

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:34

Обновлено: 03.11.2025 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 32**

5 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 32

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

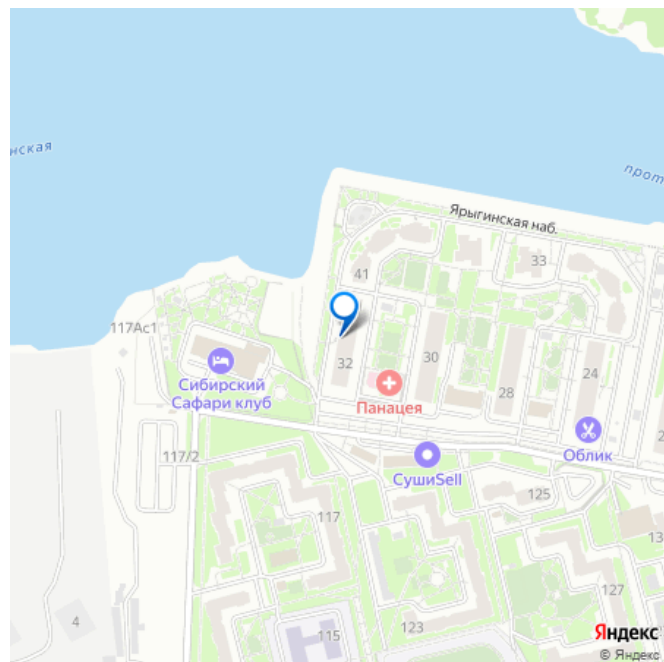
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861657>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

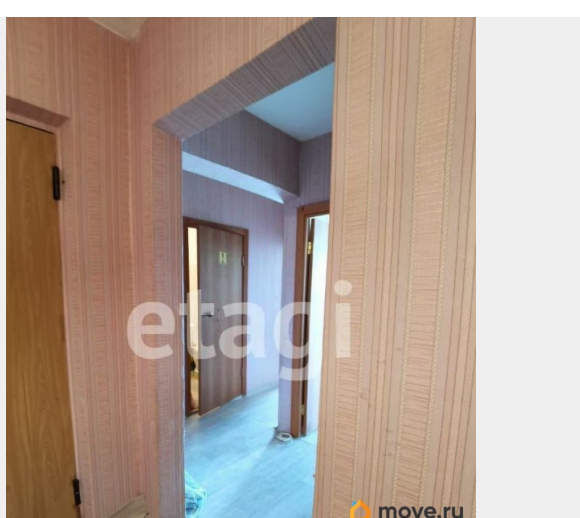
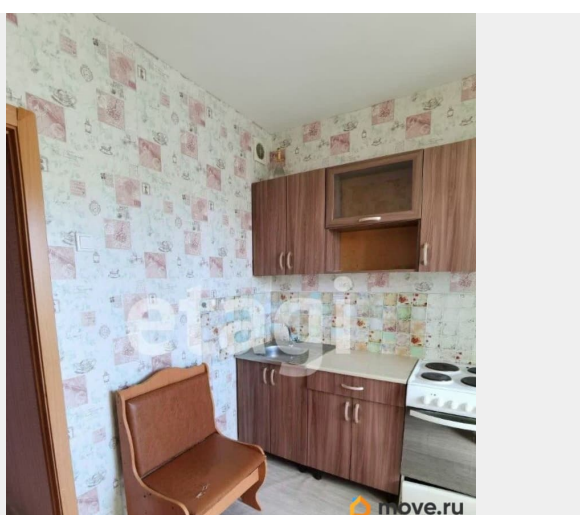
Описание

