

Создано: 30.10.2025 в 13:30

Обновлено: 30.10.2025 в 13:53

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 335А**

5 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 335А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

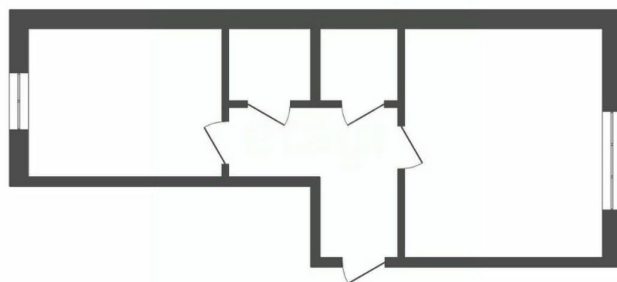
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184626>

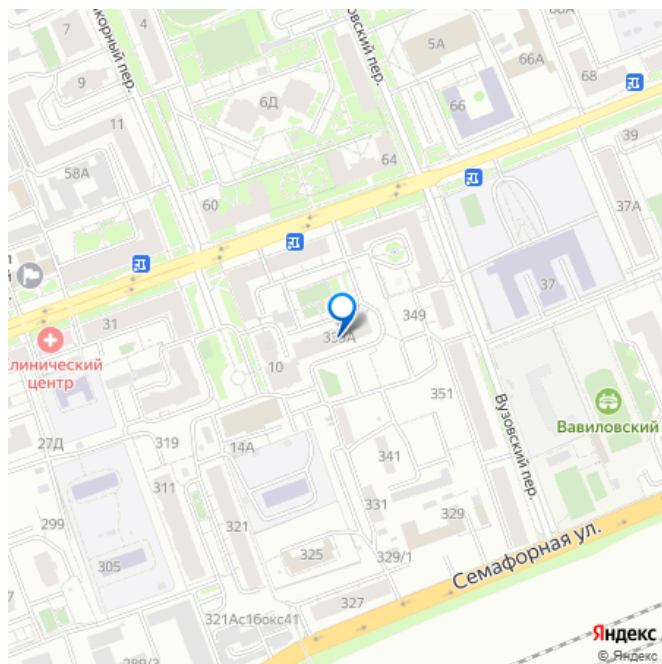
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок

