

Создано: 05.10.2025 в 11:25

Обновлено: 06.10.2025 в 16:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Менжинского, 10ж**

6 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Менжинского, 10ж

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

41.75 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

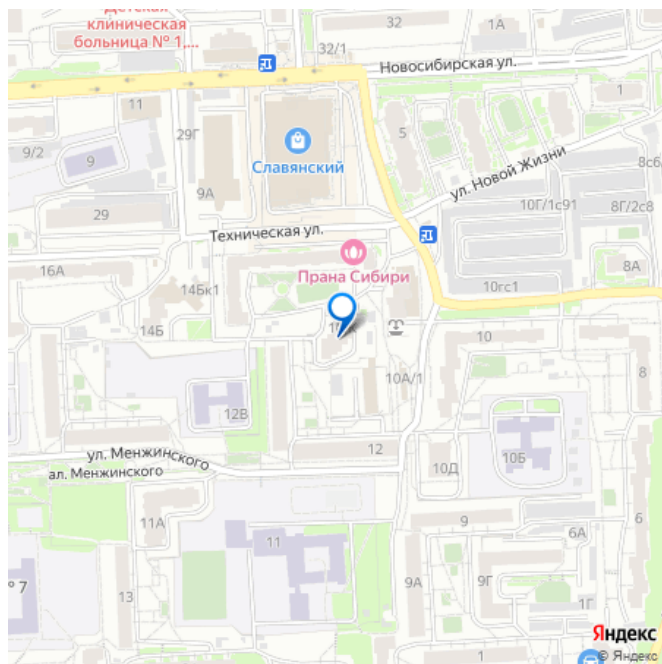
косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482743>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79682312118**