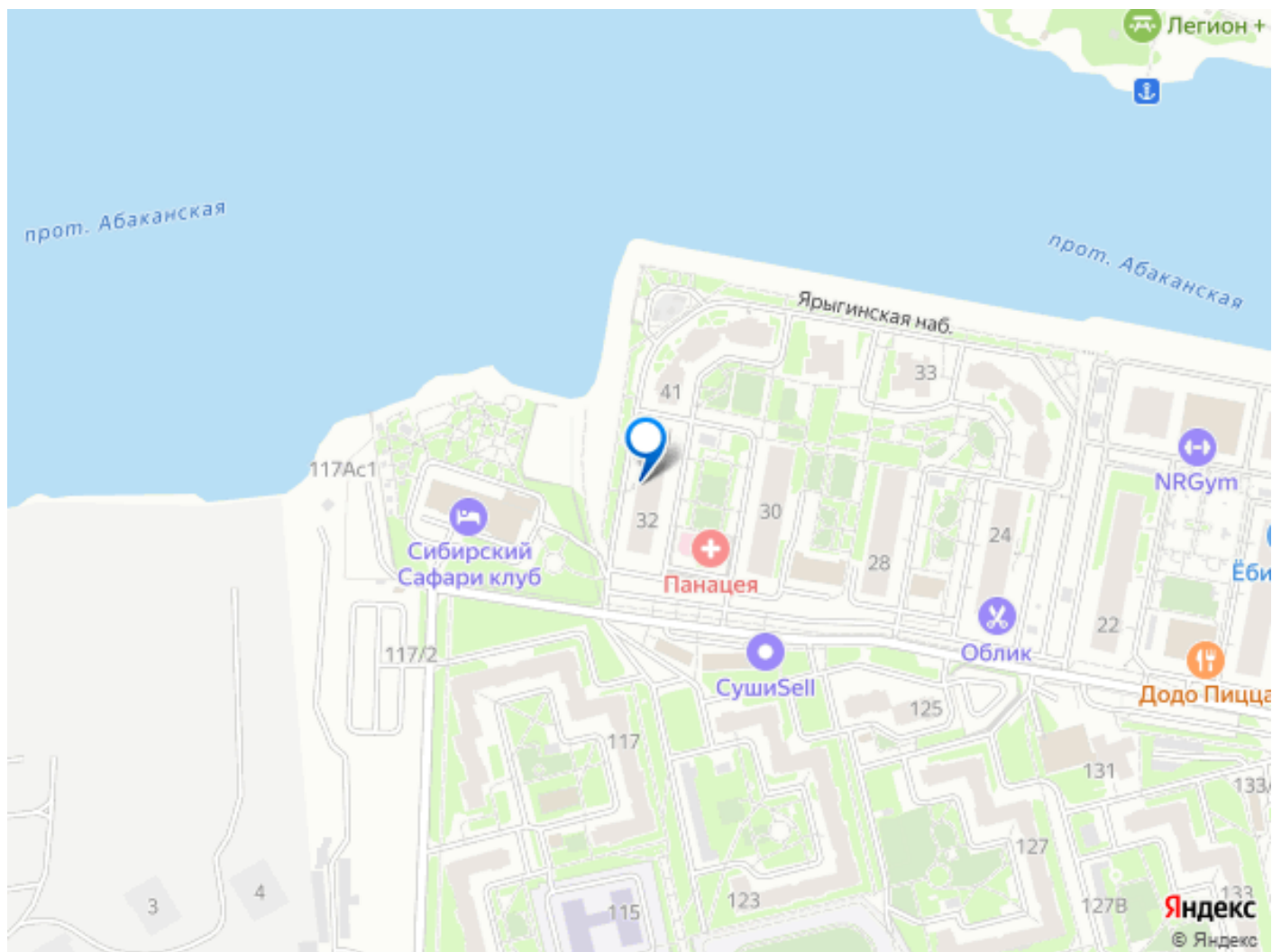
Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² расположена на 10 этаже современного жилого комплекса на улице Карамзина. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная планировка с четким зонированием: изолированная гостиная значительной площади и отдельная кухня 10 м², что редко встречается в сегменте однокомнатных квартир. Увеличенная лоджия с панорамным остеклением интегрирована в пространство обеих зон, создавая ощущение простора и наполняя помещения светом. Из окон и с балкона открывается прямой вид на набережную Енисея и городские пейзажи. Состояние квартиры от застройщика позволяет новому владельцу выполнить отделку по индивидуальному проекту без необходимости проведения черновых работ. В доме функционируют современные инженерные системы, включая высокоскоростные лифты и систему контроля доступа. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, обеспечивая быстрое сообщение с ключевыми районами города. В непосредственной близости расположена вся

необходимая инфраструктура: детские сады, школы, супермаркеты и аптеки.

Благоустроенная набережная Енисея в шаговой доступности предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Объект представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит комфорт, функциональность планировки и выгодное расположение. Документы готовы к продаже. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9830705





Move.ru - вся недвижимость России