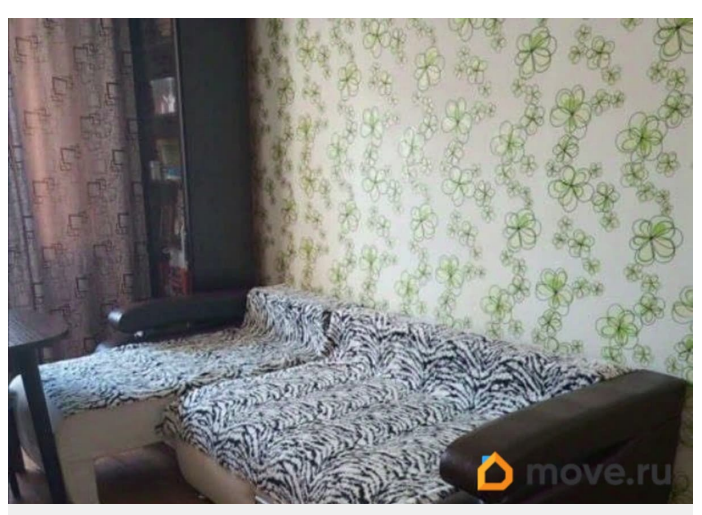
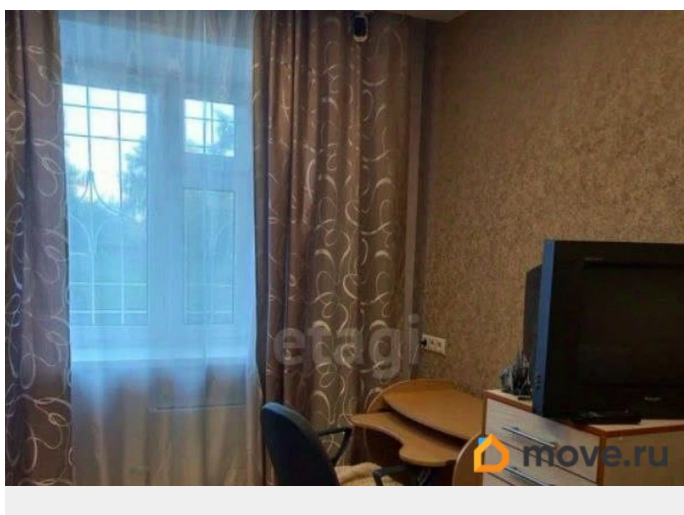
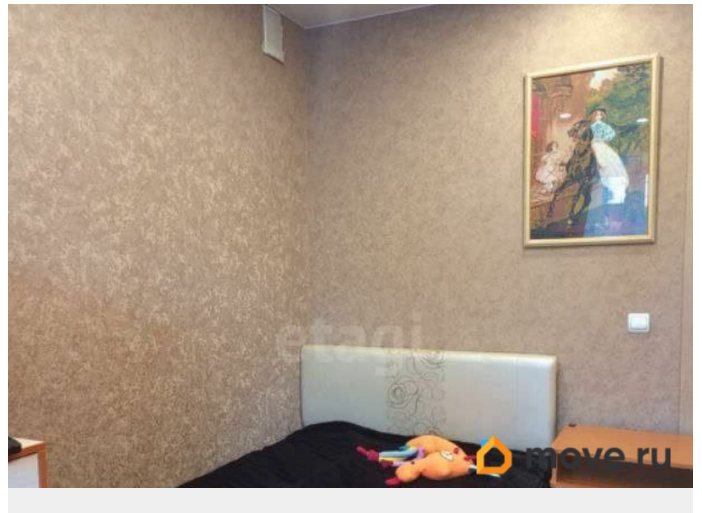
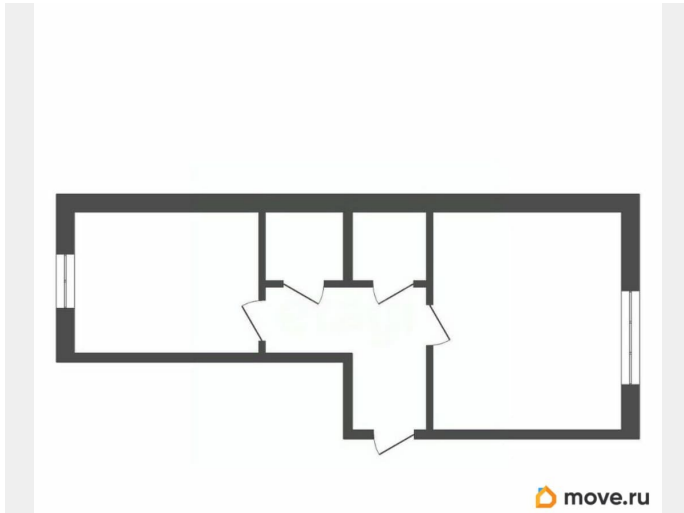


