

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:50

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 13:26

**Красноярский край, Красноярск,  
Армейская улица, 33**

**7 200 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Армейская улица, 33

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Армейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

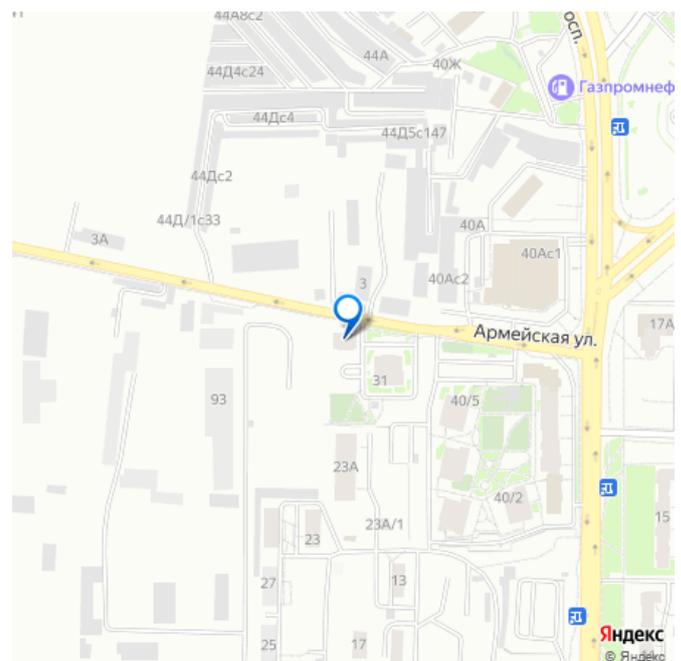
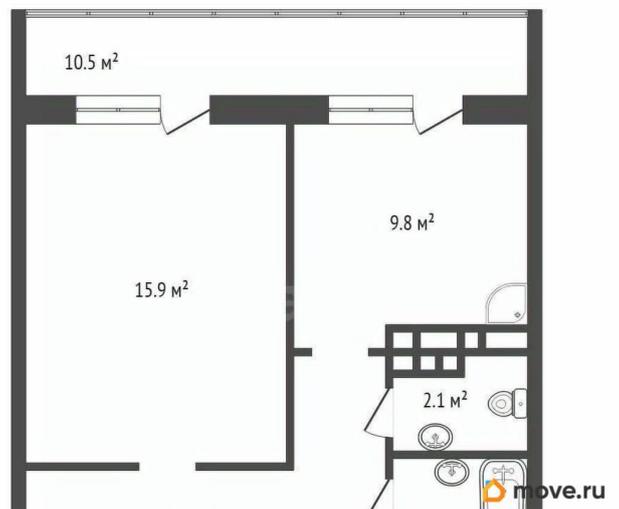
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321071>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367893**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся полноценная 1к квартира с продуманной планировкой. Дом расположен в удобном месте с удобным выездом как в северный, так и в зелёную рощу или взлетку. В доме всего четыре квартиры на площадке, такое можно крайне редко встретить в современных домах. Планировка включает в себя: - просторная кухня 9м2 с выходом на лоджию - реально просторный отдельный сан узел и туалет - гардеробная зона в коридоре и сам коридор 10м2 - 16м2 комната почти идеальной квадратной формы - лоджия вдоль всей квартиры, широкая, 10м2 Бонусом красивый вид на город, на закат, который ничего не закрывает. В квартире выполнен качественный евро ремонт. Ванная комната и туалет из качественной керамогранитной плитки, смотрится очень дорого. Рядом с домом Арбановские дома и детская площадка премиум уровня. Так же множество коммерческих зон с магазинами. Очень хорошо развитая социальная инфраструктура. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в современном районе и современном доме из кирпича и не делать дорогостоящий ремонт. Показ по договорённости. Чистая сделка без нюансов. Полное юридическое сопровождение. Квартира подходит под гарантии безопасности сделки на всю сумму покупки

квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 48370 Номер в базе: 9948019

