

🕒 Создано: 19.11.2025 в 09:22

Обновлено: 19.11.2025 в 11:56

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 56А**

5 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 56А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

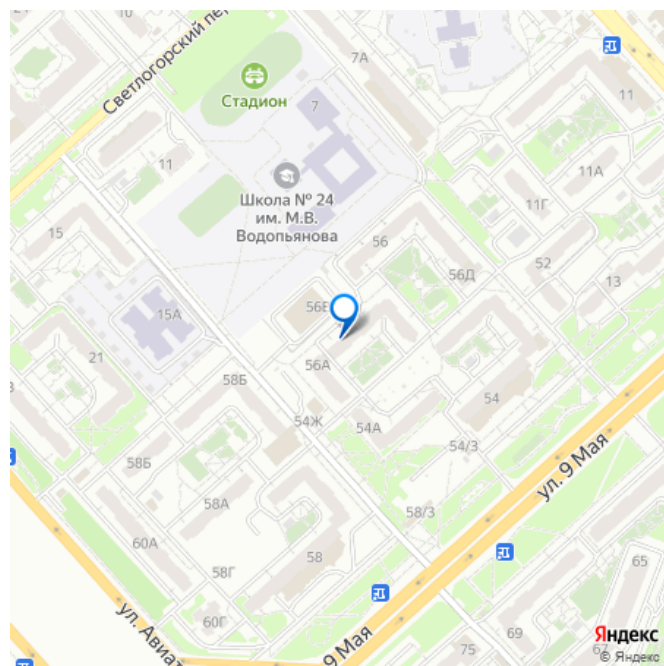
