

🕒 Создано: 08.04.2025 в 17:42

Обновлено: 18.10.2025 в 19:12

**Красноярский край, Красноярск, Тихий
переулок, 20**

3 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Тихий переулок, 20

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[Тихий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784316>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313900

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

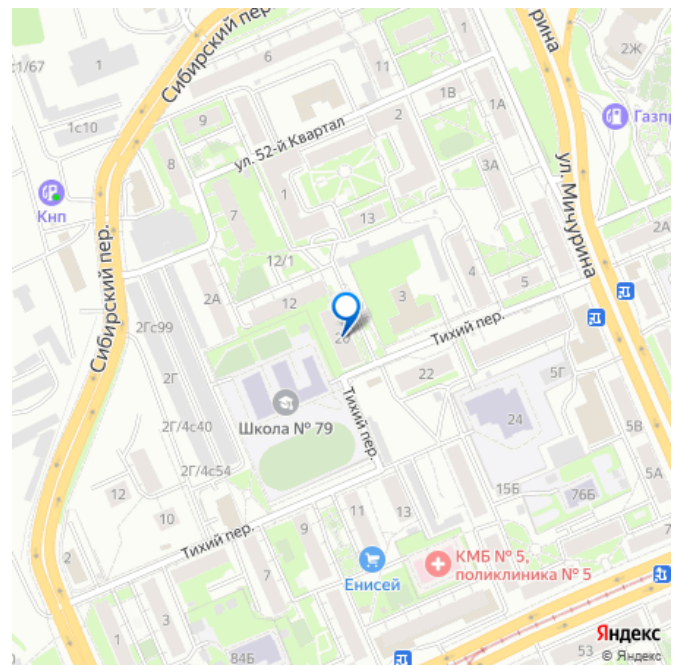
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в тихом и престижном районе на Тихом переулке. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными помещениями, раздельным санузлом и отдельной кухней площадью почти 9 кв.м. Ключевое преимущество — большая застекленная лоджия с панорамным видом на город, которая может служить дополнительным пространством для отдыха. В прихожей оборудована удобная кладовая, легко трансформируемая в гардеробную зону. Дом относится к категории малосемеек, что гарантирует отсутствие коммунальных квартир. Планировки во всем доме одинаковые. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и парк о.Татышева. Транспортная доступность высокая — сюда легко добраться как с левого, так и с правого берега, рядом останавливается большое количество видов общественного транспорта. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места для жильцов. В подъезде поддерживается идеальный порядок, обеспечена безопасность благодаря системе видеонаблюдения в лифте и на этажах, а