для заметок



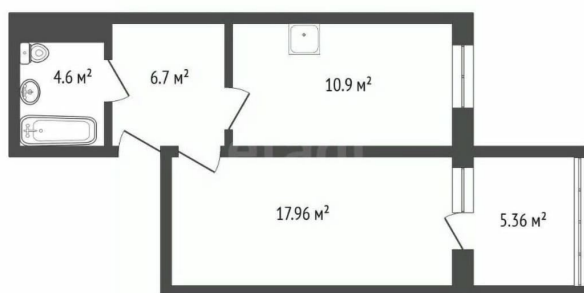
возможна ипотека, парковка

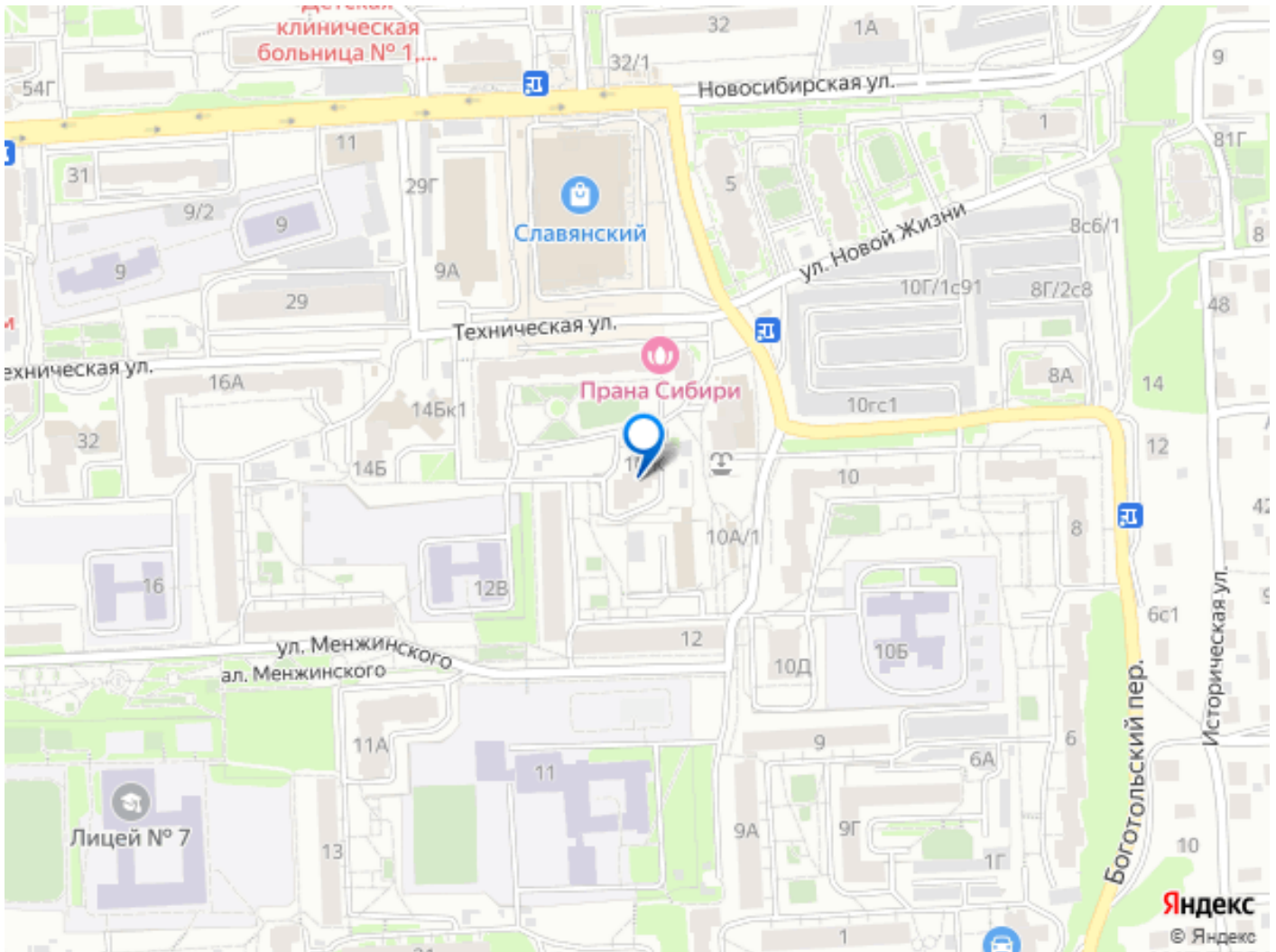
Описание

Продается комфортная однокомнатная квартира площадью 41,75 м² в современном кирпичном доме (2012 года). Квартира в жилом состоянии и готова к заселению. Общая жилая площадь 24,66 м² и просторная кухня 10,9 м² позволяют комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Практичная планировка включает совмещенный санузел и изолированную лоджию, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Квартира расположена на пятом этаже 17-этажного кирпичного дома, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Высота потолков составляет 2,5 метра. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, функционирует мусоропровод, состояние дома и подъездов поддерживается на высоком уровне, а территория благоустроена и имеет организованную наземную парковку. Удобное местоположение позволяет быстро добраться до основных городских магистралей и пользоваться услугами общественного транспорта всего за четыре - семь минут пешком — здесь доступно сразу двенадцать автобусных маршрутов. Широкая сеть транспортных коммуникаций позволит вам свободно перемещаться по городу. Окружающая инфраструктура развита и доступна (в пяти минутах ходьбы): Рядом школы (школа 8, гимназия 8, лицей 7); Два детских сада рядом (12 и 274); Поликлиники доступны в шести минутах на авто. Торговый комплекс «Славянский», супермаркеты

(«Красный Яр», «Аллея», «Хороший», «Пятёрочка») и маркетплейсы всего в двух минутах от дома. Таким образом, жизнь в данном районе привлекательна своим удобством и продуманностью инфраструктуры, позволяющей легко решать повседневные задачи и наслаждаться высоким уровнем комфорта каждый день. Данная квартира представляет собой не только готовое решение для проживания, но и перспективный инвестиционный актив, пользующийся стабильно высоким спросом на рынке аренды. Все документы проверены, отсутствуют какие-либо обременения. Помогу оформить ипотеку на льготных условиях. Юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь по указанным контактам. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

OCH





Move.ru - вся недвижимость России