

Создано: 03.11.2025 в 15:50

Обновлено: 29.12.2025 в 13:19

## Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова, 35

# 5 950 000 ₽

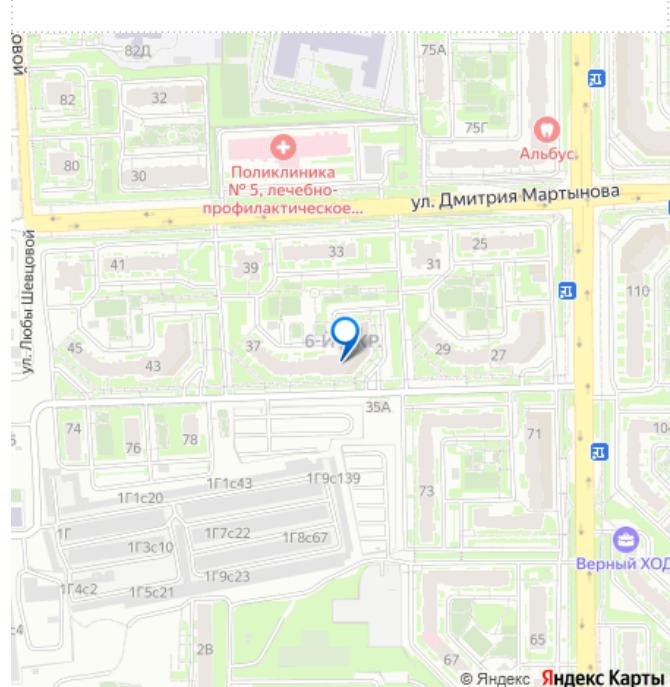
Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,  
35

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Мартынова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

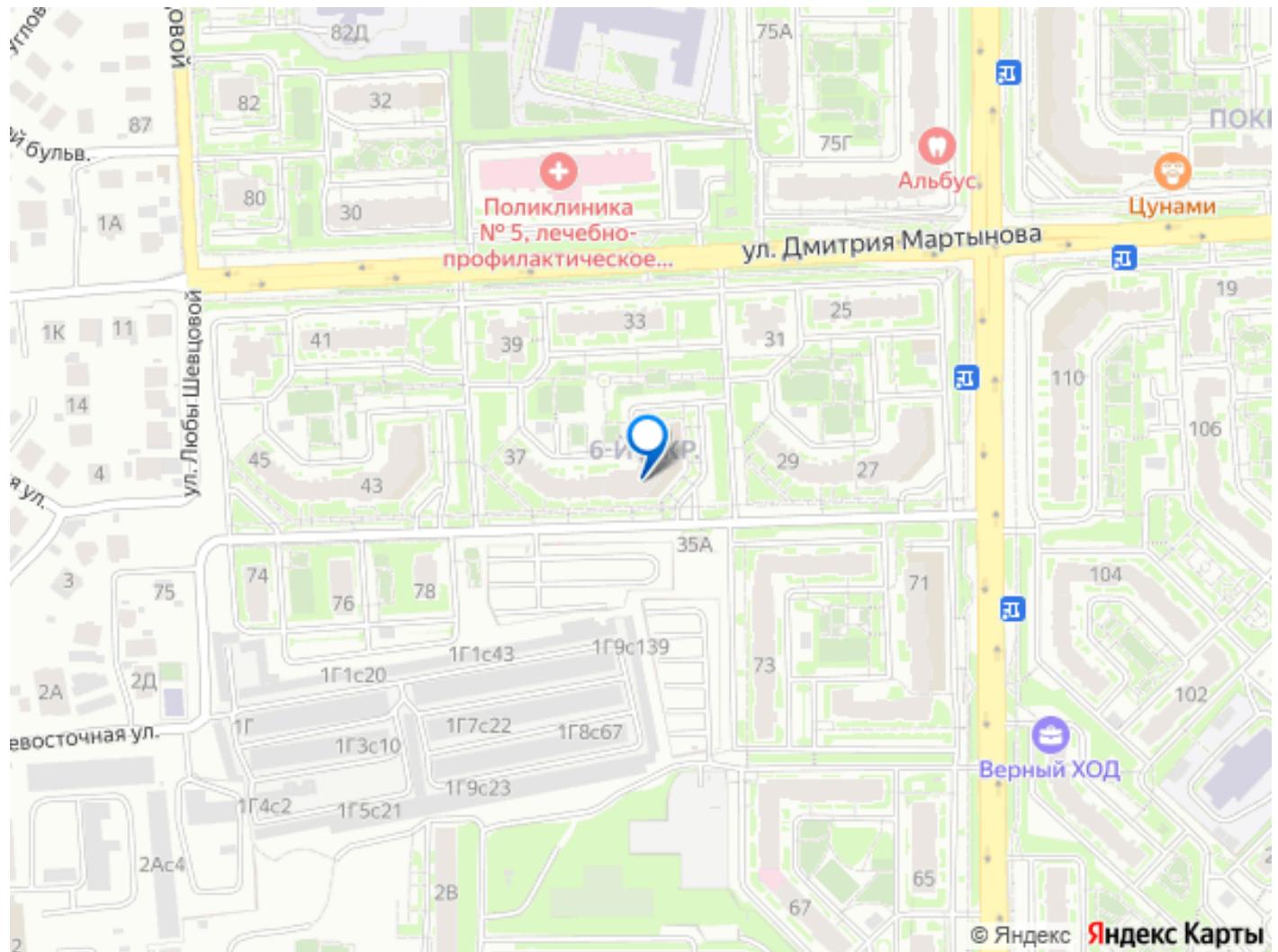
Из этой квартиры не хочется уходить, в ней хочется остаться. Она уютная, домашняя, светлая. Планировка уникальная и удобная: правильная квадратной формы жилая 20 м комната, большая 14-метровая кухня (в ней легко размещается большой кухонный гарнитур с холодильником и обеденным столом), просторный санузел, просторная прихожая. Планировка обыграна очень интересно. Прихожая правильной формы, т.к. установлен глубокий шкаф-стенли. Кухня тоже выигрывает от её особенной планировки. На фото не удалось передать приятную атмосферу этой квартиры, в реальности она ещё лучше. Новым владельцам остается и входит в стоимость: большой кухонный гарнитур, новый шкаф-стенли. Уникальность есть и на этаже. Именно в этом месте коридор больше напоминает холл, просторный и светлый. Легко использовать как евродвушку.

Инфраструктура данного района хорошо развита: детские сады, школы, поликлиника, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта - всё находится в шаговой доступности. И просто жить в этом месте приятно. Миры про густую застройку в Покровке не коснулись этого спального района. Здесь красивые ухоженные дворы

вокруг дома, много детских и спортивных площадок. С детьми здесь комфортно жить. Детсады, две современные школы и большая современная поликлиника всё тоже рядом. И ВАЖНО с парковкой нет проблем! Условия продажи: квартиру можно купить за наличный расчет, либо в ипотеку (получим решение банка на кредит дешевле, чем при самостоятельном обращении в банк).

Документы к продаже готовы. Такая цена актуальна пока есть вариант для себя.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192109 Номер в базе: 10240058



Move.ru - вся недвижимость России