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691762>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832652354

для заметок



Покупка в ипотеку

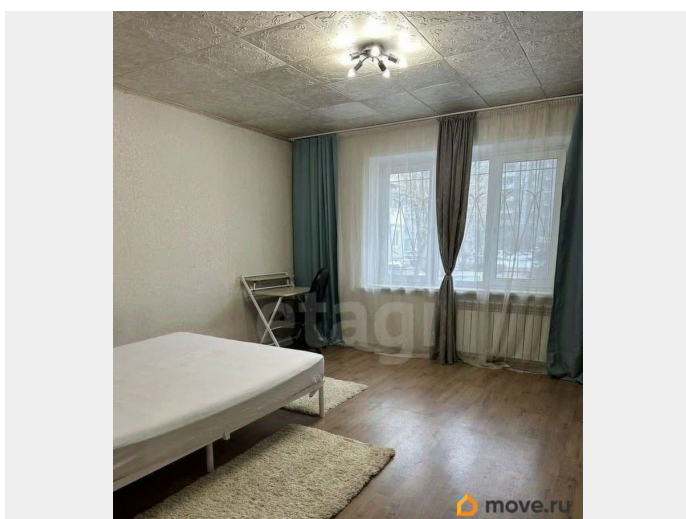
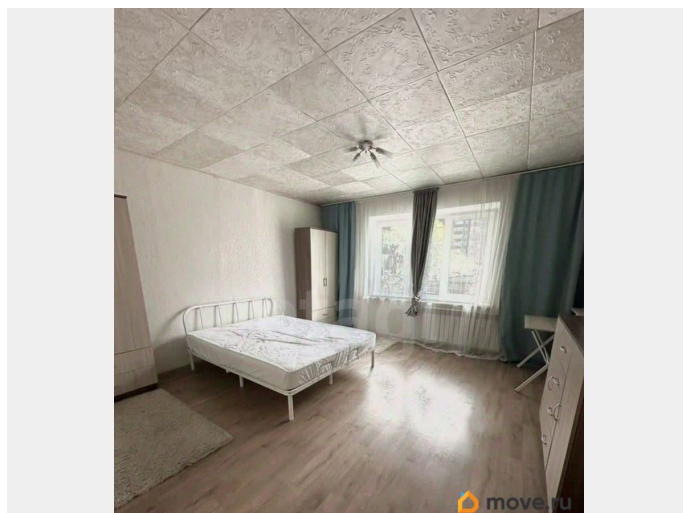
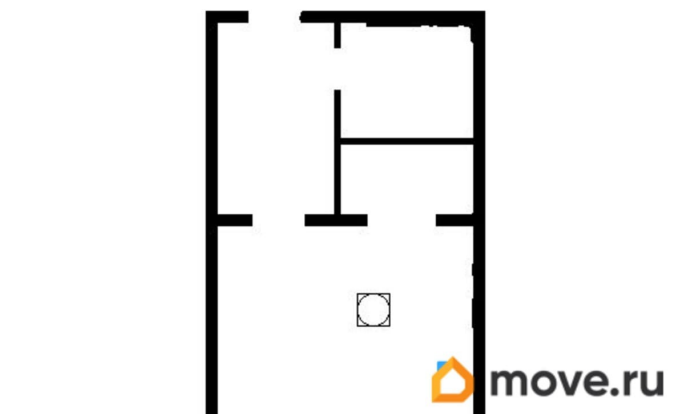
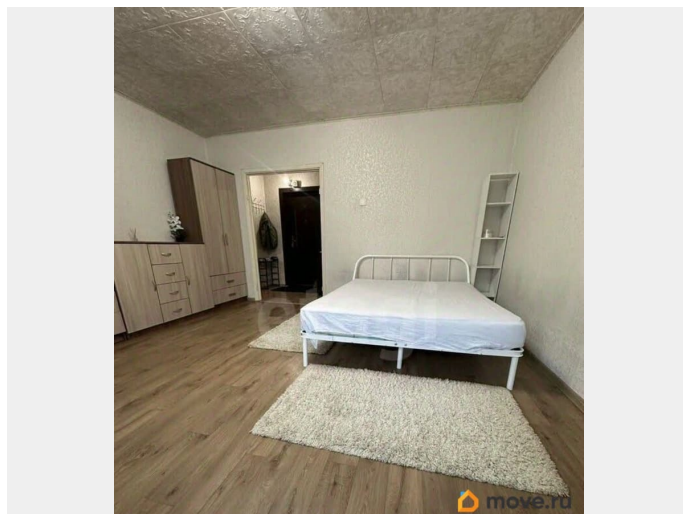
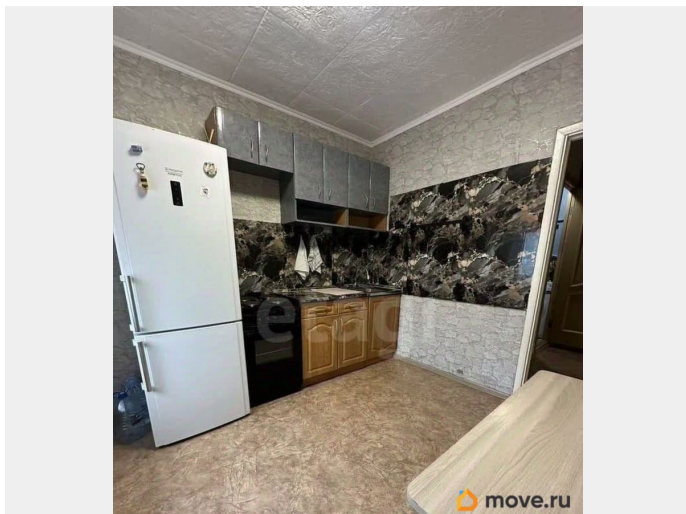
да