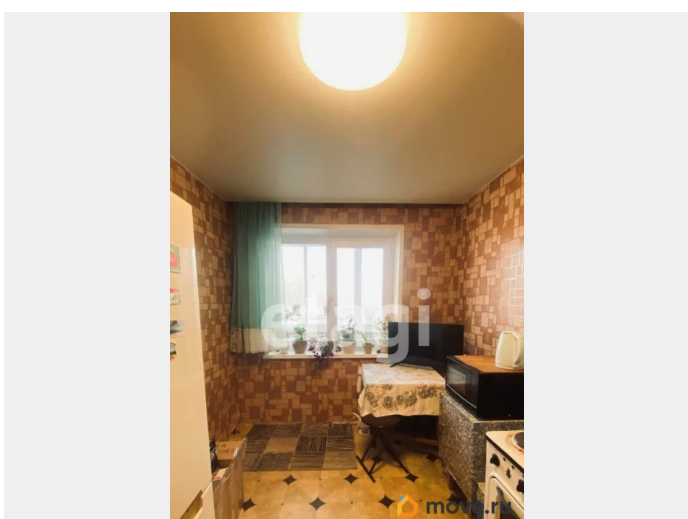
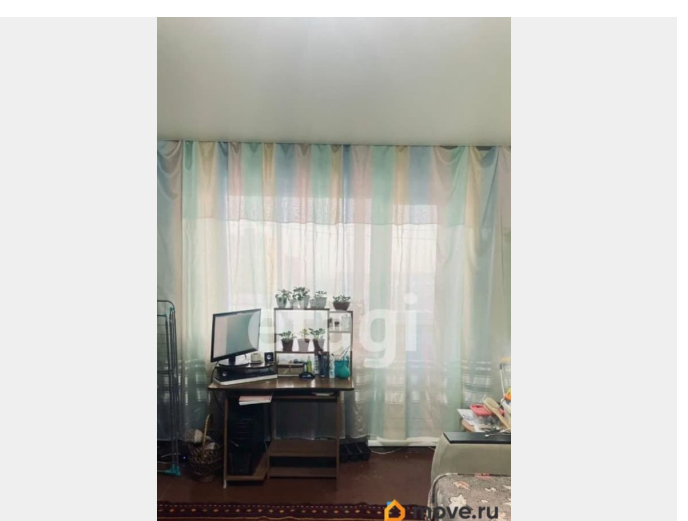
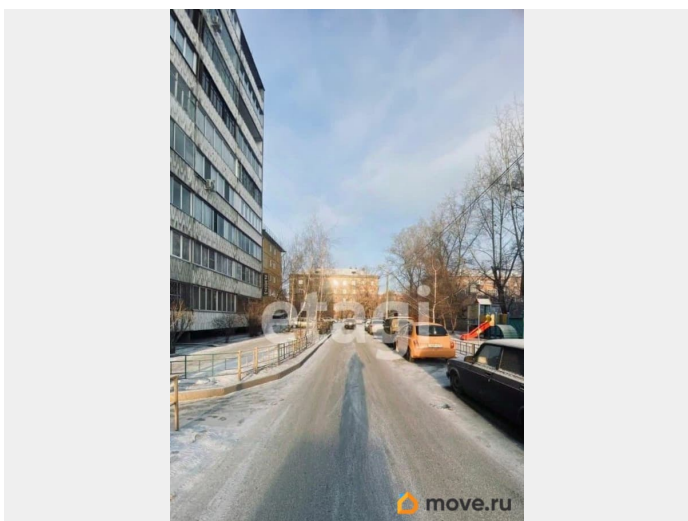
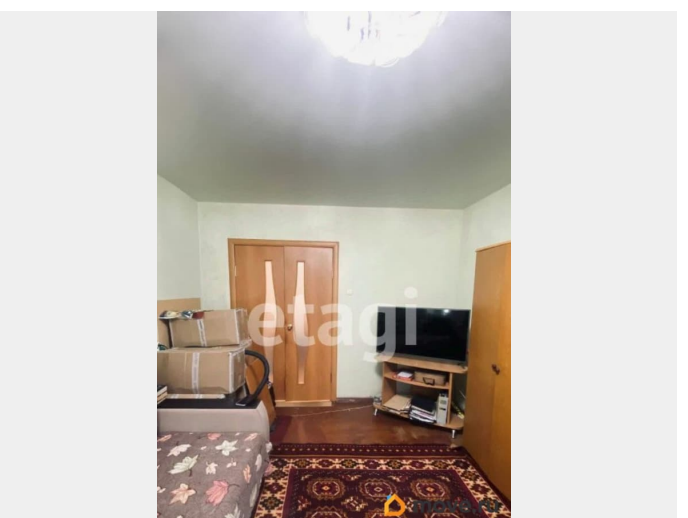
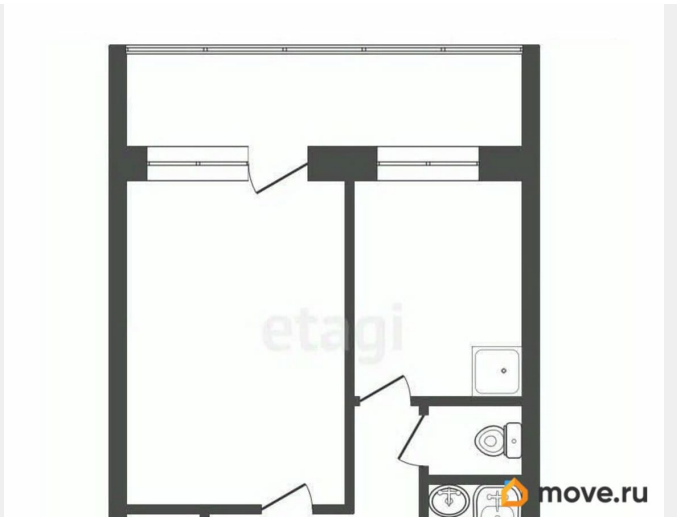


