

Создано: 05.11.2025 в 14:55

Обновлено: 07.11.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 61**

6 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 61

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

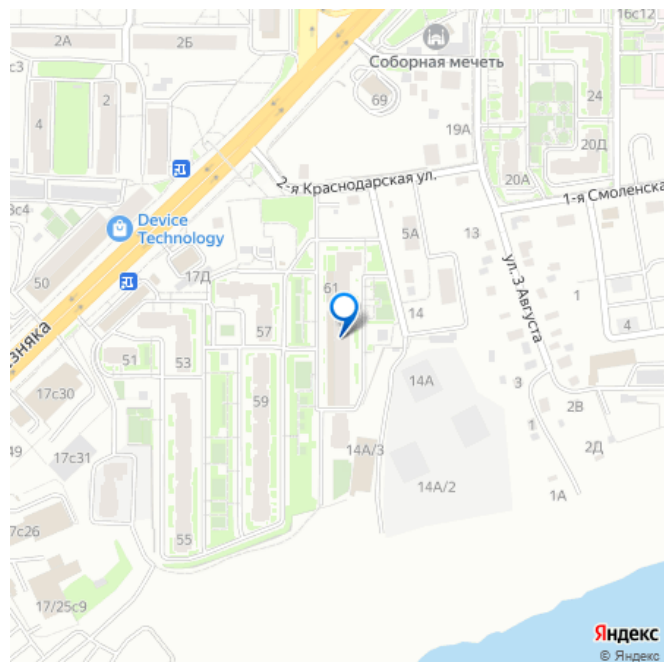
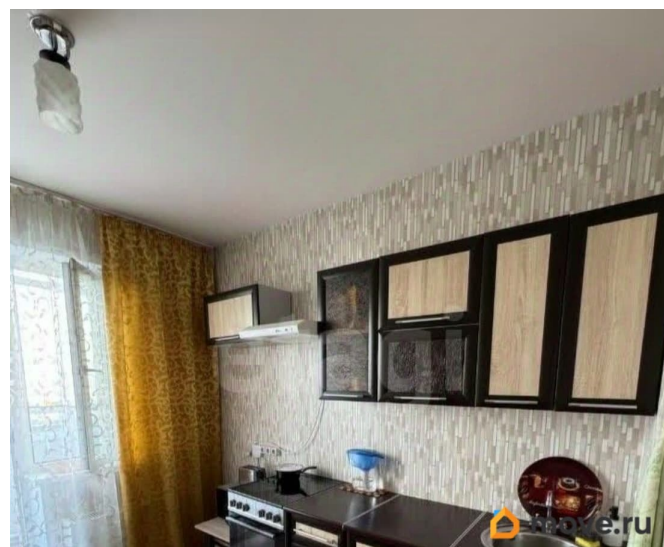
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335291>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135350913

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

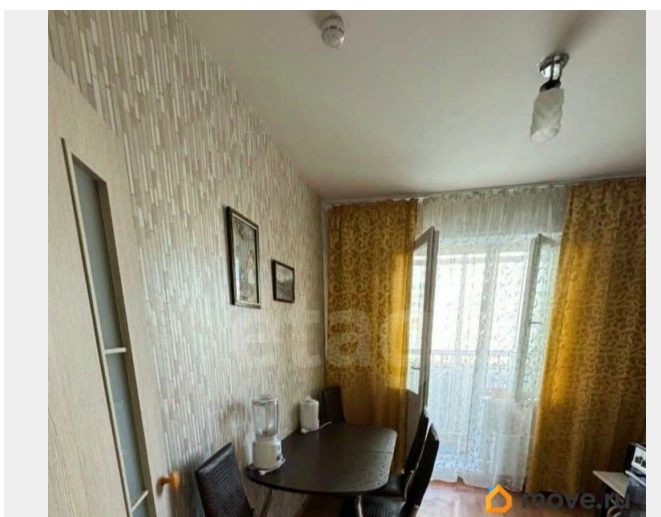
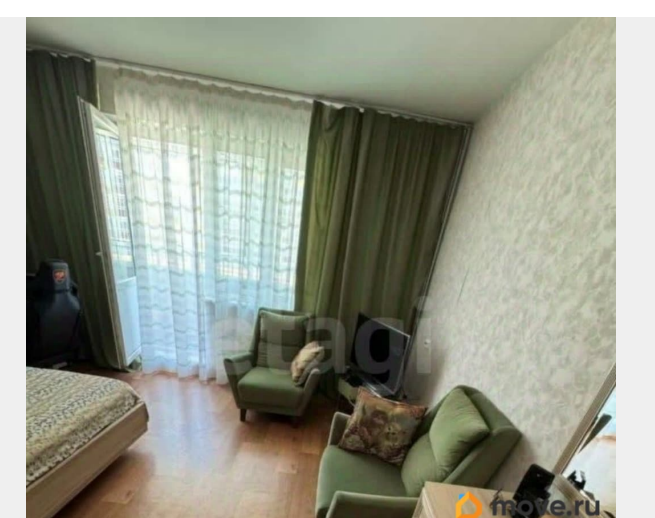
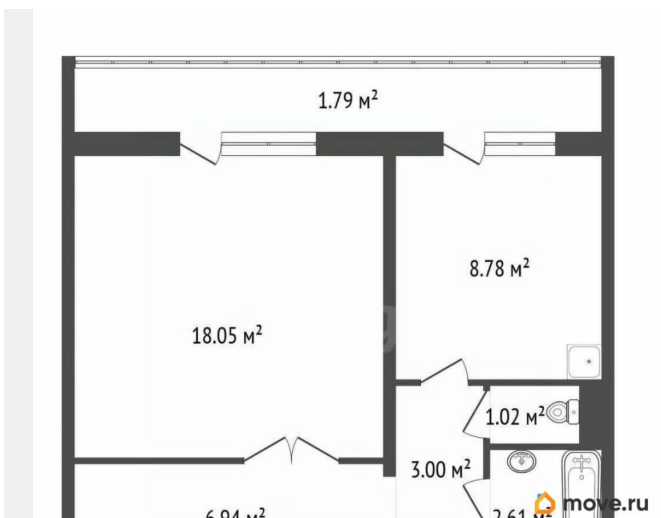
да

