

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:16

Обновлено: 27.11.2025 в 16:25

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286945967>

Собственник

79135275761

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 13а**

5 980 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 13а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

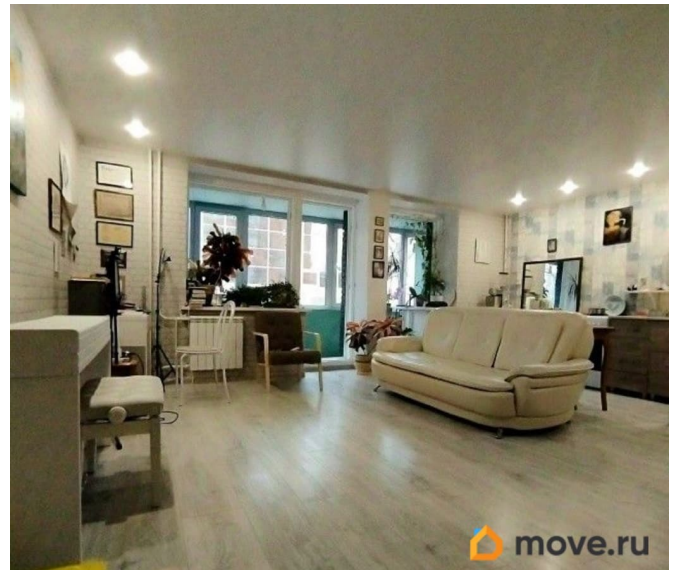
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихий район. 9-ти этажный кирпичный дом. 2й этаж. Квартира общей площадью 40 кв.м. В квартире ремонт не по шаблону. Каждая деталь продумана. Каждый угол наполнен заботой. Что делает квартиру особенной - не метры, а душа: индивидуальная мебель на заказ, по авторским чертежам. Прихожая, не шкаф, а встреча! Вместительная, уютная, светло-трюфельно-шоколадных тонов. Такой же цвет имеет и кухонная мебель, которая по длине 3,5 метра с керамической мойкой в тех же тонах. Кровать, сделанная из дерева на заказ под размеры ниши - Настоящий островок покоя. Столик - не «мебель», а центр жизни - для книг, уроков, для двух чашечек кофе вполне! Мебель не оставляю. ОНА ИДЕТ В ДАР. Квартира в идеальном состоянии - чистая и светлая, с элегантно-матовыми натяжными потолками. Эта квартира для тех, кто ценит качество, как готовое пространство для жизни без стресса. Ремонт в стиле лофт. Звукоизоляция стен, потолка и пола. Есть фрагменты утепленного пола. Шести-камерные окна по длине 6,5 метров. На против - бассейн для детей, студентов и людей, просто желающих оздоровить себя и поплавать. Под окнами нет стоянки для машин. Стоянка в противоположной стороне дома. Под окнами только деревья, душистая листва, птицы и белки. ДОМ УТОПАЕТ В ЗЕЛЕНИ. Мы в роще! Свежесть воздуха, экология местности - это лучшее, что может быть для людей, которые со вниманием относятся к своему здоровью.

ЭТА КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, кто ценит - тишину, комфорт, свежесть, чистоту, уют, живую природу. Моя квартира не голые квадратные метры, а готовое пространство для жизни без стресса и суеты. ДЛЯ СТУДЕНТОВ: в 10 минутах пешком через рощу, Государственный университет. А так же, на расстоянии одной остановки - Институт. Остановка транспорта в шаговой доступности от дома. Аптеки. Гастрономы. Бассейн с тренажерными залами. Санатории. Школа. спортивный комплекс. Лыжная база. Парк «сопка». Спортивный комплекс на Биатлонной. Большой природный парк на Биатлонной. В 10 минутах от красивейшего места в нашем городе - высокого берега над Енисеем. И православным храмом. Приезжайте, чтобы почувствовать, ЗДЕСЬ ЛИ ВАШ СВЕТ!? Проживаю с 2016 года.