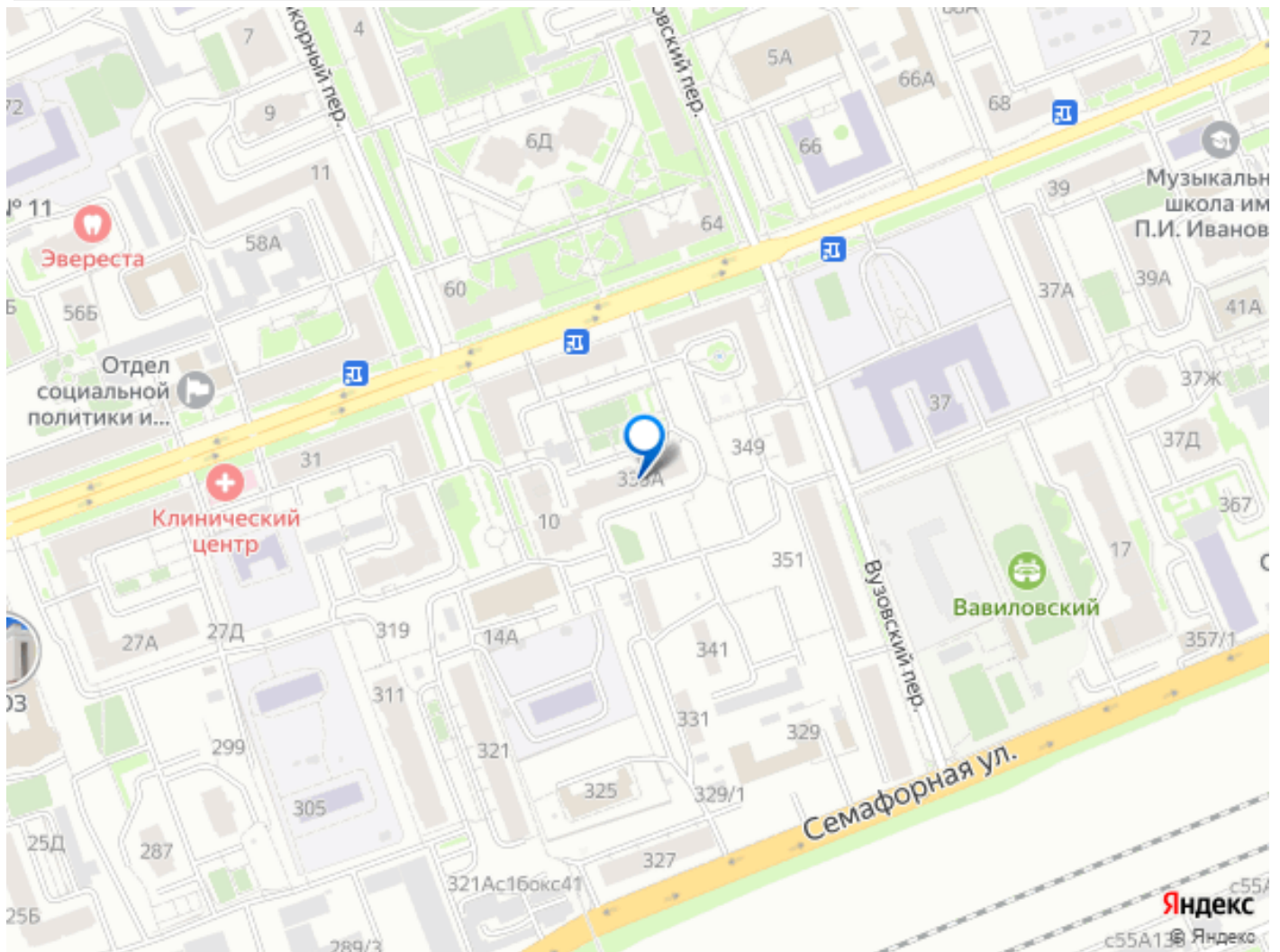
 move.ru



Продается полноценная однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе Торгового центра! Общая площадь 41 кв.м. Плюс планировки: кухня-гостиная и отдельная спальня, а также вид на две стороны - благодаря чему квартира будет хорошо проветриваться. Санузел раздельный, широкая прихожая. Квартира уютная, в жилом состоянии. Остается вся мебель и техника. Дом строился одним из лучших застройщика, год постройки 2013. Стены широкие из кирпича, поэтому в квартире в зимнее время тепло, а в летнее прохладно, также дом отличается хорошей шумоизоляцией. Чистый подъезд, закрытый озелененный двор с детскими игровыми и спортивными площадками. Район с развитой и доступной инфраструктурой: рядом с домом Лицей 1, детские сады, Институт цветных металлов, Строительный техникум, бассейн СФУ, ФМБА, ТЮЗ, магазины. В 3-х минутах езды и в 10-ти минутах ходьбы находятся ТЦ «Красноярье» и сквер Энтузиастов с благоустроенной набережной. Отличная транспортная развязка - удобно выехать как на Коммунальный мост, так и на Октябрьский. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 9699702





Move.ru - вся недвижимость России