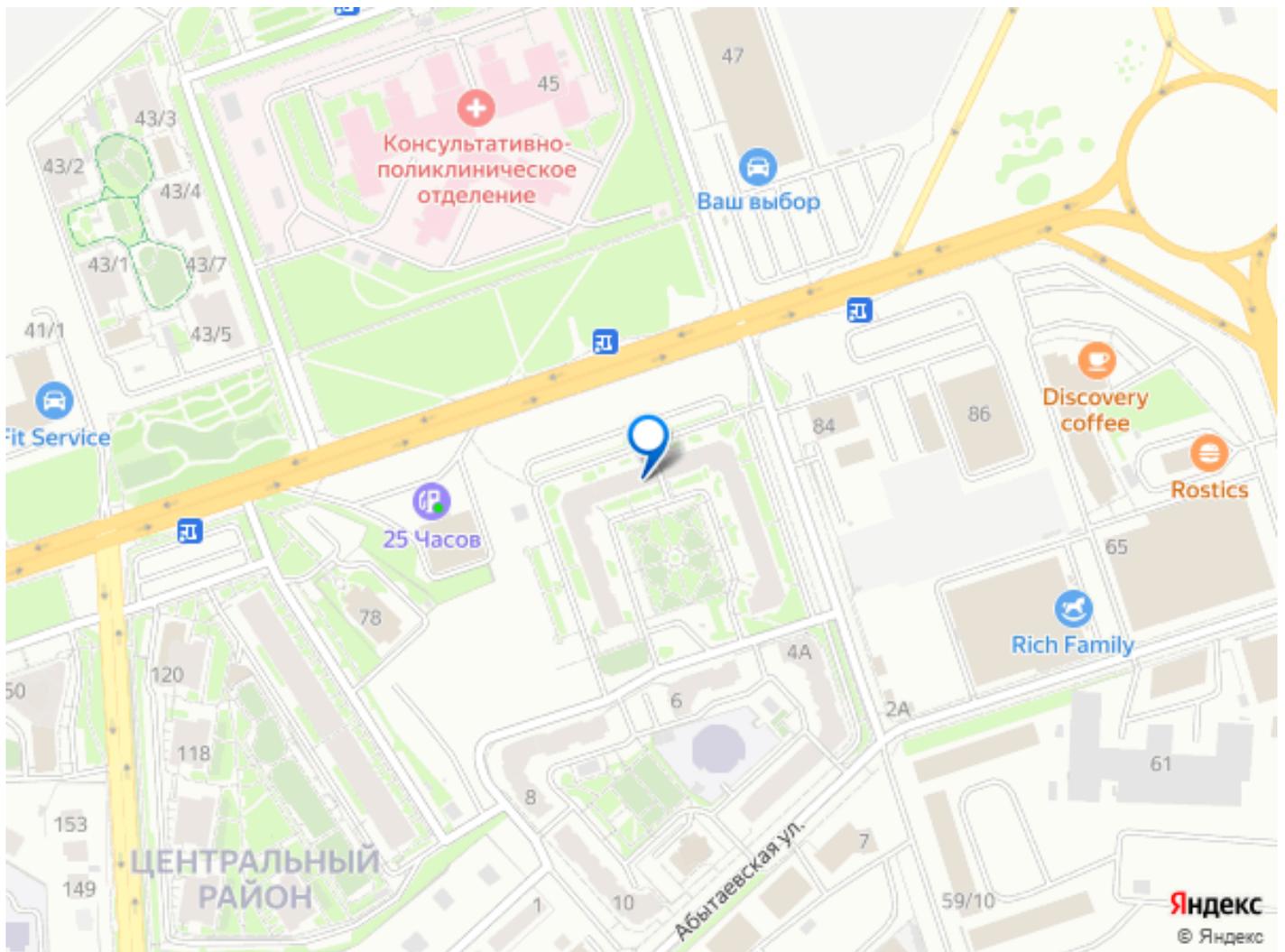
Продается однокомнатная квартира 39.9 кв.м. в монолитно-кирпичном доме по адресу ул. Караульная, 82 — одном из самых привлекательных мест района Покровка. Квартира находится в отличном состоянии, с чистовой отделкой, готова к заселению. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы — детский сад «Солнышко», в 5 минутах — школа, в шаговой доступности торговые комплексы «Проковский» и «Планета» с гипермаркетами, аптеками, кафе и сервисными центрами. В пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным транспортным узлам. Во дворе оборудована детская площадка, зона отдыха с лавочками, предусмотрены парковочные места для жильцов. Объект свободен от обременений, продается первым собственником, материнский капитал не использовался. Юридическая чистота сделки гарантирована, предоставляются все необходимые документы для проверки. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с



покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9132698







Move.ru - вся недвижимость России