

Создано: 11.09.2025 в 05:38

Обновлено: 03.10.2025 в 11:33

Красноярский край, Красноярск,
Взлетная улица, 26

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 26

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

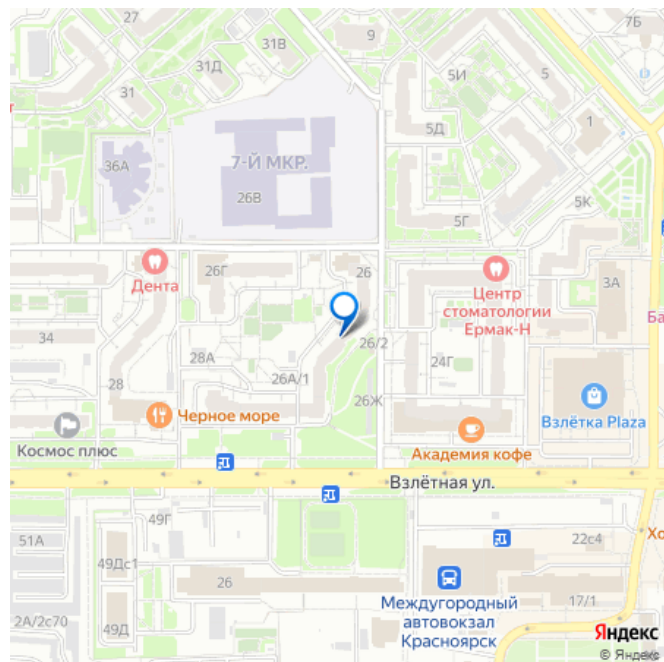
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841363>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016366975

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира в деловом центре Красноярска, микрорайоне Взлётка. Функциональная планировка. Изолированная просторная комната 17 кв.м., отдельная кухня 9 кв.м. Раздельный санузел. Просторная гардеробная обеспечивает дополнительное место для хранения. В квартире светло и уютно. Выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов. Окна пластиковые, батареи новые, металлические. Качественный линолеум и двери. Санузел в современном кафеле. Балкон - отделан пластиковыми панелями, пластиковое остекление. В стоимость включена мебель: кухонный гарнитур, встроенный шкаф (гардеробная), горка и люстры, что даёт возможность сэкономить. Общий коридор на две квартиры и добрые отношения с соседями гарантирует тишину и отсутствие посторонних. Один взрослый собственник, что гарантирует быстрый выход на сделку. Обременений нет. Дом 1996 года. Лифт пассажирский. Объект удобно расположен. Всё рядом. Престижная, новая, 149 школа, распахнула свои двери в этом году, почти во дворе дома. Через дорогу 145 школа. В округе: сеть садилов 111,9,140, 43, Исторический факультет пединститута. Поликлиники взрослая и детская. Взлётка

Плаза с магазинами и кафе. Рядом сетевые магазины: Красный Яр, Батон, Пятёрочка, Калина-Малина, Мясо-молоко, Назаровский. Много небольших магазинчиков, аптек, кафе. Лучше транспортной развязки не найти. До автобусной остановки 3-5 минут. Уехать можно в любую точку города. Ходит большое количество автобусов. Автовокзал в 5 минутах. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций, в этом районе хороший спрос на аренду. Полное сопровождение сделки. Бесплатное одобрение ипотеки. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Звоните. Отвечу на все ваши вопросы. Согласуем время просмотра. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 9805594