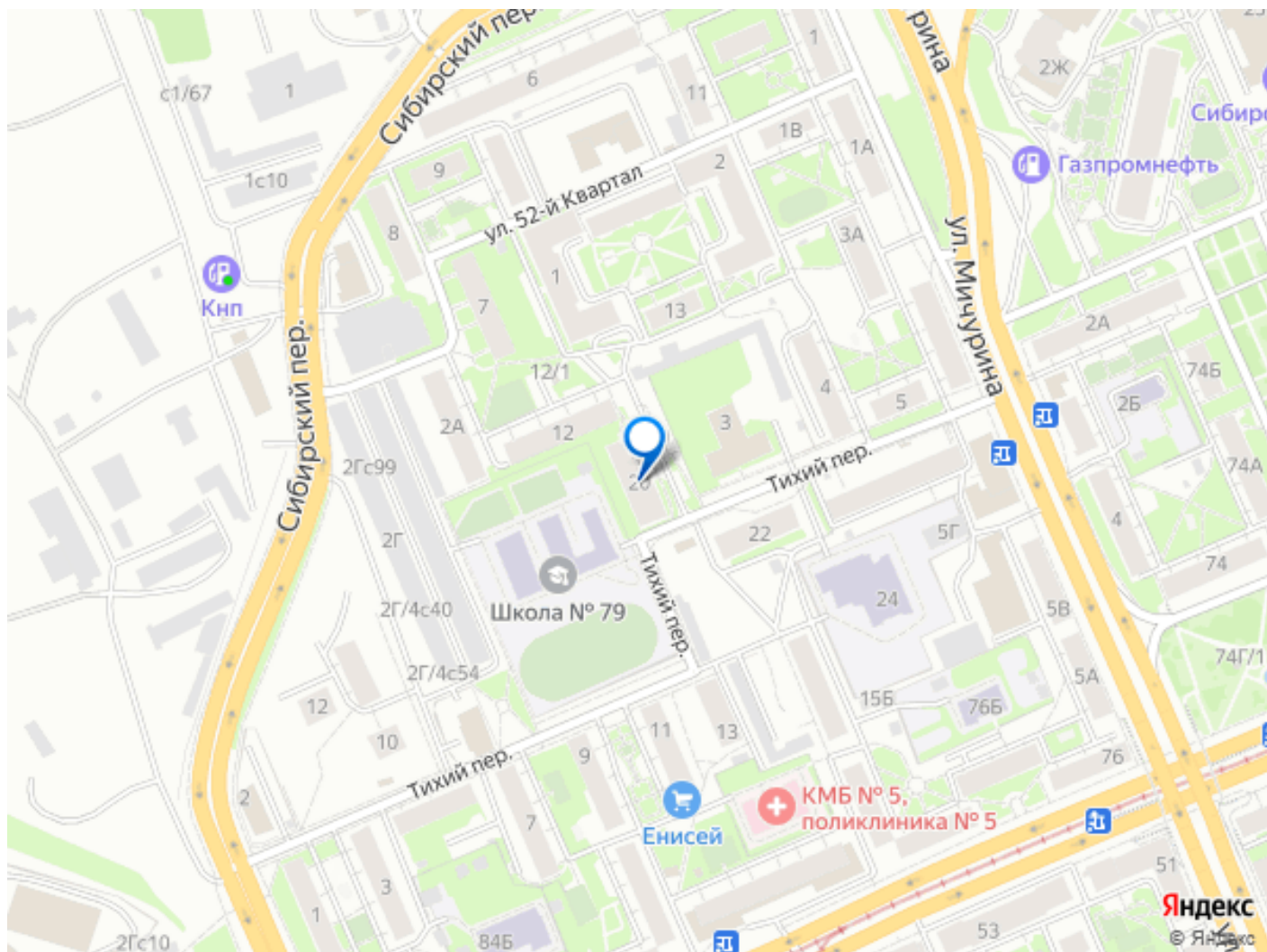
также домофону. Квартира не имеет никаких обременений, долгов и проблем с соседями. Объект готов к моментальному заселению и представляет интерес как для собственного проживания, так и для стабильной сдачи в аренду. Возможен быстрый выход на сделку с полным юридическим сопровождением.

Показываем по договоренности.

Заинтересовал объект? Звони!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 97989 Номер в базе: 6212039





Move.ru - вся недвижимость России