

Создано: 16.10.2025 в 13:34

Обновлено: 25.10.2025 в 08:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 2А**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 2А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

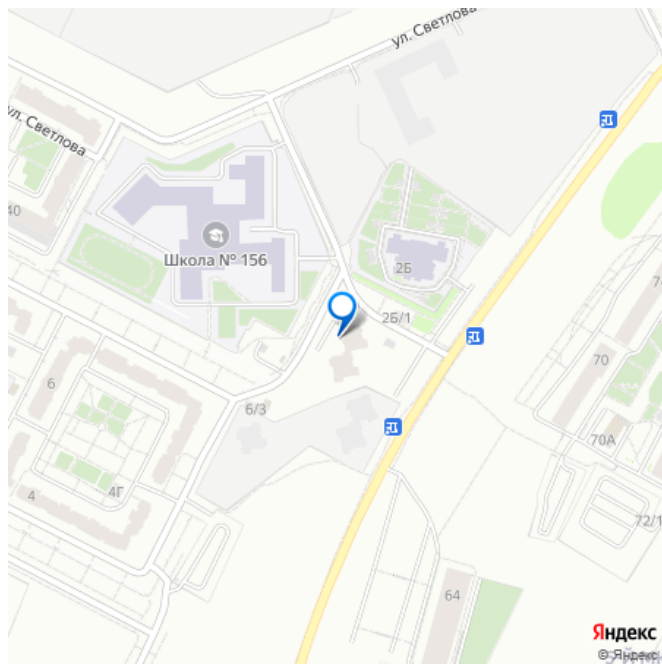
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787080>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366153

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам Вам однокомнатную квартиру в Солнечном в новом построенном доме. Квартира с удобной функциональной планировкой. общая площадь 41,7 кв.м., квадратный зал и кухня. В квартире косметический ремонт: на полу линолеум, на стенах обои под плитку, на межкомнатных дверях ручки, надежная добротная входная дверь, сантехника установлена, в прихожей есть место под гардеробную комнату. Развитая инфраструктура: Школа 156 в трех минутах ходьбы от дома, детские сады 89 и 106. в пяти минутах ходьбы от дома. До остановки Ольховая 11 минут пешком. Экологически чистый район. Вблизи района находится ипподром «Храброе сердце». К 2027 году будет построена дорожная развязка к ул. 9 мая через Северное шоссе. Собственник -юр.лицо. Обременения нет. Возможен торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156278 Номер в базе: 10096888