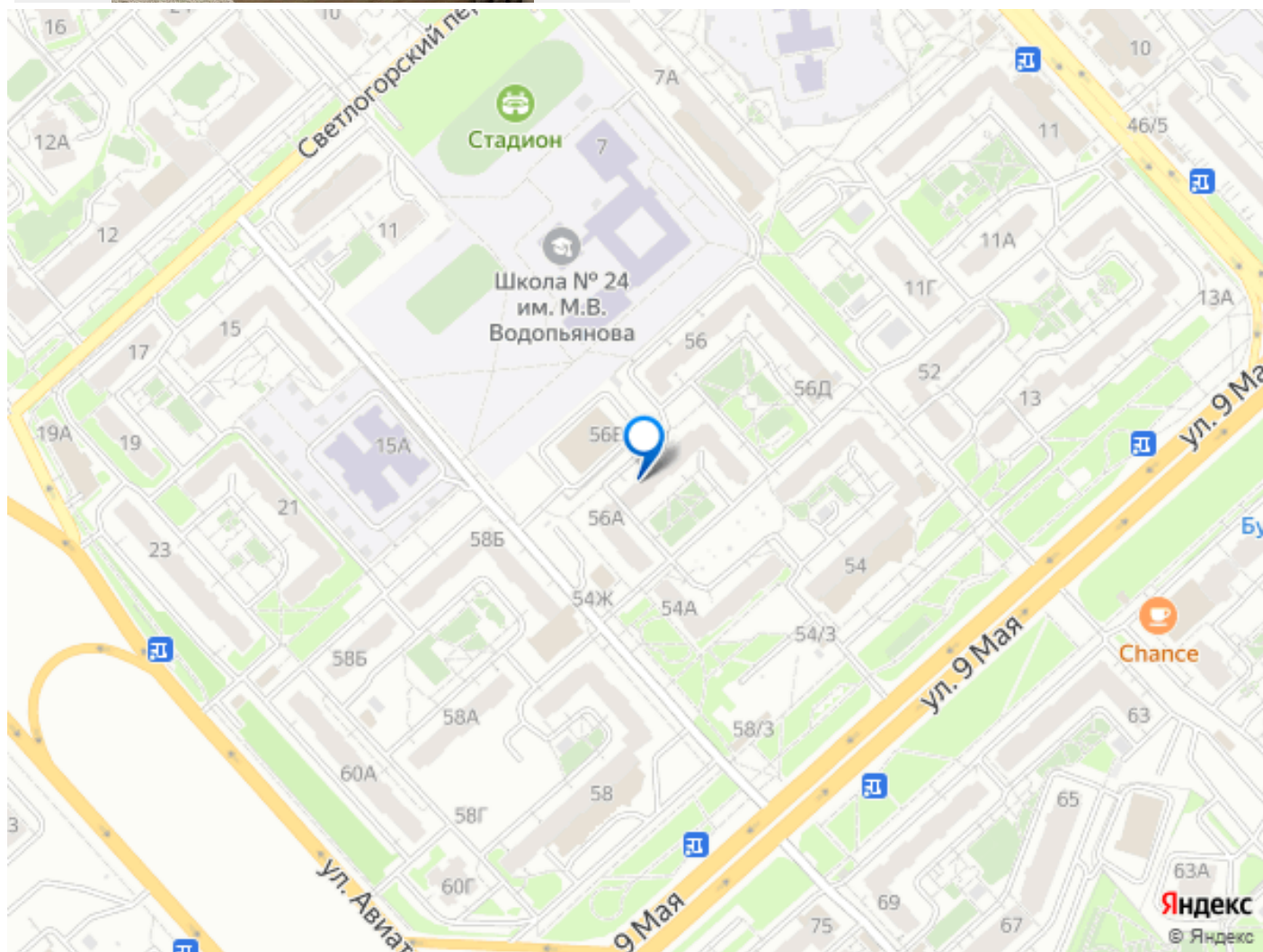
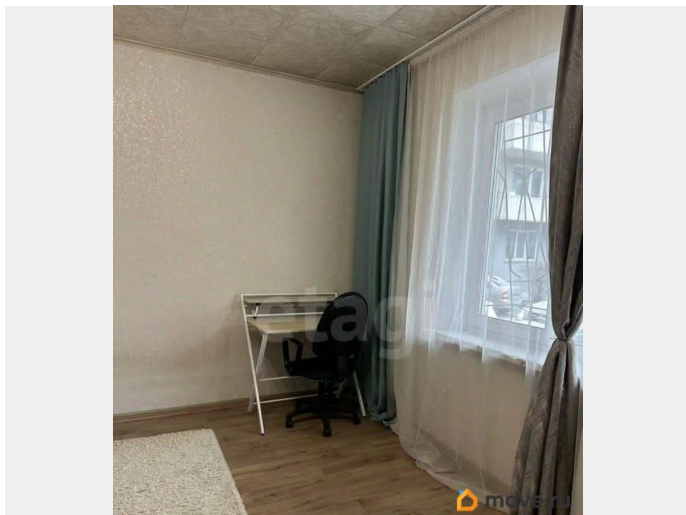
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на первом этаже в микрорайоне Северный - это выгодное решение для инвестиций или комфортного проживания. Квартира отличается удачным расположением в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады 57, 101, 74, школы - в 7ми минутах ходьбы 151, в 3-х минутах - школа 24, детская и взрослые поликлиники, а также спортивный комплекс. В 10-15 минутах ходьбы расположены торговые центры «Планета» и «Лента», ледовый дворец «Арена Север». Остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы, что обеспечивает легкую транспортную доступность до любой точки города. Прилегающая территория благоустроена: большой двор оборудован современными спортивной и детскими площадками для разных возрастных групп, а также предусмотрена гостевая парковка. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, помещение укомплектовано всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Планировка отличается практичностью — кухня площадью 10 м² и изолированная комната создают комфортное пространство. Объект имеет подтвержденную историю стабильного пассивного дохода от аренды благодаря удачной локации и продуманной планировке. Все документы подготовлены

для быстрого проведения сделки, возможна
покупка с использованием ипотечного
кредитования. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
59289 Номер в базе: 10413237





Move.ru - вся недвижимость России