

О Создано: 03.11.2025 в 15:50

Обновлено: 03.11.2025 в 15:42

### Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова, 35

## 6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,

35

Округ

Красноярск, Центральный район

Улица

улица Дмитрия Мартынова

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $14 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $41.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/17

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Покупка в ипотеку

да

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928629 5588

## Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

# 79682313431

для заметок





#### Описание

Из этой квартиры не хочется уходить, в ней хочется остаться. Она уютная, домашняя, светлая. Планировка уникальная и удобная: правильная квадратной формы жилая 20 м комната, большая 14-метровая кухня (в ней легко размещается большой кухонный гарнитур с холодильником и обеденным столом), просторный санузел, просторная прихожая. Планировка обыграна очень интересно. Прихожая правильной формы, т.к. установлен глубокий шкаф-стенли. Кухня тоже выигрывает от её особенной планировки. На фото не удалось передать приятную атмосферу этой квартиры, в реальности она ещё лучше. Новым владельцам остается и входит в стоимость: большой кухонный гарнитур, новый шкафстенли. Уникальность есть и на этаже. Именно в этом месте коридор больше напоминает холл, просторный и светлый. Легко использовать как евродвушку. Инфраструктура данного района хорошо развита: детские сады, школы, поликлиника, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта - всё находится в шаговой доступности. И просто жить в этом месте приятно. Мифы про густую застройку в Покровке не коснулись этого спального района. Здесь красивые ухоженные дворы вокруг дома, много детских и спортивных площадок. С детьми здесь комфортно жить. Детсады, две современные школы и большая современная поликлиника всё тоже рядом. И ВАЖНО с парковкой нет проблем! Условия продажи: квартиру можно купить за наличный расчет, либо в ипотеку (получим решение банка на кредит дешевле, чем при

самостоятельном обращении в банк). Документы к продаже готовы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192109 Номер в





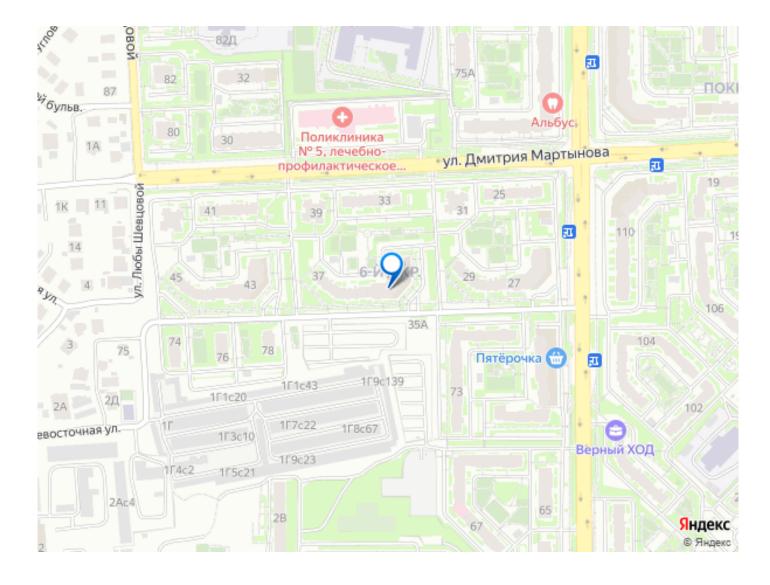












Move.ru - вся недвижимость России