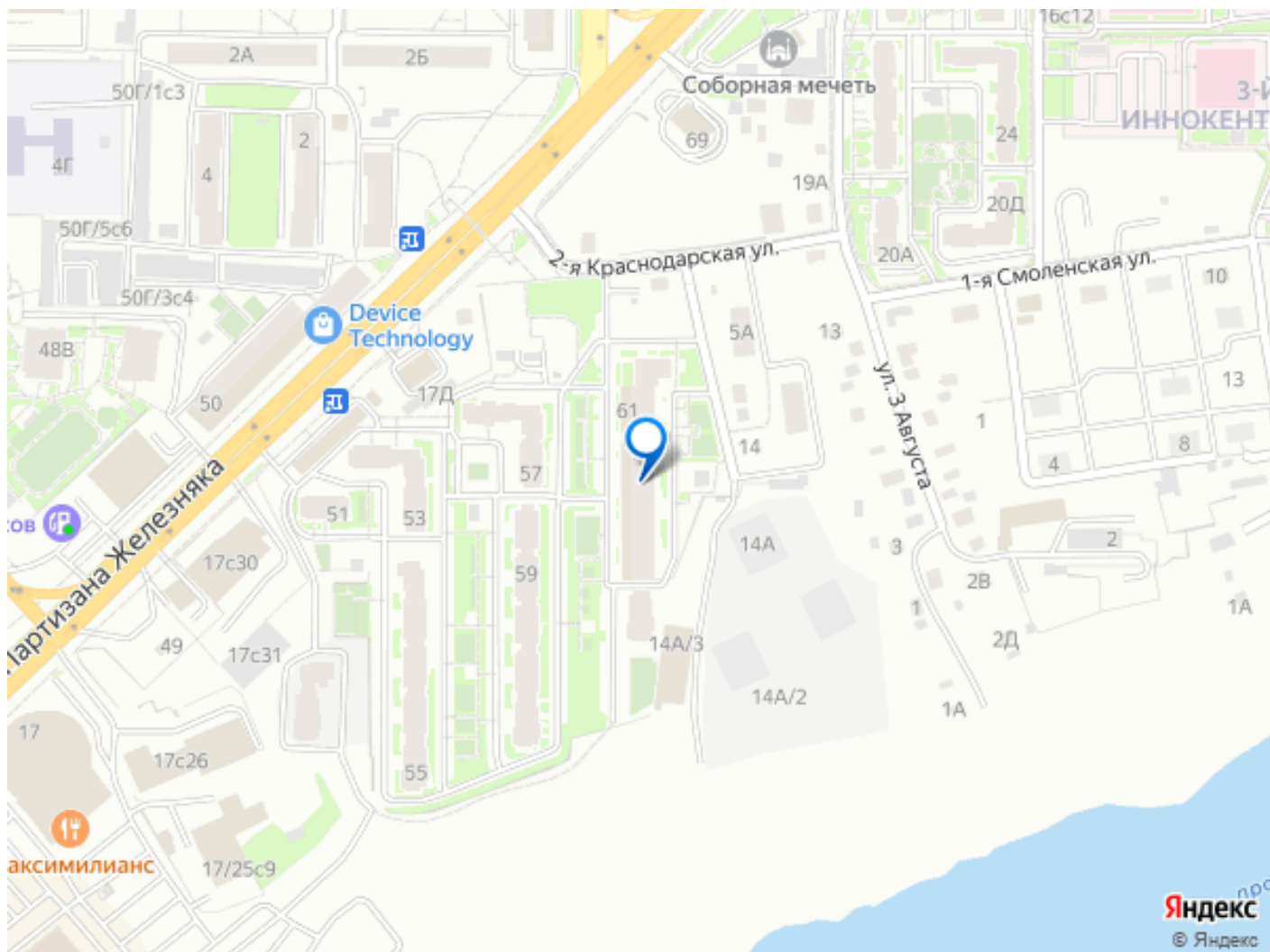
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира расположенная на 2 этаже 16-этажного панельного дома 2017 года постройки по адресу ул. Партизана Железняка, 61. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, санузел отделан кафелем, установлены надежные межкомнатные двери. Планировка включает изолированную жилую комнату правильной формы с выходом на застекленную лоджию, компактную кухню с гарнитуром и встроенной техникой, а также просторную прихожую с местом для хранения. В квартире остаётся вся необходимая бытовая техника холодильник, стиральная машина, электроплита и мебель, что позволяет заселяться сразу после покупки. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы. Транспортная доступность высокая рядом основные дорожные развязки, остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Территория двора благоустроена: огорожена, ухожена, оборудована современной детской площадкой. Дом подключен к

высокоскоростному интернету. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций аналогичные объекты в этом доме стабильно сдаются за 2325 тыс. руб. в месяц. Продажа свободная, документы готовы к сделке, обременений и прописанных лиц нет. Возможен быстрый расчёт и оформление. Звоните! Показ в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 8991453





Move.ru - вся недвижимость России